



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 835 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 28 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 659 053 | 1 593 666 |
| Sum inntekter | | 1 659 053 | 1 593 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 45 265 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 816 400 | 816 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 418 874 | 675 444 |
| Sum kostnader | | 1 235 274 | 1 537 109 |
| Driftsresultat | | 423 779 | 56 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 26 997 | 303 062 |
| Annen renteinntekt | | 4 625 | 2 435 |
| Sum finansinntekter | | 31 622 | 305 497 |
| Annen rentekostnad | | 131 | |
| Sum finanskostnader | | 131 | |
| Netto finans | | 31 491 | 305 497 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 455 270 | 362 054 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 100 160 | -10 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 355 110 | 373 014 |
| Årsresultat | | 355 110 | 373 014 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 355 110 | 373 014 |
| Totalresultat | | 355 110 | 373 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 615 497 | 519 719 |
| Avsatt til/ overført fra annen egenkapital | | -260 387 | -146 705 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 355 110 | 373 014 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 230 989 | 157 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 230 989 | 157 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 870 589 | 9 686 989 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 870 589 | 9 686 989 |
| Sum anleggsmidler | | 9 101 578 | 9 844 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 172 | 9 905 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 203 753 | 803 062 |
| Sum fordringer | | 1 215 925 | 812 967 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 572 085 | 395 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 085 | 395 729 |
| Sum omløpsmidler | | 1 788 010 | 1 208 696 |
| SUM EIENDELER | | 10 889 588 | 11 053 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 9 655 008 | 9 751 719 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 52 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 9 855 008 | 10 003 908 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 111 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 111 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 855 008 | 10 115 394 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 265 | 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 217 | 56 004 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 953 099 | 879 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 034 581 | 937 838 |
| Sum gjeld | | 1 034 581 | 937 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 889 588 | 11 053 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494457

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 835 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 28 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 835 053
THERESES GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 659 053 | 1 593 666 |
| Sum inntekter | | 1 659 053 | 1 593 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 45 265 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 816 400 | 816 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 418 874 | 675 444 |
| Sum kostnader | | 1 235 274 | 1 537 109 |
| Driftsresultat | | 423 779 | 56 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 26 997 | 303 062 |
| Annen renteinntekt | | 4 625 | 2 435 |
| Sum finansinntekter | | 31 622 | 305 497 |
| Annen rentekostnad | | 131 | |
| Sum finanskostnader | | 131 | |
| Netto finans | | 31 491 | 305 497 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 100 160 | -10 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 355 110 | 373 014 |
| Årsresultat | | 355 110 | 373 014 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 355 110 | 373 014 |
| Totalresultat | | 355 110 | 373 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 615 497 | 519 719 |
| Avsatt til/ overført fra annen egenkapital | | -260 387 | -146 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 355 110 | 373 014 |



Organisasjonsnr: 995 835 053
THERESES GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 230 989 | 157 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 230 989 | 157 547 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 870 589 | 9 686 989 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 870 589 | 9 686 989 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 101 578 | 9 844 536 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 172 | 9 905 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 203 753 | 803 062 |
| Sum fordringer | | 1 215 925 | 812 967 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 572 085 | 395 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 085 | 395 729 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 788 010 | 1 208 696 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 889 588 | 11 053 232 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 9 655 008 | 9 751 719 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 52 189 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 855 008 | 10 003 908 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Annen egenkapital | | | 111 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 111 486 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 9 855 008 | 10 115 394 |
|------------------------|---|------------------|-------------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 20 265 | 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | 61 217 | 56 004 |
| Kortsiktig konserngjeld 6 | 953 099 | 879 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 034 581 | 937 838 |
| Sum gjeld | 1 034 581 | 937 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 889 588 | 11 053 232 |



Organisasjonsnr: 995 835 053
THERESES GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Thereses Gate 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thereses Gate 28 AS som viser et overskudd på kr 355 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Thereses Gate 28 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 659 053 | 1 593 666 |
| Sum driftsinntekter | | 1 659 053 | 1 593 666 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 45 265 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 816 400 | 816 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 418 874 | 675 444 |
| Sum driftskostnader | | 1 235 274 | 1 537 109 |
| Driftsresultat | | 423 779 | 56 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 26 997 | 303 062 |
| Annen renteinntekt | | 4 625 | 2 435 |
| Annen rentekostnad | | 131 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 31 491 | 305 497 |
| Resultat før skattekostnad | | 455 270 | 362 054 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 100 160 | -10 960 |
| Resultat | | 355 110 | 373 014 |
| Arsresultat | | 355 110 | 373 014 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 615 497 | 519 719 |
| Avsatt til/ overført fra annen egenkapital | | -260 387 | -146 705 |
| Sum overføringer | 5 | 355 110 | 373 014 |



Balanse

Thereses Gate 28 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 230 989 | 157 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 230 989 | 157 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 870 589 | 9 686 989 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 870 589 | 9 686 989 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 101 578 | 9 844 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 172 | 9 905 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 203 753 | 803 062 |
| Sum fordringer | | 1 215 925 | 812 967 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 572 085 | 395 729 |
| Sum omløpsmidler | | 1 788 010 | 1 208 696 |
| Sum eiendeler | | 10 889 588 | 11 053 232 |

Thereses Gate 28 AS

Side 2



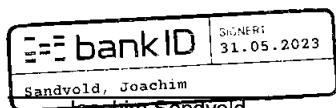
Balanse

Thereses Gate 28 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 9 655 008 | 9 751 719 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 52 189 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 855 008 | 10 003 908 |
| Annen egenkapital | | 0 | 111 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 111 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 855 008 | 10 115 394 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 265 | 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 217 | 56 004 |
| Konserngjeld | 6 | 953 099 | 879 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 034 581 | 937 838 |
| Sum gjeld | | 1 034 581 | 937 838 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 889 588 | 11 053 232 |

Oslo, 31.05.2023

Styret i Thereses Gate 28 AS



Joachim Sandvold
styreleder



Martin Rustøy
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Thereses gate 28 AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomt | Bygg | Teknisk | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 107 056 | 13 434 292 | 2 791 292 | 0 | 16 332 640 |
| Tilganger | | | | | 0 |
| Avganger | | | | 0 | 0 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 0 | 4 879 061 | 2 582 989 | 0 | 7 462 050 |
| Bokført verdi 31.12 | 107 056 | 8 555 231 | 208 303 | 0 | 8 870 590 |
| Årets avskrivning | 0 | 537 300 | 279 100 | 0 | 816 400 |
| Avskrivningssats | 0 % | 2 % | 10 % | 0 % | |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 33 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 8 870 590



NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

| | 2022 |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 455 270 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 333 829 |
| Avgitt konsemdrag | -789 099 |
| Skattemessig resultat | 0 |

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

| De midlertidige forskjellene er knyttet til: | 1.1 | 31.12 | Endring |
|--|-----------------|-------------------|----------------|
| Driftsmidler | -716 121 | -1 049 950 | 333 829 |
| Sum midlertidige forskjeller | -716 121 | -1 049 950 | 333 829 |
| Grunnlag utsatt skatt | -716 121 | -1 049 950 | 333 829 |
| Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)* | -157 547 | -230 989 | 73 442 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % | |

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

| | |
|--------------------------|----------------|
| Betalbar skatt 22% | 0 |
| Endring av utsatt skatt | -73 442 |
| Avgitt konsemdrag 22% | 173 602 |
| Sum skattekostnad | 100 159 |

* utsatt skatteforpliktelse var ikke bokført i 2020



NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 9 751 719 | 52 189 | 111 486 | 10 115 394 |
| Årets resultat | | | | 355 110 | 355 110 |
| Avgitt konsemdrag | | | | -615 497 | -615 497 |
| Overføring fra annen innskutt EK | | | -52 189 | 52 189 | 0 |
| Overføring fra overkurs | | -96 712 | | 96 712 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 9 655 007 | 0 | 0 | 9 855 007 |

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktige konsernfordringer | | |
| Sandvoldgruppen AS | 1 203 753 | 803 062 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 1 203 753 | 803 062 |
| Kortsiktig konserngjeld | | |
| Sandvoldgruppen AS | 164 000 | 213 000 |
| Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag) | 789 099 | 666 306 |
| Thereses gate 30 AS | | 638 246 |
| Sum langsiktig konserngjeld | 953 099 | 1 517 552 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------------------------|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |
| Selskapets aksjonærer er: | | Antall aksjer | Eierandel |
| Sandvoldgruppen AS | | 100 | 100 % |