



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	190 165	309 395
Sum kostnader		190 165	309 395
Driftsresultat		-190 165	-309 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	106 040	155 763
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		106 040	155 763
Netto finans		106 040	155 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 125	-153 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 507	-33 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 618	-119 833
Årsresultat		-65 618	-119 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 618	-119 833
Totalresultat		-65 618	-119 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	415 999	101 845
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-481 617	-221 678
Sum overføringer og disponeringer		-65 618	-119 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 370 000	4 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 370 000	4 750 000
Sum anleggsmidler		4 370 000	4 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 146 231	11 016 400
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		11 146 231	11 016 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 786 032	10 527 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 786 032	10 527 439
Sum omløpsmidler		20 932 263	21 543 839
SUM EIENDELER		25 302 263	26 293 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs	6	17 906 827	17 906 827
Sum innskutt egenkapital		18 426 827	18 426 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 348 051	2 829 669
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 348 052	2 829 669
Sum egenkapital		20 774 879	21 256 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 003 039	3 753 798
Sum avsetninger for forpliktelser		3 003 039	3 753 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		3 003 039	3 753 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-833	30 692
Betalbar skatt	5	614 919	875 925
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	882 764	349 432
Annen kortsiktig gjeld	7	23 944	23 944
Sum kortsiktig gjeld		1 524 346	1 283 545
Sum gjeld		4 527 385	5 037 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 302 263	26 293 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550217

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 913 843 509
TG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	190 165	309 395
Sum kostnader		190 165	309 395
Driftsresultat		-190 165	-309 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	106 040	155 763
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		106 040	155 763
Netto finans		106 040	155 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-84 125	-153 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 507	-33 799
Årsresultat		-65 618	-119 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 618	-119 833
Totalresultat		-65 618	-119 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	415 999	101 845
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-481 617	-221 678
Sum overføringer og disponeringer		-65 618	-119 833



Organisasjonsnr: 913 843 509
TG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4, 7

Investeringer i aksjer og
andeler 4 4 370 000 4 750 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 370 000 4 750 000**

Sum anleggsmidler 4 370 000 4 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Konsernfordringer 7

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3 11 146 231 11 016 400

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 11 146 231 11 016 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 9 786 032 10 527 439

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 786 032 10 527 439**

Sum omløpsmidler 20 932 263 21 543 839

SUM EIENDELER 25 302 263 26 293 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs	6	17 906 827	17 906 827
Sum innskutt egenkapital		18 426 827	18 426 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 348 051	2 829 669
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 348 052	2 829 669
Sum egenkapital		20 774 879	21 256 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 003 039	3 753 798
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 003 039	3 753 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		3 003 039	3 753 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-833	30 692
Betalbar skatt	5	614 919	875 925
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	882 764	349 432
Annen kortsiktig gjeld	7	23 944	23 944
Sum kortsiktig gjeld		1 524 346	1 283 545
Sum gjeld		4 527 385	5 037 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 302 263	26 293 839



Organisasjonsnr: 913 843 509
TG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

TG Næringseiendom AS

Org.nr.:913 843 509



Resultatregnskap TG Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	190 165	309 395
Sum driftskostnader		190 165	309 395
Driftsresultat		-190 165	-309 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	106 040	155 763
Resultat av finansposter		106 040	155 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 125	-153 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 507	-33 799
Ordinært resultat		-65 618	-119 833
Årsresultat		-65 618	-119 833
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	415 999	101 845
Overføringer annen egenkapital	6	-481 617	-221 678
Sum overføringer		-65 618	-119 833



Balanse
TG Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 370 000	4 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 370 000	4 750 000
Sum anleggsmidler		4 370 000	4 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 146 231	11 016 400
Sum investeringer		11 146 231	11 016 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 786 032	10 527 439
Sum omløpsmidler		20 932 263	21 543 839
Sum eiendeler		25 302 263	26 293 839



Balanse
TG Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs	6	<u>17 906 827</u>	<u>17 906 827</u>
Sum innskutt egenkapital		18 426 827	18 426 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 348 051</u>	<u>2 829 669</u>
Sum opptjent egenkapital		2 348 052	2 829 669
Sum egenkapital		20 774 879	21 256 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 003 039	3 753 798
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-833	30 692
Betalbar skatt	5	614 919	875 925
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Konserngjeld	7	882 764	349 432
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>23 944</u>	<u>23 944</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 524 346	1 283 545
Sum gjeld		4 527 385	5 037 343
Sum egenkapital og gjeld		25 302 263	26 293 839

Tromsø, 25.05.2022
Styret i TG Næringseiendom AS

Jarle Heitmann
styreleder

Tor Arne Johansen Morskogen
styremedlem

May-Britt Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

(NOK i 1000)

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Personer	2021	2020
Styre	0	0
Revisor, revisjon	28	41
Revisor, teknisk utarbeidelse årsregnskap og lign.papirer	21	21
Revisor, annen bistand	3	17
Sum	52	79

Revisjonshonorar er oppgitt inkl. mva.

Bundne bankmidler:

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har de heller ingen bundne bankmidler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Administrasjonshonorar

Selskapet er belastet kr 125 000 av forretningsfører Tromsø Havn KF for administrative tjenester for 2021.

Note 3 Markedsbaserte obligasjoner

(NOK i 1000)

	Anskaffelses- kostnad	Markeds- verdi iht VPS	Renteinnt.	Bokført verdi
PLUSS Likviditet	11 146	11 350	105	11 146

Aksjer og andeler i andre selskaper er innarbeidet etter kostmetoden og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger klassifiseres og inntektsføres som finansinntekt.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

TG Næringsseiendom har i 2021 en investering på NOK 4 370 000 i Tromsø Eiendomsinvest AS (Castelar Prosjekt 35 AS).

Note 5 Skatt

(NOK i 1000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	13 650	17 063	-3 413
Sum	13 650	17 063	-3 413
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 650	17 063	-3 413
Utsatt skatt (22 %)	3 003	3 754	-751

Årets skattekostnad	2021
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-84
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 413
Avgitt konsernbidrag	-533
Skattepliktig inntekt	2 795

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	732
Endring i utsatt skatt	-751
Skattekostnad ordinært resultat	-19



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117
Sum betalbar skatt i balansen	615

Note 6 Egenkapital

(NOK i 1000)

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 52,-. Alle aksjene eies av TH Utvikling AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	520	17 907	2 830	0	21 256
Årets resultat			-66	0	-66
Avgitt konsernbidrag	0	0	-416		-416
Egenkapital 31.12.2021	520	17 907	2 348	0	20 775

Note 7 Konsernmellomværende

(NOK i 1000)

	TH Utvikling (mor)	Breivika Utvikling (søster)	SUM
Konserngjeld:			
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2019	219		219
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2020	131		131
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2021	533		533
Annen gjeld		11	11
Sum konserngjeld per 31.12	883	11	894



Årsregnskap 2021

TG Næringseiendom AS

Org.nr.:913 843 509



Resultatregnskap TG Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	190 165	309 395
Sum driftskostnader		190 165	309 395
Driftsresultat		-190 165	-309 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	106 040	155 763
Resultat av finansposter		106 040	155 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 125	-153 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 507	-33 799
Ordinært resultat		-65 618	-119 833
Årsresultat		-65 618	-119 833
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	415 999	101 845
Overføringer annen egenkapital	6	-481 617	-221 678
Sum overføringer		-65 618	-119 833



Balanse
TG Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 370 000	4 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 370 000</u>	<u>4 750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 370 000</u>	<u>4 750 000</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 146 231	11 016 400
Sum investeringer		<u>11 146 231</u>	<u>11 016 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 786 032	10 527 439
Sum omløpsmidler		<u>20 932 263</u>	<u>21 543 839</u>
Sum eiendeler		<u>25 302 263</u>	<u>26 293 839</u>



Balanse
TG Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs	6	<u>17 906 827</u>	<u>17 906 827</u>
Sum innskutt egenkapital		18 426 827	18 426 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 348 051</u>	<u>2 829 669</u>
Sum opptjent egenkapital		2 348 052	2 829 669
Sum egenkapital		20 774 879	21 256 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 003 039	3 753 798
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-833	30 692
Betalbar skatt	5	614 919	875 925
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Konserngjeld	7	882 764	349 432
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>23 944</u>	<u>23 944</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 524 346	1 283 545
Sum gjeld		4 527 385	5 037 343
Sum egenkapital og gjeld		25 302 263	26 293 839

Tromsø, 25.05.2022
Styret i TG Næringseiendom AS

Jarle Heitmann
styreleder

Tor Arne Johansen Morskogen
styremedlem

May-Britt Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

(NOK i 1000)

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Personer	2021	2020
Styre	0	0
Revisor, revisjon	28	41
Revisor, teknisk utarbeidelse årsregnskap og lign.papirer	21	21
Revisor, annen bistand	3	17
Sum	52	79

Revisjonshonorar er oppgitt inkl. mva.

Bundne bankmidler:

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har de heller ingen bundne bankmidler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Administrasjonshonorar

Selskapet er belastet kr 125 000 av forretningsfører Tromsø Havn KF for administrative tjenester for 2021.

Note 3 Markedsbaserte obligasjoner

(NOK i 1000)

	Anskaffelses- kostnad	Markeds- verdi iht VPS	Renteinnt.	Bokført verdi
PLUSS Likviditet	11 146	11 350	105	11 146

Aksjer og andeler i andre selskaper er innarbeidet etter kostmetoden og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger klassifiseres og inntektsføres som finansinntekt.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

TG Næringseiendom har i 2021 en investering på NOK 4 370 000 i Tromsø Eiendomsinvest AS (Castelar Prosjekt 35 AS).

Note 5 Skatt

(NOK i 1000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	13 650	17 063	-3 413
Sum	13 650	17 063	-3 413
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 650	17 063	-3 413
Utsatt skatt (22 %)	3 003	3 754	-751

Årets skattekostnad	2021
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-84
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 413
Avgitt konsernbidrag	-533
Skattepliktig inntekt	2 795

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	732
Endring i utsatt skatt	-751
Skattekostnad ordinært resultat	-19



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117
Sum betalbar skatt i balansen	615

Note 6 Egenkapital

(NOK i 1000)

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 52,-. Alle aksjene eies av TH Utvikling AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	520	17 907	2 830	0	21 256
Årets resultat			-66	0	-66
Avgitt konsernbidrag	0	0	-416		-416
Egenkapital 31.12.2021	520	17 907	2 348	0	20 775

Note 7 Konsernmellomværende

(NOK i 1000)

	TH Utvikling (mor)	Breivika Utvikling (søster)	SUM
Konserngjeld:			
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2019	219		219
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2020	131		131
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2021	533		533
Annen gjeld		11	11
Sum konserngjeld per 31.12	883	11	894



Quantik guarantees that the document

TG Næringseiendom AS - 2021.pdf

has been signed using



as verified by 3rd party verification provider



by following parties:

Document originator: Cri

Email address: cri@tromso.havn.no

Agreement id: 627f23396357418db6c8b974f92e0892

Signer: Morskogen, Tor Arne Johansen

Birth date: 05-06-1979

Signed on: 25-05-2022 13:07:55

Identifier: fdc9780b-4c02-450c-9bb4-aea000aa73f2



Signer: Heitmann, Jarle

Birth date: 25-12-1972

Signed on: 25-05-2022 13:27:46

Identifier: 5f36df4a-da53-4bc7-a5a8-aea000aa73f2

Signer: Ellingsen, May-Britt

Birth date: 18-09-1956

Signed on: 27-05-2022 13:43:06

Identifier: fc217819-e287-4c3d-9b52-aea000aa73f2

Quantik first product is a multi-document, multi-party signing platform.
Quantik is working on Quants, smart contracts in the cloud, that automatically bookkeep and pay using cloud automation, so business owners can
reduce their accounting expenses and focus on their business.
Get to know more at [Quantik website](#)



Til generalforsamlingen i TG Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TG Næringsseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TG Næringseiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-25 12:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.