



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1-2-3-4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandvigsbakken 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Line Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 800	155 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 800</b>	<b>155 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 432	14 866
Annen driftskostnad		44 309	1 390 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 741</b>	<b>1 405 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 059</b>	<b>-1 249 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			306
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>306</b>
Annen rentekostnad		60 000	152 894
Annen finanskostnad			522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 000</b>	<b>153 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 000</b>	<b>-153 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-941	-1 402 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 933 679	1 933 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 679</b>	<b>1 943 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 679</b>	<b>1 943 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 095	51 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 095</b>	<b>51 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 095</b>	<b>51 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 774</b>	<b>1 994 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 666 226	2 665 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 666 226</b>	<b>-2 665 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 466 226</b>	<b>-2 465 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 460 000	4 460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 774</b>	<b>1 994 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1-2-3-4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandvigsbakken 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Line Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 246 790  
1-2-3-4 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 800	155 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 800</b>	<b>155 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 432	14 866
Annen driftskostnad		44 309	1 390 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 741</b>	<b>1 405 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 059</b>	<b>-1 249 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			306
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>306</b>
Annen rentekostnad		60 000	152 894
Annen finanskostnad			522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 000</b>	<b>153 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 000</b>	<b>-153 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-941	-1 402 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941</b>	<b>-1 402 995</b>



Organisasjonsnr: 992 246 790  
1-2-3-4 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 933 679	1 933 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 679</b>	<b>1 943 111</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 679</b>	<b>1 943 111</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 095	51 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 095</b>	<b>51 604</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 095</b>	<b>51 604</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 774</b>	<b>1 994 715</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 666 226	2 665 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 666 226</b>	<b>-2 665 285</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 466 226</b>	<b>-2 465 285</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4	4 460 000	4 460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 993 774

1 994 715



Organisasjonsnr: 992 246 790  
1-2-3-4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
1-2-3-4 Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992246790**

**Utarbeidet av:**  
Viego Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S



1-2-3-4 Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 800	155 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 800</b>	<b>155 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 432	14 866
Annen driftskostnad		44 309	1 390 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 741</b>	<b>1 405 419</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 059</b>	<b>(1 249 884)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 000	152 894
Annen finanskostnad		0	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 000</b>	<b>153 417</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60 000)</b>	<b>(153 111)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(941)</b>	<b>(1 402 995)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(941)</b>	<b>(1 402 995)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(941)</b>	<b>(1 402 995)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(941)	(1 402 995)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(941)</b>	<b>(1 402 995)</b>

Årsregnskap for 1-2-3-4 Invest AS

Organisasjonsnr. 992246790



1-2-3-4 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 933 679	1 933 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	9 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 679</b>	<b>1 943 111</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 933 679</b>	<b>1 943 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 095	51 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 095</b>	<b>51 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 774</b>	<b>1 994 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 666 226)	(2 665 285)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 666 226)</b>	<b>(2 665 285)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 466 226)</b>	<b>(2 465 285)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 460 000	4 460 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 774</b>	<b>1 994 715</b>

Kristiansand 12.april 2022

Øyvind Line Anderssen  
Styreleder

Jonny O. Hansen  
Daglig leder/styremedlem

Ann Elisabeth Thompson  
Styremedlem

Britt Marie Hansen  
Styremedlem



1-2-3-4 Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inventar avskrives fra og med 2011 slik at regnskapsmessig verdi er lik skattemessig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for 1-2-3-4 Invest AS

Organisasjonsnr. 992246790



1-2-3-4 Invest AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 933 679	273 349	2 207 028
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 933 679	273 349	2 207 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	263 917	263 917
+ Ordinære avskrivninger	0	9 432	9 432
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	273 349	273 349
Balansført verdi pr 31/12	1 933 679	0	1 933 679
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-941
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-941</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



1-2-3-4 Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjonærer og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 665 285	-2 465 285
Anvendt til årsresultat	XXXX	-941	-941
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 666 226</b>	<b>-2 466 226</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven. Selskapet arbeider fortsatt med å øke selskapets leieinntekter. Selskapets aksjonærer har gitt langsiktige lån til selskapet slik at likviditeten til å møte selskapets forpliktelser er tilfredsstillende.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet lån på tilsammen kr 4.440.000,- pr 31.12.2021.