



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostedalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 059 149 | 2 980 375 |
| Sum inntekter | | 3 059 149 | 2 980 375 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 363 126 | 359 792 |
| Annen driftskostnad | 2 | 877 303 | 886 644 |
| Sum kostnader | | 1 240 429 | 1 246 437 |
| Driftsresultat | | 1 818 720 | 1 733 938 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 151 931 | 975 980 |
| Annen renteinntekt | | 237 693 | 17 045 |
| Annen finansinntekt | | 5 969 | 1 921 |
| Sum finansinntekter | | 1 395 593 | 994 946 |
| Annen rentekostnad | | 1 571 112 | 1 185 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 571 112 | 1 185 000 |
| Netto finans | | -175 520 | -190 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 643 200 | 1 543 884 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 361 504 | 339 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| Årsresultat | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 180 623 | 1 079 712 |
| Overføringer annen egenkapital | | 101 073 | 124 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 281 696 | 1 204 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 25 636 521 | 25 999 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 636 521 | 25 999 646 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3,6 | 32 366 452 | 32 598 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 366 452 | 32 598 767 |
| Sum anleggsmidler | | 58 002 973 | 58 598 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 717 | 70 569 |
| Sum fordringer | | 37 717 | 70 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 994 435 | 1 894 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 994 435 | 1 894 840 |
| Sum omløpsmidler | | 2 032 152 | 1 965 409 |
| SUM EIENDELER | | 60 035 125 | 60 563 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 7 | 24 720 000 | 24 720 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 780 000 | 24 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 452 532 | 1 351 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 452 532 | 1 351 459 |
| Sum egenkapital | | 26 232 532 | 26 131 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 406 831 | 378 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 406 831 | 378 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 31 585 716 | 32 528 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 585 716 | 32 528 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 992 547 | 32 906 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 040 | 44 097 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 477 | 97 126 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 513 619 | 1 384 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 909 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 045 | 1 525 469 |
| Sum gjeld | | 33 802 592 | 34 432 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 035 125 | 60 563 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373306

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostedalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 555
LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 059 149 | 2 980 375 |
| Sum inntekter | | 3 059 149 | 2 980 375 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 363 126 | 359 792 |
| Annen driftskostnad | 2 | 877 303 | 886 644 |
| Sum kostnader | | 1 240 429 | 1 246 437 |
| Driftsresultat | | 1 818 720 | 1 733 938 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 151 931 | 975 980 |
| Annen renteinntekt | | 237 693 | 17 045 |
| Annen finansinntekt | | 5 969 | 1 921 |
| Sum finansinntekter | | 1 395 593 | 994 946 |
| Annen rentekostnad | | 1 571 112 | 1 185 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 571 112 | 1 185 000 |
| Netto finans | | -175 520 | -190 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 361 504 | 339 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| Årsresultat | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 180 623 | 1 079 712 |
| Overføringer annen egenkapital | | 101 073 | 124 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 281 696 | 1 204 238 |



Organisasjonsnr: 914 217 555
LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 25 636 521 | 25 999 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 636 521 | 25 999 646 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3,6 | 32 366 452 | 32 598 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 366 452 | 32 598 767 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 58 002 973 | 58 598 413 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 37 717 | 70 569 |
| Sum fordringer | | 37 717 | 70 569 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 994 435 | 1 894 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 994 435 | 1 894 840 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 032 152 | 1 965 409 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 60 035 125 | 60 563 823 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 7 | 24 720 000 | 24 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 780 000 | 24 780 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 452 532 | 1 351 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 452 532 | 1 351 459 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 26 232 532 | 26 131 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 406 831 | 378 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 6 | 406 831 | 378 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 31 585 716 | 32 528 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 585 716 | 32 528 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 992 547 | 32 906 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 040 | 44 097 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 477 | 97 126 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 513 619 | 1 384 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 909 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 045 | 1 525 469 |
| Sum gjeld | | 33 802 592 | 34 432 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 035 125 | 60 563 823 |



Organisasjonsnr: 914 217 555
LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lørenskog Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 281 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Lørenskog Butikkeiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Lørenskog Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 28 303 475 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 28 303 475 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 303 829 |
| + Ordinære avskrivninger | 363 126 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 666 955 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 25 636 520 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 1-20 |

I ovenstående inngår tomt (ikke avskrivbar) med kr 6 995 872.

Note 2 - Antall åreverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.



Lørenskog Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Lån og renter vedrørende foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | | |
| Draupner Investeringer AS | 32 366 452 | 32 598 767 |
| SUM | 32 366 452 | 32 598 767 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Avsatt konsernbidrag | 1 513 619 | 1 384 246 |
| SUM | 1 513 619 | 1 384 246 |
| Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: | | |
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 1 151 931 | 975 980 |

For langsiktige fordringer på konsernselskap er det ikke definert noen avdragsprofil og fordringene løper inntil de besluttes innfridd eller avregnet på annen måte. Det er ikke avtalt noen avdragsplan for langsiktig gjeld. Tilbakebetaling vurderes ut fra likviditet og behov. Renter på interne lån i konsernet er beregnet med felles sats på 3,7 for 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | | 1 643 200 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -129 581 |
| Ytet konsernbidrag | | 1 513 619 |
| Inntekt | | 1 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | -8 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 332 996 | 304 534 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 28 508 | 35 120 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 361 504 | 339 646 |



Lørenskog Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pant, sikkerhetsstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 31 585 716 | 32 528 572 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger og tomt | 25 636 520 | 25 999 646 |
| Sum pantsatte eiendeler | 25 636 520 | 25 999 646 |

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 849 234 | 1 719 653 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 849 234 | 1 719 653 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 849 234 | 1 719 653 |
| Balanseført utsatt skatt | 406 831 | 378 323 |



Lørenskog Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Draupner Investeringer AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

| Aksjonær | Nærstående selskap til | Antall aksjer | Andel |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|
| BDH Invest AS | Stig Ø Kvarsnes (styrets leder) | 60 973 | 2,33% |
| Rose Eiendom AS | Gunnar Svarstad (styremedlem) | 33 263 | 1,27% |
| B V Nilsen Holding AS | Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem) | 147 096 | 5,62% |
| Harald Nore Johnsen Invest AS | Harald A Johnsen (styremedlem) | 137 456 | 5,26% |
| TPK Holding AS | Harald A Johnsen (styremedlem) | 70 045 | 2,68% |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 60 000 | 24 720 000 | 1 351 459 | 26 131 459 |
| +Fra årets resultat | | | 101 073 | 101 073 |
| Pr 31.12. | 60 000 | 24 720 000 | 1 452 532 | 26 232 532 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.



Lørenskog Butikkeiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 059 149 | 2 980 375 |
| Sum driftsinntekter | | 3 059 149 | 2 980 375 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 363 126 | 359 792 |
| Annen driftskostnad | 2 | 877 303 | 886 644 |
| Sum driftskostnader | | 1 240 429 | 1 246 437 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 818 720 | 1 733 938 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 1 151 931 | 975 980 |
| Annen renteinntekt | | 237 693 | 17 045 |
| Annen finansinntekt | | 5 969 | 1 921 |
| Sum finansinntekter | | 1 395 593 | 994 946 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 571 112 | 1 185 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 571 112 | 1 185 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (175 520) | (190 054) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 643 200 | 1 543 884 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 361 504 | 339 646 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 281 696 | 1 204 238 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 180 623 | 1 079 712 |
| Overføringer annen egenkapital | | 101 073 | 124 526 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 281 696 | 1 204 238 |



Lørenskog Butikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 25 636 521 | 25 999 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 636 521 | 25 999 646 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3,6 | 32 366 452 | 32 598 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 366 452 | 32 598 767 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 58 002 973 | 58 598 413 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 717 | 70 569 |
| Sum fordringer | | 37 717 | 70 569 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 994 435 | 1 894 840 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 032 152 | 1 965 409 |
| SUM EIENDELER | | 60 035 125 | 60 563 823 |



Lørenskog Butikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 7 | 24 720 000 | 24 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 780 000 | 24 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 452 532 | 1 351 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 452 532 | 1 351 459 |
| SUM EGENKAPITAL | | 26 232 532 | 26 131 459 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 406 831 | 378 323 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 406 831 | 378 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 31 585 716 | 32 528 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 585 716 | 32 528 572 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 31 992 547 | 32 906 895 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 040 | 44 097 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 477 | 97 126 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 513 619 | 1 384 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 909 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 810 045 | 1 525 469 |
| SUM GJELD | | 33 802 592 | 34 432 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 035 125 | 60 563 823 |

Oslo, 15.02.2023

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V. Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lørenskog Butikkeiendom AS**

Organisasjonsnr. 914217555

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184