



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS  
Forretningsadresse: Orstadbakken 50  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		689 992	999 992
Annen driftsinntekt		18 489	20 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 481</b>	<b>1 020 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 100	274 100
Annen driftskostnad	7	261	11 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 361</b>	<b>285 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 120</b>	<b>734 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 667	23 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 667</b>	<b>23 486</b>
Annen rentekostnad		55 305	88 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 305</b>	<b>88 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 638</b>	<b>-65 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 482</b>	<b>669 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 158	142 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 324</b>	<b>526 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 324</b>	<b>526 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		309 582	176 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 742	350 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 324</b>	<b>526 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 999 500	8 196 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 000	127 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 050 500</b>	<b>8 324 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 160 500</b>	<b>8 434 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 165	260 415
Konsernfordringer	2	335 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 655</b>	<b>260 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 057	2 985 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 566 057</b>	<b>2 985 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 712</b>	<b>3 246 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 166 212</b>	<b>11 680 901</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 480 897	2 477 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 897</b>	<b>2 477 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 480 897</b>	<b>3 477 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	313 186	317 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 186</b>	<b>317 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	3 333 300	3 888 850
Ansvarlig lånekapital	3	3 607 100	3 332 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 400</b>	<b>7 220 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 253 586</b>	<b>7 538 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	96	92 726
Skyldige offentlige avgifter		20 833	52 085
Kortsiktig konserngjeld	2	396 900	362 840
Annen kortsiktig gjeld		13 900	157 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 729</b>	<b>665 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 315</b>	<b>8 203 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 212</b>	<b>11 680 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS  
Forretningsadresse: Orstadbakken 50  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		689 992	999 992
Annen driftsinntekt		18 489	20 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 481</b>	<b>1 020 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 100	274 100
Annen driftskostnad	7	261	11 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 361</b>	<b>285 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 120</b>	<b>734 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 667	23 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 667</b>	<b>23 486</b>
Annen rentekostnad		55 305	88 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 305</b>	<b>88 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 638</b>	<b>-65 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	83 158	142 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 324</b>	<b>526 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 324</b>	<b>526 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		309 582	176 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 742	350 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 324</b>	<b>526 732</b>



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 999 500	8 196 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 000	127 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 050 500</b>	<b>8 324 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 160 500</b>	<b>8 434 600</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 165	260 415
Konsernfordringer	2	335 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 655</b>	<b>260 415</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 057	2 985 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 566 057</b>	<b>2 985 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 712</b>	<b>3 246 301</b>

**SUM EIENDELER** **11 166 212** **11 680 901**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 480 897	2 477 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 897</b>	<b>2 477 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 480 897</b>	<b>3 477 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	313 186	317 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 186</b>	<b>317 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	3 333 300	3 888 850
Ansvarlig lånekapital	3	3 607 100	3 332 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 400</b>	<b>7 220 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 253 586</b>	<b>7 538 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	96	92 726
Skyldige offentlige avgifter		20 833	52 085
Kortsiktig konserngjeld	2	396 900	362 840
Annen kortsiktig gjeld		13 900	157 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 729</b>	<b>665 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 315</b>	<b>8 203 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 212</b>	<b>11 680 901</b>



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orstad Idrettslag	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Orstad Grendahus BA	499.00	49.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Orstادهuset Drift AS	100.00%	100.00%	248125.00	-505701.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Orstادهuset AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntektsføring av gaver skjer på mottakelsestidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Offentlig tilskudd til investeringer i driftsmidler er ført som fratrukk i driftsmidlets anskaffelseskost.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Orstadhuset AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 576 856	767 755	27 344 611
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 576 856	767 755	27 344 611
Offentlige tilskudd	-16 510 000	0	-16 510 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-2 067 356	-716 755	-2 784 111
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 999 500</b>	<b>51 000</b>	<b>8 050 500</b>
Årets avskrivninger	197 300	76 800	<b>274 100</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/stemmandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>				
Orstadhuset Drift AS	Kverneland	100 %	248 125	-505 701

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap Orstadhuset AS. Aksjeinvesteringen er balansført til kostpris.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp	Interngevinst
Husleie	500 000	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Fordring datterselskap	335 490	0
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Avgitt konsernbidrag	396 900	226 200
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	136 640
Sum	396 900	362 840

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	555 550



### Orstادهuset AS

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Orstad Idrettslag		501	50,1 %
Orstad Grendahus BA		499	49,9 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	1 000 000	2 477 155	0	3 477 155
Årets resultat	0	313 324	0	313 324
Avgitt konsernbidrag	0	-309 582	0	-309 582
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 480 897</b>	<b>0</b>	<b>3 480 897</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Byggelån	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 333 300	3 888 850
<b>Sum</b>	<b>3 333 300</b>	<b>3 888 850</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	7 999 500	8 196 800
Inventar	51 000	127 800
<b>Sum</b>	<b>8 050 500</b>	<b>8 324 600</b>

#### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Orstادهuset AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	1 423 573	1 442 916
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 423 573	1 442 916
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 423 573</b>	<b>1 442 916</b>
Utsatt skatt	313 186	317 442
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>313 186</b>	<b>317 442</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	96	92 726
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	96	92 726
Skatt på konsernbidrag	87 318	49 764
Endring i utsatt skatt	-4 256	359
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 158</b>	<b>142 849</b>