



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 470 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. E. HEGGSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 078	
Annen driftskostnad	2	161 864	132 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 942</b>	<b>132 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 942</b>	<b>-132 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 396 848	1 216 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 981	1 536 821
Annen renteinntekt		650	36 640
Annen finansinntekt			18 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850 479</b>	<b>2 808 378</b>
Annen rentekostnad		2 933 037	1 765 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933 037</b>	<b>1 765 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 558</b>	<b>1 043 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-297 500	-88 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 240 000	3 264 676
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	229 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 700</b>	<b>3 264 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 329 892	20 329 892
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 338 285	47 645 799
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 421 300	5 421 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 089 478</b>	<b>73 396 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 559 178</b>	<b>76 661 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 225	1 164
Konsernfordringer	6	1 396 848	1 216 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 073</b>	<b>1 217 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	489 284	1 485 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 284</b>	<b>1 485 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 887 357	2 702 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11	862 636	862 636
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 636</b>	<b>962 636</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	27 232 772	27 530 272
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 232 772</b>	<b>27 530 272</b>

#### Sum egenkapital

**28 195 408**                      **28 492 908**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 564 985	552 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 564 985</b>	<b>552 783</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 048 095	47 952 108
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 048 095</b>	<b>47 952 108</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**48 613 080**                      **48 504 891**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			28 055



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	10		
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	638 048	1 338 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 048</b>	<b>2 366 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 251 127</b>	<b>50 871 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 470 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. E. HEGGSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 470 352  
S. E. HEGGSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	53 078	
Annen driftskostnad			
	2	161 864	132 202
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>214 942</b>	<b>132 202</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-214 942</b>	<b>-132 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 396 848	1 216 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 452 981	1 536 821
Annen renteinntekt			
		650	36 640
Annen finansinntekt			
			18 500
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>2 850 479</b>	<b>2 808 378</b>
Annen rentekostnad			
		2 933 037	1 765 026
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>2 933 037</b>	<b>1 765 026</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-82 558</b>	<b>1 043 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			1 000 000
Overført fra annen egenkapital			
		-297 500	-88 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
	11	<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>



Organisasjonsnr: 888 470 352  
S. E. HEGGSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	4 240 000	3 264 676
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	229 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 700</b>	<b>3 264 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 329 892	20 329 892
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	45 338 285	47 645 799
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	5 421 300	5 421 300
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>71 089 478</b>	<b>73 396 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 559 178</b>	<b>76 661 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 225	1 164
Konsernfordringer	6	1 396 848	1 216 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 073</b>	<b>1 217 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	489 284	1 485 250



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 284	1 485 250
Sum omløpsmidler		1 887 357	2 702 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11	862 636	862 636
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 636</b>	<b>962 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	27 232 772	27 530 272
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 232 772</b>	<b>27 530 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 195 408</b>	<b>28 492 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 564 985	552 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 564 985</b>	<b>552 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	47 048 095	47 952 108
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 048 095</b>	<b>47 952 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 613 080</b>	<b>48 504 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			28 055
Betalbar skatt	10		
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	638 048	1 338 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 048</b>	<b>2 366 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 251 127</b>	<b>50 871 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>



Organisasjonsnr: 888 470 352  
S. E. HEGGSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Erik Heggset	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hytteleik AS	100.00%	100.00%	283290.00	-155527.00
Ren Ilsvika AS	100.00%	100.00%	1059889.00	180026.00
Fosnagata 11 AS	100.00%	100.00%	4108072.00	1088648.00



# Årsregnskap 2020

## S. E. Heggset Invest AS

---

Organisasjonsnr: 888 470 352



## Resultatregnskap

### S. E. Heggset Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 078	0
Annen driftskostnad	2	161 864	132 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 942</b>	<b>132 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 942</b>	<b>-132 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 396 848	1 216 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 981	1 536 821
Annen renteinntekt		650	36 640
Annen finansinntekt		0	18 500
Annen rentekostnad		2 933 037	1 765 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 558</b>	<b>1 043 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		297 500	88 850
<b>Sum overføringer</b>	11	<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>



## Balanse

### S. E. Heggset Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 240 000	3 264 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	229 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 700</b>	<b>3 264 676</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	20 329 892	20 329 892
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 338 285	47 645 799
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 421 300	5 421 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 089 478</b>	<b>73 396 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 559 178</b>	<b>76 661 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 225	1 164
Konsernfordringer	6	1 396 848	1 216 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 073</b>	<b>1 217 581</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	489 284	1 485 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>489 284</b>	<b>1 485 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 357</b>	<b>2 702 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>



### Balanse

#### S. E. Heggset Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	862 636	862 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 636</b>	<b>962 636</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	27 232 772	27 530 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 232 772</b>	<b>27 530 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 195 408</b>	<b>28 492 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 564 985	552 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 564 985</b>	<b>552 783</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 048 095	47 952 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 048 095</b>	<b>47 952 108</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	28 055
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	638 048	1 338 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 048</b>	<b>2 366 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 251 127</b>	<b>50 871 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>

Kristiansund den, 31.12.20/21.06.21, 21.06.2021

Styret i S. E. Heggset Invest AS

Stein Erik Heggset  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 613,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 613
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 613</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 264 676	86 305	3 350 981
Tilgang	1 019 556	238 547	1 258 102
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 284 232</b>	<b>324 852</b>	<b>4 609 083</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-44 232	-95 152	-139 383
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 240 000</b>	<b>229 700</b>	<b>4 469 700</b>
Årets avskrivninger	44 232	8 847	53 078
Avskrivningssats	2 %	7 %	

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hytteleik AS	Kristiansund	100 %	376 622	-155 527	283 290
Ren Ilsvika AS	Kristiansund	100 %	1 115 241	180 026	1 059 889
Fosnagata 11 AS	Kristiansund	100 %	3 922 099	1 088 648	4 108 072

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Andre aksjer og andeler

Saltdalshytta AS Bodø 150 aksjer som er bokført til kostpris kr 5 421 300.

S. E. Heggset Invest AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	45 338 285	47 645 799
Andre fordringer	1 396 848	1 216 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>46 735 133</b>	<b>48 862 216</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	449 096	1 188 483
<b>Sum gjeld</b>	<b>449 096</b>	<b>1 188 483</b>

Langsiktig fordring renteberegnes til markedsrente. Nedbetales ved ledig likviditet. Av selskapets langsiktige fordring er forfall kr 20 000 000 om mer enn 5 år.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	20 000 000	47 645 799
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 000 000	34 000 000

  

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 048 095	47 952 108
<b>Sum</b>	<b>47 048 095</b>	<b>47 952 108</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 469 700	3 264 676
Driftsløsøre, inventar og utstyr	229 700	0
Langsiktige fordringer	45 338 285	47 645 799
<b>Sum</b>	<b>50 037 685</b>	<b>50 910 475</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Selskapets datterselskap har stillet eiendeler som pant for selskapets gjeld.

### Note 8 Sikring

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kontantstrømsikring	1 564 985	1 564 985
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>1 564 985</b>	<b>1 564 985</b>

Saldo gjelder beregnet påløpt rente på rentekontrakt inngått på et av selskapets lån. Selskapets kontrakt utløper 14.07.2025.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Heggset	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stein Erik Heggset	styrets leder/daglig leder	0
--------------------	----------------------------	---

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-297 500	911 150
Permanente forskjeller	2 000	6 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 045 745	-271 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	-750 245	-646 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-307 307	-267 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	307 307	267 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 369	0	5 369
Gevinst - og tapskonto	112 689	140 863	28 174
Avsetninger mv	-1 564 985	-552 783	1 012 201
<b>Sum</b>	<b>-1 457 665</b>	<b>-411 920</b>	<b>1 045 745</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-750 245	-750 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 457 665	1 162 164	-295 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	862 636	27 530 272	28 492 908
Årets resultat			-297 500	-297 500
Pr 31.12	100 000	862 636	27 232 772	28 195 408



Til generalforsamlingen i S. E. Heggset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert S. E. Heggset Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 297 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2021  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Partner og statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020  
S. E. Heggset Invest AS

---

Organisasjonsnr: 888 470 352



## Resultatregnskap

S. E. Heggset Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 078	0
Annen driftskostnad	2	161 864	132 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 942</b>	<b>132 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 942</b>	<b>-132 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 396 848	1 216 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 981	1 536 821
Annen renteinntekt		650	36 640
Annen finansinntekt		0	18 500
Annen rentekostnad		2 933 037	1 765 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 558</b>	<b>1 043 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		297 500	88 850
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>-297 500</b>	<b>911 150</b>



## Balanse

### S. E. Heggset Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 240 000	3 264 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	229 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 700</b>	<b>3 264 676</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	20 329 892	20 329 892
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 338 285	47 645 799
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 421 300	5 421 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 089 478</b>	<b>73 396 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 559 178</b>	<b>76 661 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 225	1 164
Konsernfordringer	6	1 396 848	1 216 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 073</b>	<b>1 217 581</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	489 284	1 485 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>489 284</b>	<b>1 485 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 357</b>	<b>2 702 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>



## Balanse

## S. E. Heggset Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	862 636	862 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 636</b>	<b>962 636</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	27 232 772	27 530 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 232 772</b>	<b>27 530 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 195 408</b>	<b>28 492 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 564 985	552 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 564 985</b>	<b>552 783</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 048 095	47 952 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 048 095</b>	<b>47 952 108</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	28 055
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	638 048	1 338 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 048</b>	<b>2 366 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 251 127</b>	<b>50 871 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 446 535</b>	<b>79 364 499</b>

Kristiansund den, 31.12.20/21.06.21  
Styret i S. E. Heggset Invest AS

  
Stein Erik Heggset  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 613,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 613
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 613</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 264 676	86 305	3 350 981
Tilgang	1 019 556	238 547	1 258 102
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 284 232</b>	<b>324 852</b>	<b>4 609 083</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-44 232	-95 152	-139 383
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 240 000</b>	<b>229 700</b>	<b>4 469 700</b>
Årets avskrivninger	44 232	8 847	53 078
Avskrivningssats	2 %	7 %	

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- %	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hytteleik AS	Kristiansund	100 %	376 622	-155 527	283 290
Ren Ilsvika AS	Kristiansund	100 %	1 115 241	180 026	1 059 889
Fosnagata 11 AS	Kristiansund	100 %	3 922 099	1 088 648	4 108 072

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Andre aksjer og andeler

Saltdalshytta AS Bodø 150 aksjer som er bokført til kostpris kr 5 421 300.

S. E. Heggset Invest AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	45 338 285	47 645 799
Andre fordringer	1 396 848	1 216 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>46 735 133</b>	<b>48 862 216</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	449 096	1 188 483
<b>Sum gjeld</b>	<b>449 096</b>	<b>1 188 483</b>

Langsiktig fordring renteberegnes til markedsrente. Nedbetales ved ledig likviditet. Av selskapets langsiktige fordring er forfall kr 20 000 000 om mer enn 5 år.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	20 000 000	47 645 799
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 000 000	34 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 048 095	47 952 108
<b>Sum</b>	<b>47 048 095</b>	<b>47 952 108</b>

	2020	2019
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 469 700	3 264 676
Driftsløsøre, inventar og utstyr	229 700	0
Langsiktige fordringer	45 338 285	47 645 799
<b>Sum</b>	<b>50 037 685</b>	<b>50 910 475</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Selskapets datterselskap har stillet eiendeler som pant for selskapets gjeld.

### Note 8 Sikring

	2020	2019
Kontantstrømsikring	1 564 985	1 564 985
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>1 564 985</b>	<b>1 564 985</b>

Saldo gjelder beregnet påløpt rente på rentekontrakt inngått på et av selskapets lån. Selskapets kontrakt utløper 14.07.2025.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Heggset	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stein Erik Heggset	styrets leder/daglig leder	0
--------------------	----------------------------	---

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-297 500	911 150
Permanente forskjeller	2 000	6 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 045 745	-271 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	-750 245	-646 370
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-307 307	-267 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	307 307	267 612
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 369	0	5 369
Gevinst - og tapskonto	112 689	140 863	28 174
Avsetninger mv	-1 564 985	-552 783	1 012 201
Sum	-1 457 665	-411 920	1 045 745

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-750 245	-750 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 457 665	1 162 164	-295 500

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	862 636	27 530 272	28 492 908
Årets resultat			-297 500	-297 500
Pr 31.12	100 000	862 636	27 232 772	28 195 408