



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A  
1544 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 799 400	1 649 270
Annen driftsinntekt		9 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 000</b>	<b>1 649 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		881 110	899 893
Lønnskostnad	1	806 819	644 854
Annen driftskostnad		84 529	61 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 458</b>	<b>1 606 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 542</b>	<b>42 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	
Annen rentekostnad		6 891	29 830
Annen finanskostnad		262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 153</b>	<b>29 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 536</b>	<b>-29 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 006</b>	<b>12 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 601	2 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	23 405	9 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17	6 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17</b>	<b>6 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17</b>	<b>6 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 250	340 900
Andre kortsiktige fordringer		27 660	
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 910</b>	<b>340 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	25 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>25 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 008</b>	<b>366 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 025</b>	<b>373 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	42 514	65 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 514</b>	<b>-65 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 486</b>	<b>154 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 555	37 062
Skyldig offentlige avgifter		299 553	71 417
Annen kortsiktig gjeld		119 431	110 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 539</b>	<b>219 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 539</b>	<b>219 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 025</b>	<b>373 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A  
1544 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 799 400	1 649 270
Annen driftsinntekt		9 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 000</b>	<b>1 649 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		881 110	899 893
Lønnskostnad	1	806 819	644 854
Annen driftskostnad		84 529	61 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 458</b>	<b>1 606 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 542</b>	<b>42 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	
Annen rentekostnad		6 891	29 830
Annen finanskostnad		262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 153</b>	<b>29 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 536</b>	<b>-29 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 601	2 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	23 405	9 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17	6 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17</b>	<b>6 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17</b>	<b>6 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 250	340 900
Andre kortsiktige fordringer		27 660	
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 910</b>	<b>340 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98	25 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98</b>	<b>25 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 008</b>	<b>366 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 025</b>	<b>373 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	42 514	65 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 514</b>	<b>-65 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 486</b>	<b>154 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 555	37 062
Skyldig offentlige avgifter		299 553	71 417
Annen kortsiktig gjeld		119 431	110 732



Sum kortsiktig gjeld	434 539	219 211
Sum gjeld	434 539	219 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 025	373 292



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Wkm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915086918**



Wkm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		1 799 400	1 649 270
Annen driftsinntekt		9 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 809 000</b>	<b>1 649 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		881 110	899 893
Lønnskostnad	1	806 819	644 854
Annen driftskostnad		84 529	61 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 772 458</b>	<b>1 606 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>36 542</b>	<b>42 541</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		617	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 891	29 830
Annen finanskostnad		262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 153</b>	<b>29 830</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 536)</b>	<b>(29 830)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 006</b>	<b>12 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 601	2 797
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	23 405	9 915
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 405</b>	<b>9 915</b>

Årsregnskap for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17	6 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17</b>	<b>6 618</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17</b>	<b>6 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 250	340 900
Andre kortsiktige fordringer		27 660	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 910</b>	<b>340 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	25 774
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>612 008</b>	<b>366 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 025</b>	<b>373 292</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(42 514)	(65 919)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(42 514)</b>	<b>(65 919)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>177 486</b>	<b>154 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 555	37 062
Skyldig offentlige avgifter		299 553	71 417
Annen kortsiktig gjeld		119 431	110 732
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>434 539</b>	<b>219 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>434 539</b>	<b>219 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 025</b>	<b>373 292</b>

Vestby, 24.01.2024

Waldemar Maniecki

Årsregnskap for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	707 116	565 165
Arbeidsgiveravgift	99 703	79 688
<b>Totalt</b>	<b>806 819</b>	<b>644 854</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	30 006
Endring i midlertidige forskjeller	7 772
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 778
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	6 601
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 601</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

<u>Disponeringer</u>	
Årets resultat før skattekostnad	30 006
Skattekostnad	6 601
<b>Årets resultat</b>	<b>23 405</b>
<u>Disponeringer</u>	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	23 405
<b>Sum disponert</b>	<b>23 405</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 090	38 862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 169	68 947
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-79</b>	<b>-30 085</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	79	30 085
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>79</b>	<b>30 085</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17</b>	<b>6 619</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17</b>	<b>6 618</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Waldemar Kazimierz Maniecki	100 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	220 000	0	0	-65 919
+Fra årets resultat			0	23 405
=Pr 31.12.	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-42 514</b>

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918