



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Westad Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 944 330	1 734 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 330</b>	<b>1 734 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	82 152	82 152
Annen driftskostnad	9,10	1 131 229	1 351 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 381</b>	<b>1 433 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 948</b>	<b>301 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 606</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		695 725	571 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-689 119</b>	<b>-571 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 119</b>	<b>-571 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 830</b>	<b>-270 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 830</b>	<b>-270 301</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>41 829</b>	<b>-270 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 829	-270 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 829</b>	<b>-270 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 133 900	13 133 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	129 450	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>13 263 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>13 263 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		206 345	65 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 345</b>	<b>65 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 077	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 077</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 422</b>	<b>65 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 803 772</b>	<b>13 329 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 232 041	-1 273 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 041</b>	<b>-1 273 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 229 641</b>	<b>-1 271 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 290 295	3 320 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 290 295</b>	<b>3 320 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 290 295</b>	<b>3 320 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		737 882	682 869
Annen kortsiktig gjeld		5 236	10 597 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 118</b>	<b>11 280 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 033 413</b>	<b>14 600 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 803 772</b>	<b>13 329 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Westad Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 944 330	1 734 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 330</b>	<b>1 734 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	82 152	82 152
Annen driftskostnad	9,10	1 131 229	1 351 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 381</b>	<b>1 433 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 948</b>	<b>301 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 606</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		695 725	571 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-689 119</b>	<b>-571 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 119</b>	<b>-571 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 830</b>	<b>-270 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 830</b>	<b>-270 301</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>41 829</b>	<b>-270 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 829	-270 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 829</b>	<b>-270 300</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 290 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 290 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		737 882
Annen kortsiktig gjeld		5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 033 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 803 772</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



67 Rollandsflaten Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 668 288	1 452 288	1 668 288	1 736 256
Andre inntekter	7	276 042	282 257	275 832	254 520
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 944 330</b>	<b>1 734 545</b>	<b>1 944 120</b>	<b>1 990 776</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	72 000	72 000	72 000	72 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	10 152	10 152	10 152	10 152
Forretningsførsel		78 528	74 958	78 524	83 110
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		7 688	123 063	3 000	3 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		74 080	73 415	83 000	89 100
Energikostnader		47 831	43 434	58 000	55 000
Kommunale avgifter		490 198	462 866	490 300	527 800
Andre driftskostnader	9	243 772	259 260	237 000	220 720
Vedlikehold	10	173 432	277 146	70 000	110 000
Rehabilitering		0	21 688	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 213 381</b>	<b>1 433 182</b>	<b>1 117 676</b>	<b>1 187 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>730 948</b>	<b>301 364</b>	<b>826 444</b>	<b>803 694</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 606	0	0	0
Finanskostnader		695 725	571 664	735 200	705 996
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-689 119</b>	<b>-571 664</b>	<b>-735 200</b>	<b>-705 996</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>41 829</b>	<b>-270 300</b>	<b>91 244</b>	<b>97 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>41 829</b>	<b>-270 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	13 133 900	13 133 900		
Andre driftsmidler	2	129 450	129 450		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>13 263 350</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo i mellomregning		333 939	0		
Andre fordringer		206 345	65 848		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Håndkasse		138	138		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 422</b>	<b>65 986</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 803 772</b>	<b>13 329 336</b>		



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 400	2 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-1 232 041	-1 273 870		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 232 041</b>	<b>-1 273 870</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 229 641</b>	<b>-1 271 470</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	12 708 695	1 738 406		
Borettsinnskudd	6	1 581 600	1 581 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>14 290 295</b>	<b>3 320 006</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	10 591 967		
Leverandørgjeld		737 882	682 869		
Annen kortsiktig gjeld		5 236	5 965		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 118</b>	<b>11 280 800</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>15 033 413</b>	<b>14 600 806</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 803 772</b>	<b>13 329 336</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Westad Thraning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Remme Johansson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Bøen Helleland  
Styremedlem



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-11 214 814</b>	<b>-10 722 593</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	41 829	-270 300
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	10 970 290	-221 921
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 012 119</b>	<b>-492 221</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-202 696</b>	<b>-11 214 814</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	333 939	0
Kortsiktige fordringer	206 345	65 848
Kontanter og bankinnskudd	138	138
<b>Omløpsmidler</b>	<b>540 422</b>	<b>65 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-743 118</b>	<b>-11 280 800</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-202 696</b>	<b>-11 214 814</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nytt tak	Byggningsmessig Anlegg	Nye parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	1980	2012
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	5 494 000
1101 Rehabilitering/påkostning	7 639 900
<b>Sum</b>	<b>13 133 900</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	-1 273 870	41 829	-1 232 041
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 271 470</b>	<b>41 829</b>	<b>-1 229 641</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Negative disponible midler. Selskapet har driftskreditt i dag, men styret vil søke om utvidelse for å ha tilstrekkelig med likviditet. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Nytt tak og påbygg	
Lånenummer:	95267307645	50828248429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2006
Rentesats:	5.49 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2063	04.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 738 405
Avdrag i perioden:	91 305	1 738 405
Opptak i perioden:	12 800 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 708 695</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 169 398	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	529 529	12 708 696

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	12 708 695	1 738 406
2250 Borettsinnskudd	1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>14 290 295</b>	<b>3 320 006</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	28 800	28 800
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	220 032	209 664
3620 Innkreving strøm	27 210	29 567
3685 Diverse inntekter fri	0	14 226
<b>Sum</b>	<b>276 042</b>	<b>282 257</b>



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2024

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	72 000	72 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	7 400	10 700
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 750	20 018
6500 Verktøy	0	12 745
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 375	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	1 338
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	197 583	209 748
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 944	1 711
7772 Andre gebyrer	0	3 000
7791 Annen kostnad	720	0
<b>Sum</b>	<b>243 772</b>	<b>259 260</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 144	109 882
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 867	10 003
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	21 125
6640 Periodisk vedlikehold	73 982	15 950
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 439	120 186
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>173 432</b>	<b>277 146</b>

### Andre opplysninger

Borettslaget har driftskreditt i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr. 200 000,- frem til 31.12.2025.

Borettslaget vil søke om en utvidelse av kreditten slik at borettslaget har tilstrekkelig med likviditet. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Rollandsflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rollandsflaten Borettslag**

Styreleder	Inger Johanne Westad Thraning (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Marianne Remme Johansson (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Vigdis Bøen Helleland (sign.)	07.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1AP18-W4WNP-48DPA-J1FNZ-TOMRF-KOLVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AP18-W4WNP-48DPA-JFNZ-T0MRF-K0LYB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.