



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spelefjellveien 2-20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Kjerstin Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 982	984 586
Sum inntekter		974 982	984 586
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6	458 158	396 222
Sum kostnader		458 157	418 241
Driftsresultat		516 824	566 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215	1 034
Sum finansinntekter		215	1 034
Annen finanskostnad		143 831	168 179
Sum finanskostnader		143 831	168 179
Netto finans		-143 616	-167 145
Ordinært resultat før skattekostnad		373 208	399 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 208	399 199
Årsresultat	1,10	373 209	399 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 209	-399 201
Sum overføringer og disponeringer		-373 209	-399 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	19 450 000	19 450 000
Sum varige driftsmidler		19 450 000	19 450 000
Sum anleggsmidler		19 450 000	19 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	68 361	60 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 153	237 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 153	237 446
Sum omløpsmidler	1	283 514	297 699
SUM EIENDELER		19 733 514	19 747 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 757 325	7 384 116
Sum egenkapital	10	7 827 325	7 454 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 406 657	6 787 107
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 856 657	12 237 107
Sum langsiktig gjeld		11 856 657	12 237 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 158	37 064
Annen kortsiktig gjeld		10 374	19 411
Sum kortsiktig gjeld	1	49 532	56 475
Sum gjeld		11 906 189	12 293 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 733 514	19 747 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425316

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spelefjellveien 2-20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Kjerstin Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 982	984 586
Sum inntekter		974 982	984 586
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6	458 158	396 222
Sum kostnader		458 157	418 241
Driftsresultat		516 824	566 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215	1 034
Sum finansinntekter		215	1 034
Annen finanskostnad		143 831	168 179
Sum finanskostnader		143 831	168 179
Netto finans		-143 616	-167 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 208	399 199
Årsresultat	1,10	373 209	399 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 209	-399 201
Sum overføringer og disponeringer		-373 209	-399 201



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,11

19 450 000

19 450 000

Sum varige driftsmidler

19 450 000

19 450 000

Sum anleggsmidler

19 450 000

19 450 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

8

68 361

60 252

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

215 153

237 446

215 153

237 446

Sum omløpsmidler

1

283 514

297 699

SUM EIENDELER

19 733 514

19 747 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 757 325

7 384 116

Sum egenkapital

10

7 827 325

7 454 116

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

9,11

6 406 657

6 787 107

9,11

5 450 000

5 450 000

11 856 657

12 237 107



Sum langsiktig gjeld		11 856 657	12 237 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 158	37 064
Annen kortsiktig gjeld		10 374	19 411
Sum kortsiktig gjeld	1	49 532	56 475
Sum gjeld		11 906 189	12 293 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 733 514	19 747 699



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		386 400	386 400	386 400	386 400
Inndekning av renter		143 391	168 332	141 607	149 683
Inndekning av ord. avdrag		351 951	334 262	352 484	353 503
Innbetalt kabel TV		93 240	95 592	93 240	99 500
Sum inntekter		974 982	984 586	973 731	989 086
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	9 400	9 600
Styrehonorar	3	0	20 000	20 000	0
Forretningsførerhonorar		26 604	25 509	27 400	27 400
Rådgivningstjenester		5 359	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	0	2 020	2 820	0
Vedlikehold/serviceavtaler	5	41 350	4 860	52 456	58 176
Kabel-tv		94 093	97 301	93 240	99 500
Forsikring		36 939	35 178	37 000	39 000
Kommunale avgifter		235 082	216 758	225 800	242 000
Strøm		1 114	0	1 500	1 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 056	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		753	505	1 000	1 000
Drift maskiner		358	225	2 000	500
Andre driftsutgifter	6	3 337	4 023	3 224	3 424
Sum driftskostnader		458 157	418 241	479 640	485 900
Driftsresultat		516 824	566 345	494 091	503 186
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		215	1 034	0	0
Rentekostnad		143 831	168 179	141 607	149 683
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 616	-167 145	-141 607	-149 683
Årsresultat	1, 10	373 209	399 201	352 484	353 503
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-373 209	-399 201	352 484	353 503
Sum disponering av resultat		-373 209	-399 201	352 484	353 503

BIRKETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	3 300 000	3 300 000
Bygninger	7, 11	16 150 000	16 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 450 000	19 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 175	0
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer	8	64 151	60 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		215 153	237 446
Sum omløpsmidler	1	283 514	297 699
SUM EIENDELER		19 733 514	19 747 699

BIRKETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		7 384 116	7 384 116
Årets resultat		373 209	0
Sum egenkapital	10	7 827 325	7 454 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 406 657	6 787 107
Borettsinnskudd	9, 11	5 450 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		11 856 657	12 237 107
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 520	10 516
Leverandørgjeld		39 158	37 064
Påløpne renter		2 854	2 701
Annen kortsiktig gjeld		0	6 194
Sum kortsiktig gjeld	1	49 532	56 475
Sum gjeld		11 906 189	12 293 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 733 514	19 747 699

Sted: _____, dato: _____

Tor Roald Nordanger
Leder

Ronnie Selstø
Nestleder

Stephen Røstad Rugholm
Styremedlem

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	241 224	175 765
Årets resultat	373 209	399 201
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-380 450	-333 742
B. Årets endringer i disponible midler	-7 241	65 459
C. Disponible midler UB	233 983	241 224
Omløpsmidler	283 514	297 699
- Kortsiktig gjeld	49 532	56 475
Disponible midler 31.12	233 983	241 224



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 313	9 063
Sum	9 313	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	0	20 000
Sum	0	20 000

Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift kr 28 525 er brukt til ekstra nedbetaling på lån 3000.81.70327, ref. vedtak på generalforsamling 26.05.21.

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	2 820
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-800
Sum	0	2 020

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 980	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 869	860
6630 BRØYTING	12 500	4 000
Sum	41 350	4 860

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	328
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 413	2 266
7790 ANDRE KOSTNADER	0	505
Sum	3 337	4 023

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 450 000	17 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 450 000	17 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	17 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 450 000	0
Anskaffelsesår :	2008	2011
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2022.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Maling	
Lånenummer:	30008170327	30008781784
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente 2,35% nominelt	Flytende rente 2,35% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2028	25.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	238 957	6 548 150
Avdrag i perioden:	57 275	323 175
Lånesaldo 31.12:	181 682	6 224 975
Andelssaldo 01.01:	0	3 989 104
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	196 877
Andelssaldo 31.12:	0	3 792 227
Sum pantegjeld for lån:	181 682	10 017 202

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008170327	14	12 977	181 678
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008781784	8	715 514	5 724 112
	1	500 860	500 860

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	7 384 116	6 984 916
Årets resultat	373 209	399 201
Sum egenkapital 31.12	7 827 325	7 454 116

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 856 657	12 237 107
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 792 227	3 989 104
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	19 450 000	19 450 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BIRKETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BIRKETUN BORETTSLAG

Styreleder	Tor Roald Nordanger (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Ronnie Selstø (sign.)	21.01.2022
Styremedlem	Stephen Røstad Rugholm (sign.)	04.02.2022



Til generalforsamlingen i Birketun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birketun Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

89 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.