



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 640 000	3 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 640 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 346 208	1 346 208
Annen driftskostnad		334 247	1 013 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 455</b>	<b>2 359 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 545</b>	<b>1 190 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 086	7 178
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 086</b>	<b>7 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 834	7 883
Annen rentekostnad		6 154	
Annen finanskostnad		2 165	6 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 153</b>	<b>13 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 067</b>	<b>-6 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 478</b>	<b>1 183 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		430 019	266 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 795 115	1 173 742



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-276 656	-256 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		623 003	546 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 003</b>	<b>546 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 156 274	19 502 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 156 274</b>	<b>19 502 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 779 277</b>	<b>20 049 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 437 500
Konsernfordringer		4 458 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 237 527</b>	<b>24 486 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		533 434	256 778



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-533 434	-256 778
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 771 209</b>	<b>21 047 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	218 767
Skyldig offentlige avgifter		141 088	694 011
Kortsiktig konserngjeld		2 301 429	2 496 464
Annen kortsiktig gjeld		6 300	29 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 317</b>	<b>3 438 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 317</b>	<b>3 438 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 237 527</b>	<b>24 486 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENOT EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 640 000	3 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 640 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 346 208	1 346 208
Annen driftskostnad		334 247	1 013 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 455</b>	<b>2 359 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 545</b>	<b>1 190 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 086	7 178
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 086</b>	<b>7 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 834	7 883
Annen rentekostnad		6 154	
Annen finanskostnad		2 165	6 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 153</b>	<b>13 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 067</b>	<b>-6 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 478</b>	<b>1 183 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		430 019	266 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 795 115	1 173 742
Udekket tap		-276 656	-256 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENOT EIENDOM II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		623 003	546 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 003</b>	<b>546 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 156 274	19 502 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 156 274</b>	<b>19 502 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 779 277</b>	<b>20 049 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 437 500
Konsernfordringer		4 458 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 237 527</b>	<b>24 486 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		533 434	256 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 434</b>	<b>-256 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 771 209</b>	<b>21 047 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	218 767
Skyldig offentlige avgifter		141 088	694 011
Kortsiktig konserngjeld		2 301 429	2 496 464
Annen kortsiktig gjeld		6 300	29 583



Sum kortsiktig gjeld	2 466 317	3 438 825
Sum gjeld	2 466 317	3 438 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 237 527	24 486 690



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENØT EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mørenot Eiendom II AS

Org.nr.: 919 198 710

Resultatregnskap

Balanse

Noter til Regnskapet



## Mørenot Eiendom II AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt		3 640 000	3 550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 640 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger på driftsmidler		1 346 208	1 346 208
Annen driftskostnad	1	334 247	1 013 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 680 455</b>	<b>2 359 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 959 545</b>	<b>1 190 724</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-3 086	7 178
Annen finansinntekt		-	2
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		5 834	-7 883
Annen rentekostnad		6 154	-
Annen finanskostnad		2 165	-6 083
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 067</b>	<b>-6 786</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 948 478</b>	<b>1 183 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 019	266 974
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til konsernbidrag		1 795 114	1 173 742
Overført til udekket tap		-276 655	-256 778
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>5</b>	<b>1 518 459</b>	<b>916 964</b>



## Mørenot Eiendom II AS EIENDELER 31.12

	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	623 003	546 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 003</b>	<b>546 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 156 274	19 502 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2,3	<b>18 156 274</b>	<b>19 502 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 779 277</b>	<b>20 049 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-	4 437 500
Konsernfordringer	3,4	4 458 250	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 237 527</b>	<b>24 486 690</b>



## Mørenot Eiendom II AS GJELD OG EGENKAPITAL 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-533 433	-256 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 433</b>	<b>-256 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 771 210</b>	<b>21 047 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 500	218 767
Betalbar skatt	6	-	-
Utsatt skatt	6	-	-
Skattetrekk og offentlige avgifter		141 088	694 011
Kortsiktig konserngjeld		2 301 429	2 496 464
Annen kortsiktig gjeld		6 300	29 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 317</b>	<b>3 438 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 317</b>	<b>3 438 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 237 527</b>	<b>24 486 690</b>

Ålesund, 15.03.2022

Arne Birkeland  
Styrets Leder / Daglig Leder

Kjell Magne Sunde  
Styremedlem



## Mørenot Eiendom II AS NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet er en del av konsernkontoføring til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse for revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 21.000,- eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 16.300 eks. mva,

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	36 268 809	36 268 809
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>36 268 809</b>	<b>36 268 809</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	-18 112 535	-18 112 535
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>18 156 274</b>	<b>18 156 274</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 346 208	1 346 208

Selskapet benytter seg av lineær avskrivningsmetode, og levetiden for driftsmidlene er satt til 25 år.



### Note 3 Panstillelser

Selskapet er del av konsernkontoordning i Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom I AS er kr. 4.458.249, og gjennom konsernkontoordningen er eiendommen i selskapet pantsatt.

Regnskapsført verdi av pantiskrede eiendeler	2021	2020
Eiendom	18 156 274	19 502 482
<b>Sum</b>	<b>18 156 274</b>	<b>19 502 482</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Konsern		4 437 500
Kortstiktige fordringer konsernkontoordning	4 458 250	-
Andre kortsiktige fordringer konsern		-
<b>Sum</b>	<b>4 458 250</b>	<b>4 437 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	2 301 429	1 504 797
Leverandørgjeld innen konsern	-	197 297
Kortstiktige gjeld konsernkontoordning		991 667
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 301 429</b>	<b>2 693 761</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	21 190 213	-5 570	-256 778	21 047 865
Årsresultat				1 518 459	1 518 459
Konsernbidrag				-1 795 114	-1 795 114
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>21 190 213</b>	<b>-5 570</b>	<b>-533 433</b>	<b>20 771 210</b>

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 4.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12.	Eierandel	Stemmeandel
Holding Cage AS	100 %	100 %



## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	506 314	331 055
Endring i utsatt skatt	-76 295	-64 081
Endring skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>430 019</b>	<b>266 974</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 948 478	1 183 938
Permanente forskjeller	6 154	29 583
Endring i midlertidige forskjeller	346 797	291 276
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-2 301 429	-1 504 797

## Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 314	331 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 314	-331 055
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-2 831 834	-2 485 037	-346 797
Kundefordringer	-	-	-
Varelager	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-2 831 834</b>	<b>-2 485 037</b>	<b>-346 797</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-623 003	-546 708	-76 295



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mørenot Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: H1017-XEPXQ-CUEOP-55JF5-HSOXF-YOLO5



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 17. mars 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: H1017-XEPXQ-CUEOP-55JF5-HSOXF-YOLO5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 15:24:19 UTC



## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 15:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1017-XEPXQ-CUEOP-5SJE5-HSOXF-Y0LOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>