



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 929 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjergvegen 128  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Korshamn Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 600	613 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 600</b>	<b>613 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 152	105 998
Annen driftskostnad		282 131	365 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 283</b>	<b>471 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 317</b>	<b>142 176</b>
Annen rentekostnad		167 815	121 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 815</b>	<b>121 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 815</b>	<b>-121 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 502</b>	<b>20 752</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 290	2 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 303	17 802
Avsatt til annen egenkapital		11 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	-8 470	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-8 470</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 285 043	2 398 007
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 285 043</b>	<b>2 398 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 573</b>	<b>2 398 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 424	236 000
Andre kortsiktige fordringer		430	46 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 854</b>	<b>282 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 457	3 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 457</b>	<b>3 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 311</b>	<b>286 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 885</b>	<b>2 684 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 379	1
Udekket tap			51 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 379</b>	<b>-51 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>420 379</b>	<b>348 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 204 061	2 323 971
Langsiktig konserngjeld		-324	9 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 738</b>	<b>2 333 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 738</b>	<b>2 348 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 113	16 186
Betalbar skatt	2	-85 753	-83 623
Skyldig offentlige avgifter		11 033	
Annen kortsiktig gjeld		26 374	54 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 233</b>	<b>-13 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 505</b>	<b>2 335 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 885</b>	<b>2 684 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 929 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjergvegen 128  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Korshamm Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 600	613 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 600</b>	<b>613 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 152	105 998
Annen driftskostnad		282 131	365 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 283</b>	<b>471 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 317</b>	<b>142 176</b>
Annen rentekostnad		167 815	121 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 815</b>	<b>121 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 815</b>	<b>-121 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 502</b>	<b>20 752</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 290	2 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 303	17 802
Avsatt til annen egenkapital		11 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	-8 470	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-8 470</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 285 043	2 398 007
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 285 043</b>	<b>2 398 007</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 573</b>	<b>2 398 007</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		298 424	236 000
Andre kortsiktige fordringer		430	46 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 854</b>	<b>282 520</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 457	3 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 457</b>	<b>3 790</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 311</b>	<b>286 310</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 885</b>	<b>2 684 317</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 379	1
Udekket tap			51 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 379</b>	<b>-51 303</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>420 379</b>	<b>348 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 204 061	2 323 971
Langsiktig konserngjeld		-324	9 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 738</b>	<b>2 333 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 738</b>	<b>2 348 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 113	16 186
Betalbar skatt	2	-85 753	-83 623
Skyldig offentlige avgifter		11 033	
Annen kortsiktig gjeld		26 374	54 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 233</b>	<b>-13 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 505</b>	<b>2 335 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 885</b>	<b>2 684 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### URDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		645 600	613 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 600</b>	<b>613 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 152	105 998
Annen driftskostnad		282 131	365 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 283</b>	<b>471 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 317</b>	<b>142 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		167 815	121 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 815</b>	<b>-121 424</b>
Resultat før skattekostnad		72 502	20 752
Skattekostnad på resultat	2	9 290	2 950
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>63 212</b>	<b>17 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 909	0
Overført til udekket tap		-51 303	-17 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 212</b>	<b>17 802</b>



### BALANSE

#### URDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	-8 470	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-8 470</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 285 043	2 398 007
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 285 043</b>	<b>2 398 007</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 573</b>	<b>2 398 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		298 424	236 000
Andre kortsiktige fordringer		430	46 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 854</b>	<b>282 520</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 457	3 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 311</b>	<b>286 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 618 885</b>	<b>2 684 317</b>



## URDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 379	1
Udekket tap		0	-51 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 379</b>	<b>-51 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>420 379</b>	<b>348 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 204 061	2 323 971
Langsiktig konserngjeld		-324	9 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 738</b>	<b>2 333 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 113	16 186
Betalbar skatt	2	-85 753	-83 623
Skyldig offentlige avgifter		11 033	0
Annen kortsiktig gjeld		26 374	54 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 233</b>	<b>-13 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 505</b>	<b>2 335 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

10.06.2024

Styret i URDA INVEST AS

Bård Korshamn Bakken  
styreleder

Lars Ole Heggem  
Lars Ole Heggem  
styremedlem

URDA INVEST AS

SIDE 3