



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 798 402	2 969 916
Sum inntekter		2 798 402	2 969 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 848	344 043
Annen driftskostnad	3	562 433	433 721
Sum kostnader		991 281	777 764
Driftsresultat		1 807 121	2 192 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 389	11 420
Sum finansinntekter		4 389	11 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 825	533 784
Annen rentekostnad		152 699	234 334
Annen finanskostnad		2 051	1 067
Sum finanskostnader		764 575	769 184
Netto finans		-760 186	-757 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 935	1 434 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 325	315 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 610	1 118 822
Årsresultat		816 610	1 118 822
Totalresultat		816 610	1 118 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 610	1 118 822
Sum overføringer og disponeringer	3	816 610	1 118 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 016 290	29 128 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	146 611	48 792
Sum varige driftsmidler		31 162 901	29 177 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		31 168 901	29 183 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	27 913	4 158
Sum fordringer		27 913	4 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 460	465 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 460	465 201
Sum omløpsmidler		369 373	469 359
SUM EIENDELER		31 538 274	29 652 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 202 945	3 386 334
Sum opptjent egenkapital		4 202 945	3 386 334
Sum egenkapital	3	9 202 945	8 386 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 186 963	956 638
Sum avsetninger for forpliktelser		1 186 963	956 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 886 740	20 076 915
Sum annen langsiktig gjeld		20 886 740	20 076 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 538	119 154
Skyldige offentlige avgifter			55 874
Annen kortsiktig gjeld	7	107 088	57 811
Sum kortsiktig gjeld		261 626	232 839
Sum gjeld		22 335 329	21 266 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 538 274	29 652 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527618

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 798 402	2 969 916
Sum inntekter		2 798 402	2 969 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 848	344 043
Annen driftskostnad	3	562 433	433 721
Sum kostnader		991 281	777 764
Driftsresultat		1 807 121	2 192 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 389	11 420
Sum finansinntekter		4 389	11 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 825	533 784
Annen rentekostnad		152 699	234 334
Annen finanskostnad		2 051	1 067
Sum finanskostnader		764 575	769 184
Netto finans		-760 186	-757 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 935	1 434 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 325	315 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 610	1 118 822
Årsresultat		816 610	1 118 822
Totalresultat		816 610	1 118 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 610	1 118 822
Sum overføringer og disponeringer	3	816 610	1 118 822



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 016 290	29 128 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	146 611	48 792
Sum varige driftsmidler		31 162 901	29 177 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		31 168 901	29 183 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	27 913	4 158
Sum fordringer		27 913	4 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 460	465 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 460	465 201
Sum omløpsmidler		369 373	469 359
SUM EIENDELER		31 538 274	29 652 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 202 945	3 386 334
Sum opptjent egenkapital		4 202 945	3 386 334
Sum egenkapital	3	9 202 945	8 386 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 186 963	956 638
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 186 963	956 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 886 740	20 076 915
Sum annen langsiktig gjeld		20 886 740	20 076 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 538	119 154
Skyldige offentlige avgifter			55 874
Annen kortsiktig gjeld	7	107 088	57 811
Sum kortsiktig gjeld		261 626	232 839
Sum gjeld		22 335 329	21 266 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 538 274	29 652 726



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap

Sandvika Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 798 402	2 969 916
Sum driftsinntekter		2 798 402	2 969 916
Avskrivning varige driftsmidler	2	428 848	344 043
Annen driftskostnad	3	562 433	433 721
Sum driftskostnad		991 281	777 764
Driftsresultat		1 807 121	2 192 152
Annen renteinntekt		4 389	11 420
Sum finansinntekter		4 389	11 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 825	533 784
Annen rentekostnad		152 699	234 334
Annen finanskostnad		2 051	1 067
Sum finanskostnader		764 575	769 185
Sum netto finansposter		-760 186	-757 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 935	1 434 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 325	315 565
Ordinært resultat		816 610	1 118 822
Årsresultat		816 610	1 118 822
Overført til annen egenkapital		816 610	1 118 822
Sum disponert	3	816 610	1 118 822



Balanse

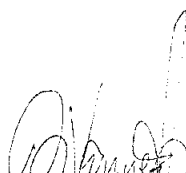
Sandvika Eiendom AS

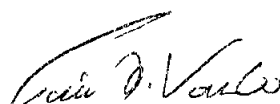
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 016 290	29 128 575
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	146 611	48 792
Sum varige driftsmidler		31 162 901	29 177 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		31 168 901	29 183 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	27 913	4 158
Sum fordringer		27 913	4 158
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 460	465 201
Sum omløpsmidler		369 373	469 359
Sum eiendeler		31 538 274	29 652 726

**Balanse****Sandvika Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 202 945	3 386 334
Sum opptjent egenkapital		4 202 945	3 386 334
Sum egenkapital	3	9 202 945	8 386 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 186 963	956 638
Sum avsetninger for forpliktelser		1 186 963	956 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 886 740	20 076 915
Sum annen langsiktig gjeld		20 886 740	20 076 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 538	119 154
Skyldige offentlige avgifter		0	55 874
Annen kortsiktig gjeld	7	107 088	57 811
Sum kortsiktig gjeld		261 626	232 839
Sum gjeld		22 335 329	21 266 392
Sum egenkapital og gjeld		31 538 274	29 652 726

Sandvika, 09.06.2021
Styret for Sandvika Eiendom AS


Arne Varnebo
Styrets leder


Geirr Håvard Varnebo
Styremedlem/Daglig leder


Anne Sværen Hornkjøl
Styremedlem



Sandvika Eiendom AS

Org.nr. 989 061 852

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Forretningsbygg

Selskapet eier en forretningsseiendom i Rådmann Halmrasts vei 14 i Sandvika.

Spesifikasjon:	Eiendom	Tomt	Leietagertilpasning	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.	33 024 640	1 240 250	0	71 403	34 336 293
+tilgang i året	609 309	0	1 687 073	118 000	2 414 382
- avgang i året	0	0			0
Kostpris 31.12.	33 633 949	1 240 250	1 687 073	189 403	36 750 675
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	5 136 316	0	0	22 611	5 158 927
+årets ordinære avskrivninger	342 953	0	65 714	20 181	428 848
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.		0			0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	5 479 269	0	65 714	42 792	5 587 775
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	28 154 680	1 240 250	1 621 359	146 611	31 162 901
% ordinære avskrivninger	1 %		7-15 år	20 %	



Sandvika Eiendom AS

Org.nr. 989 061 852

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12	50 000	kr 100,00	5 000 000

Pr. 31.12 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapet
AVA Eiendom AS	50 000 aksjer	100 %	Styrets leder, Arne Vannebo Styremedlem, Geirr Vannebo og Anne Hornkjøl

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i året.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til revisor er på totalt kr. 17.523,- i året, hvor kr. 0,- er til annen bistand.

	Sum		
Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2019	5 000 000	3 386 334	8 386 334
Disponering av årets resultat		816 610	816 610
Sum egenkapital 31/12-2020	5 000 000	4 202 945	9 202 945

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	8 477 580	8 021 214	456 366
Sum midlertidige forskjeller:	8 477 580	8 021 214	456 366
Skattemessig underskudd:	-3 082 300	-3 672 869	590 569
Grunnlag utsatt skatt:	5 395 280	4 348 345	1 046 935
Utsatt skatt/skattefordel (-)	1 186 963	956 638	230 325
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	1 046 935
Benyttet fremførbart underskudd	-590 569
Endring midlertidige forskjeller	-456 366
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	230 325
Årets skattekostnad	230 325

Betalbar skatt i balansen:	
Årets skatt	0
Skyldig 31/12	0



Sandvika Eiendom AS

Org.nr. 989 061 852

Noter til regnskapet for 2020

Side 3

Note 5 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapets aksjer og eiendom er pantsatt til fordel for et lån i Danske Bank AS som er tatt opp i morselskapet, AVA Eiendom AS. Lånet er på totalt kr 424,4 MNOK og flere eiendommer er stillet som sikkerhet for lånet.

Det er inngått en renteswap avtale på kr 8.185.650,-. Denne er bundet til 3,05 % fast rente til 15.1.2022. Verdien av renteswappen er kr. -306.723,- og er ikke regnskapsført.

Långiver	Bokført verdi av		Totalt
	Bygg	Tomt	
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler	28 154 680	1 240 250	29 394 931

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 20.886.740,-, som for tiden renteberegnes med 3 % p.a.

Note 7 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer:

Til gode merverdiavgift	2 582
Forskuddsbetaling til leverandører	25 331
Andre fordringer i balansen	27 913

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpt kostnad	6 200
Påløpt rente	100 888
Sum annen kortsiktig gjeld	107 088

Note 8 - Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	6	1,2%	6 000
Sum			6 000

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.

Note 9 - Konsern

Sandvika Eiendom AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.

Sandvika Eiendom AS har hatt transaksjoner med tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjoner som er foretatt er følgende: Kjøp fra nærstående selskap (forvaltningshonorar) kr. 149.087,-.

Selskapet har lån fra morselskapet, se note 6.



Til generalforsamlingen i
Sandvika Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 816.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor