



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort As
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 631 266	587 250
Sum inntekter		1 631 266	587 250
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	619 873	205 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		860 350	549 143
Sum kostnader		1 480 223	754 418
Driftsresultat		151 042	-167 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		151 057	-167 168
Skattekostnad	3	33 232	-36 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 825	-130 391
Årsresultat		117 825	-130 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 825	-130 391
Totalresultat		117 825	-130 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 463	
Udekket tap		111 361	-130 391
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		117 825	-130 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	156 951	31 504
Sum immaterielle eiendeler		156 951	31 504
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	31 804 929	31 079 755
Inventar og utstyr	2	227 607	289 682
Sum varige driftsmidler		32 032 536	31 369 437
Sum anleggsmidler		32 189 487	31 400 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 800	52 500
Andre kortsiktige fordringer		42 485	3 281
Konsernfordringer			900 636
Sum fordringer		108 285	956 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		142 329	51 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 329	51 750
Sum omløpsmidler		250 614	1 008 166
SUM EIENDELER		32 440 101	32 409 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			111 361
Sum opptjent egenkapital		1	-111 361
Sum egenkapital		30 001	-81 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 138 585	31 717 221
Sum annen langsiktig gjeld		32 138 585	31 717 221
Sum langsiktig gjeld		32 138 585	31 717 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 441	773 247
Betalbar skatt	3	156 856	
Kortsiktig konserngjeld		8 286	
Annen kortsiktig gjeld		25 932	
Sum kortsiktig gjeld		271 515	773 247
Sum gjeld		32 410 100	32 490 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 440 101	32 409 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385671

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort As
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 916 300 441
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 631 266	587 250
Sum inntekter		1 631 266	587 250
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	619 873	205 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		860 350	549 143
Sum kostnader		1 480 223	754 418
Driftsresultat		151 042	-167 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		151 057	-167 168
Skattekostnad	3	33 232	-36 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 825	-130 391
Årsresultat		117 825	-130 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 825	-130 391
Totalresultat		117 825	-130 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 463	
Udekket tap		111 361	-130 391
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		117 825	-130 391



Organisasjonsnr: 916 300 441
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	156 951	31 504
Sum immaterielle eiendeler		156 951	31 504

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	31 804 929	31 079 755
Inventar og utstyr	2	227 607	289 682
Sum varige driftsmidler		32 032 536	31 369 437

Sum anleggsmidler		32 189 487	31 400 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 800	52 500
Andre kortsiktige fordringer		42 485	3 281
Konsernfordringer			900 636
Sum fordringer		108 285	956 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		142 329	51 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 329	51 750

Sum omløpsmidler		250 614	1 008 166
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 440 101	32 409 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	
Udekket tap			111 361
Sum opptjent egenkapital		1	-111 361

Sum egenkapital		30 001	-81 361
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	32 138 585	31 717 221
Sum annen langsiktig gjeld	32 138 585	31 717 221
Sum langsiktig gjeld	32 138 585	31 717 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 441	773 247
Betalbar skatt	3	156 856
Kortsiktig konserngjeld	8 286	
Annen kortsiktig gjeld	25 932	
Sum kortsiktig gjeld	271 515	773 247
Sum gjeld	32 410 100	32 490 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 440 101	32 409 107
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 916 300 441
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nye Havsdalsvegen 47 AS

Org.nr.: 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 631 266	587 250
Sum driftsinntekter		1 631 266	587 250
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	619 873	205 275
Andre driftskostnader		860 350	549 143
Sum driftskostnader		1 480 223	754 418
Driftsresultat		151 042	-167 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15	0
Resultat av finansposter		15	0
Resultat før skattekostnad		151 057	-167 168
Skattekostnad	3	33 232	-36 777
Årets resultat		117 825	-130 391
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 361	0
Avsatt konsernbidrag		6 463	0
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført til udekket tap		0	-130 391
Sum overføringer		117 825	-130 391

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	156 951	31 504
Eiendom	2, 4	31 804 929	31 079 755
Inventar og utstyr	2	227 607	289 682
Sum anleggsmidler		32 189 487	31 400 941
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 800	52 500
Fordring på konsernselskaper		0	900 636
Andre kortsiktige fordringer		42 485	3 281
Bankinnskudd og kontanter		142 329	51 750
Sum omløpsmidler		250 614	1 008 166
Sum eiendeler		32 440 101	32 409 107

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-111 361
Sum egenkapital		30 001	-81 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		32 138 585	31 717 221
Sum annen langsiktig gjeld		32 138 585	31 717 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 441	773 247
Betalbar skatt	3	156 856	0
Konsernbidrag		8 286	0
Annen kortsiktig gjeld		25 932	0
Sum kortsiktig gjeld		271 515	773 247
Sum egenkapital og gjeld		32 440 101	32 409 107
Geilo, 28.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder		Tone Skjellaug Gundersen styremedlem	
Organisasjonsnummer 916 300 441			



Nye Havsdalsvegen 47 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Geilogruppen AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 255	27 676 084	310 373	31 574 712
+ Tilgang	0	1 282 972	0	1 282 972
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 255	28 959 056	310 373	32 857 684
Akk. avskrivninger 1.1.	0	184 584	20 691	205 275
+ Ordinære avskrivninger	0	557 798	62 075	619 873
Akk. avskrivninger 31.12.	0	742 382	82 766	825 148
Bokført verdi pr. 31.12.	3 588 255	28 216 674	227 607	32 032 536
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	2 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	158 679	0	
Effekt av konsernbidrag	0	-198 140	
Endring i utsatt skatt	-125 447	161 363	
Sum skattekostnad	33 232	-36 777	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	151 057	-167 168	
Endring i midlertidige forskjeller	570 213	143 200	
Mottatt konsernbidrag	0	900 636	
Avgitt konsernbidrag	-8 286	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-876 668	
Årets skattegrunnlag	712 984	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	158 679	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 823	0	
Sum betalbar skatt i balansen	156 856	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-713 414	-143 200	570 213
Sum	-713 414	-143 200	570 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 951	-31 504	125 447

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	31 804 929	31 079 755

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 916 300 441



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 13.49.35

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

28.04.2023 17.06.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Havsdalsvegen 47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Havsdalsvegen 47 AS som viser et overskudd på kr 117 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Nye Havsdalsvegen 47 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 14.40.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.