



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 526 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		41 716 015	36 174 180
Annen driftsinntekt		735 606	516 200
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>42 451 621</strong>	<strong>36 690 380</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		8 720 575	6 988 231
Lønnskostnad	1, 2	21 386 668	18 361 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 064	72 139
Annen driftskostnad		7 377 828	7 115 711
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>37 558 134</strong>	<strong>32 537 382</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 893 487</strong>	<strong>4 152 998</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		245 303	225 897
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>245 303</strong>	<strong>225 897</strong>
Annen rentekostnad		259 480	158 550
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>259 480</strong>	<strong>158 550</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-14 176</strong>	<strong>67 347</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	3	<strong>4 879 311</strong>	<strong>4 220 345</strong>
Skattekostnad	3, 4	1 095 269	947 889
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 784 042</strong>	<strong>3 272 456</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	0
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	0
Annen egenkapital	5	-3 715 958	3 272 456
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>3 784 042</strong>	<strong>3 272 456</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		162 422	200 702
Sum varige driftsmidler		162 422	200 702
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		167 422	205 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 342 756	8 307 790
Andre kortsiktige fordringer		489 903	318 754
Sum fordringer		12 832 658	8 626 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 180 773	4 675 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180 773	4 675 516
Sum omløpsmidler		17 013 431	13 302 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 180 853</b>	<b>13 507 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	36 000	58 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	0	-15 000
Overkurs	5	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 000</b>	<b>893 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 690 006	6 398 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 006</b>	<b>6 398 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 576 006</b>	<b>7 291 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230 907	895 205
Betalbar skatt	3, 4	1 095 269	947 889
Skyldige offentlige avgifter		2 594 744	2 022 866
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 183 927	2 349 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 604 847</b>	<b>6 215 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 604 847</b>	<b>6 215 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 180 853</b>	<b>13 507 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 526 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Mjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 526 525  
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 716 015	36 174 180
Annen driftsinntekt		735 606	516 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 451 621</b>	<b>36 690 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 720 575	6 988 231
Lønnskostnad	1, 2	21 386 668	18 361 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 064	72 139
Annen driftskostnad		7 377 828	7 115 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 558 134</b>	<b>32 537 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 893 487</b>	<b>4 152 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 303	225 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 303</b>	<b>225 897</b>
Annen rentekostnad		259 480	158 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 480</b>	<b>158 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 176</b>	<b>67 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>4 879 311</b>	<b>4 220 345</b>
Skattekostnad	3, 4	1 095 269	947 889
<b>Årsresultat</b>		<b>3 784 042</b>	<b>3 272 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	0
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	0
Annen egenkapital	5	-3 715 958	3 272 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 784 042</b>	<b>3 272 456</b>



Organisasjonsnr: 988 526 525  
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		162 422	200 702
Sum varige driftsmidler		162 422	200 702
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		167 422	205 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 342 756	8 307 790
Andre kortsiktige fordringer		489 903	318 754
Sum fordringer		12 832 658	8 626 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 180 773	4 675 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180 773	4 675 516
Sum omløpsmidler		17 013 431	13 302 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 180 853</b>	<b>13 507 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	36 000	58 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	0	-15 000
Overkurs	5	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 000</b>	<b>893 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 690 006	6 398 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 006</b>	<b>6 398 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 576 006</b>	<b>7 291 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230 907	895 205
Betalbar skatt	3, 4	1 095 269	947 889
Skyldige offentlige avgifter		2 594 744	2 022 866
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 183 927	2 349 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 604 847</b>	<b>6 215 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 604 847</b>	<b>6 215 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 180 853</b>	<b>13 507 762</b>



Organisasjonsnr: 988 526 525  
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16065744.00	14118678.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2830162.00	2477446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1596017.00	1519276.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050996.00	245903.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21542919.00	18361302.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	15000.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	15000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	38.46%	0.00%

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U4F1U-6OR10-YSDHN-EPYYW-3TNUF-SAO41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 13:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4F1 U-6OR10-Y5DHN-EPYYW-3TNUF-SAO4T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER**  
**AS**

988526525

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS  
988 526 525

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 716 015	36 174 180
Annen driftsinntekt		735 606	516 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 451 621</b>	<b>36 690 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 720 575	-6 988 231
Lønnskostnad	1, 2	-21 386 668	-18 361 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-73 064	-72 139
Annen driftskostnad		-7 377 828	-7 115 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 558 134</b>	<b>-32 537 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 893 487</b>	<b>4 152 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245 303	225 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 303</b>	<b>225 897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-259 480	-158 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 480</b>	<b>-158 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 176</b>	<b>67 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 879 311</b>	<b>4 220 345</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 095 269	-947 889
<b>Årsresultat</b>		<b>3 784 042</b>	<b>3 272 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	0
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	0
Annen egenkapital	5	-3 715 958	3 272 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 784 042</b>	<b>3 272 456</b>



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS  
988 526 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		162 422	200 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 422</b>	<b>200 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 422</b>	<b>205 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 342 756	8 307 790
Andre kortsiktige fordringer		489 903	318 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 832 658</b>	<b>8 626 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 180 773	4 675 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 180 773</b>	<b>4 675 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 013 431</b>	<b>13 302 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 180 853</b>	<b>13 507 762</b>



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS  
988 526 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	36 000	58 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	0	-15 000
Overkurs	5	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 000</b>	<b>893 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 690 006	6 398 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 006</b>	<b>6 398 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 576 006</b>	<b>7 291 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230 907	895 205
Betalbar skatt	3, 4	1 095 269	947 889
Skyldige offentlige avgifter		2 594 744	2 022 866
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 183 927	2 349 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 604 847</b>	<b>6 215 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 604 847</b>	<b>6 215 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 180 853</b>	<b>13 507 762</b>

LILLEHAMMER, 05.05.2025

Dag Willy Hegerstrøm  
styrets leder

Pål Thomas Kojedal Trøseid  
styremedlem

Kristin Dehli Killi  
styremedlem

Anders Tyrom  
styremedlem

Siri Løvdal Ellingsberg  
styremedlem

Hege Anita Mjølstad  
daglig leder



**EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS**  
988 526 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS  
988 526 525

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 065 744	14 118 678
Arbeidsgiveravgift	2 830 162	2 477 446
Pensjonskostnader	1 596 017	1 519 276
Andre relaterte ytelser	1 050 996	245 903
<b>Sum</b>	<b>21 542 919</b>	<b>18 361 302</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 095 269	947 889
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 095 269</b>	<b>947 889</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 879 311	4 220 345
Permanente forskjeller	100 989	100 746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 805	-12 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 978 495</b>	<b>4 308 585</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 269	947 889
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 095 269</b>	<b>947 889</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-69 710	-67 905	-1 805
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-119 710</b>	<b>-117 905</b>	<b>-1 805</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 710	117 905	1 805
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



## EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS 988 526 525

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	43 500	850 000	6 398 464	7 291 964
Årsresultat	0	0	3 784 042	3 784 042
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-22 500	0	0	-22 500
- Salg av egne aksjer	15 000	0	0	15 000
Andre endringer	0	0	7 500	7 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 000</b>	<b>850 000</b>	<b>2 690 006</b>	<b>3 576 006</b>

#### Mer om egenkapital

Posten andre endringer består av nedsettelse av AK ved sletting av egne aksjer.

### Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Det er stilt følgende sikkerhet:

Pant i driftstilbehør	kr 500.000
Pantsetting av enkle krav	kr 750.000
Pantsetting av enkle krav	kr 1.250.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 15.000.000

### Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	996 623
Skyldig skattetrekk	-996 623

#### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 56.039.689,67, som dekker klientansvaret.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	24 000	1,5	36 000



## EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS

988 526 525

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIN HOLDING AS	6 811	28,38	Ordinære
MJØLSTAD INVEST AS	6 811	28,38	Ordinære
FJELLRYPA AS	4 377	18,24	Ordinære
TYROM AS	2 400	10,00	Ordinære
Svartor Holding AS	1 201	5,00	Ordinære
Siell AS	1 200	5,00	Ordinære
Elkjærtun AS	1 200	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egne aksjer

### Avhendelse

Antall aksjer avhendet	15 000	0
Vederlag	15 000	0
Andel av aksjekapital %	38,46	0