



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUMBER Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lumbertoppen 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Svee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 012 198	4 323 630
Sum inntekter		9 012 198	4 323 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 102	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	1 003 395	944 041
Sum kostnader		1 031 496	964 579
Driftsresultat		7 980 703	3 359 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 677	2 038
Sum finansinntekter		18 677	2 038
Annen finanskostnad		1 539 238	1 150 484
Sum finanskostnader		1 539 238	1 150 484
Netto finans		-1 520 561	-1 148 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 460 140	2 210 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 140	2 210 605
Årsresultat	6,7	6 460 142	2 210 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 460 142	-2 210 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 460 142	-2 210 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	68 901 225	68 901 225
Sum varige driftsmidler		68 901 225	68 901 225
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 901 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	265 900	127 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 425	358 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 425	358 127
Sum omløpsmidler	6	505 325	485 698
SUM EIENDELER		69 406 550	69 386 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 492 417	9 032 275
Sum egenkapital	7	15 582 417	9 122 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	30 443 739	36 952 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 211 000	23 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 654 739	60 163 000
Sum langsiktig gjeld		53 654 739	60 163 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 166	42 127
Annen kortsiktig gjeld		98 229	59 522
Sum kortsiktig gjeld	6	169 395	101 649
Sum gjeld		53 824 134	60 264 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 406 550	69 386 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351002

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUMBER Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lumbertoppen 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Svee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 012 198	4 323 630
Sum inntekter		9 012 198	4 323 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 102	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	1 003 395	944 041
Sum kostnader		1 031 496	964 579
Driftsresultat		7 980 703	3 359 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 677	2 038
Sum finansinntekter		18 677	2 038
Annen finanskostnad		1 539 238	1 150 484
Sum finanskostnader		1 539 238	1 150 484
Netto finans		-1 520 561	-1 148 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 140	2 210 605
Årsresultat	6,7	6 460 142	2 210 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 460 142	-2 210 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 460 142	-2 210 605



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER PLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	68 901 225	68 901 225
Sum varige driftsmidler		68 901 225	68 901 225
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 901 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	265 900	127 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 425	358 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 425	358 127
Sum omløpsmidler	6	505 325	485 698
SUM EIENDELER		69 406 550	69 386 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 492 417	9 032 275
Sum egenkapital	7	15 582 417	9 122 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	30 443 739	36 952 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 211 000	23 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 654 739	60 163 000



Sum langsiktig gjeld		53 654 739	60 163 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 166	42 127
Annen kortsiktig gjeld		98 229	59 522
Sum kortsiktig gjeld	6	169 395	101 649
Sum gjeld		53 824 134	60 264 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 406 550	69 386 923



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		725 568	725 568	726 000	726 000
Inndekning av renter		1 539 235	1 152 555	1 440 000	1 464 000
Inndekning av ord. avdrag		164 052	0	234 000	672 000
Inndekning av IN avdrag	0	6 346 000	2 233 000	0	0
Innbetalt kabel TV		100 980	95 688	102 000	108 000
Oppvarming		122 387	92 292	160 800	160 800
Andre driftsinntekter		13 976	24 527	18 000	18 000
Sum inntekter		9 012 198	4 323 630	2 680 800	3 148 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		11 063	10 438	10 700	11 500
Styrehonorar	1	22 000	18 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		36 782	35 511	36 000	36 000
Rådgivningstjenester		0	3 750	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		64 838	61 463	66 000	72 000
Lønn	2	3 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	3 102	2 538	3 500	3 500
Vedlikehold/serviceavtaler	3	213 318	165 639	187 200	160 200
Kabel-tv		101 287	96 563	102 000	108 000
Forsikring		63 237	57 484	66 000	72 000
Kommunale avgifter		263 207	244 389	264 000	276 000
Strøm		56 476	66 727	60 000	72 000
Oppvarming	4	151 448	162 091	160 800	160 800
Renhold, fellesareal		22 267	17 757	18 000	21 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		249	5 109	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 223	11 120	3 600	3 400
Sum driftskostnader		1 031 496	964 579	1 008 800	1 028 000
Driftsresultat		7 980 703	3 359 051	1 672 000	2 120 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 604	1 058	2 000	13 200
Annen finansinntekt		2 073	980	0	2 000
Rentekostnad		1 539 238	1 150 484	1 440 000	1 464 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 520 561	-1 148 446	-1 438 000	-1 448 800
Årsresultat	6, 7	6 460 142	2 210 605	234 000	672 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-6 460 142	-2 210 605	234 000	672 000
Sum disponering av resultat		-6 460 142	-2 210 605	234 000	672 000

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Balanserapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	68 901 225	68 901 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 901 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 153	56 824
Andre fordringer	10	245 747	70 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		239 425	358 127
Sum omløpsmidler	6	505 325	485 698
SUM EIENDELER		69 406 550	69 386 923

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Balanserapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		9 032 275	9 032 275
Årets resultat		6 460 142	0
Sum egenkapital	7	15 582 417	9 122 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	30 443 739	36 952 000
Borettsinnskudd	9, 11	23 211 000	23 211 000
Sum langsiktig gjeld		53 654 739	60 163 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		98 229	45 471
Leverandørgjeld		71 166	42 127
Annen kortsiktig gjeld		0	14 051
Sum kortsiktig gjeld	6	169 395	101 649
Sum gjeld		53 824 134	60 264 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 406 550	69 386 923

LUMBER PLASS BORETTSLAG

Kristiansand, 10.02.2025

Bjørn Einar Svee
Styreleder

Jorunn Fjeldkjøn
Styremedlem

Øyvind Stenslund
Styremedlem

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	22 000	18 000
Sum	22 000	18 000



Noter 2024

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5010 LØNN /STYREHONORAR U AGA DØDSBO	3 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	2 538
Sum	6 102	2 538

Borettslaget har ikke hatt ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 934	21 193
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 506	2 423
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 065	10 818
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 001	248
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	38 773	26 811
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	9 895	9 494
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	23 099	22 383
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	99 035	68 364
6630 BRØYTING	8 009	3 906
Sum	213 318	165 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt mot den enkelte beboer.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 813
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7720 GENERALFORSAMLING	6 595	5 275
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 252	2 529
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 251	315
Sum	13 223	11 120



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	384 050	406 444
Årets resultat	6 460 142	2 210 605
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-6 508 261	-2 233 000
B. Årets endringer i disponible midler	-48 119	-22 395
C. Disponible midler UB	335 931	384 050
Omløpsmidler	505 325	485 698
- Kortsiktig gjeld	169 395	101 649
Disponible midler 31.12	335 931	384 050

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	9 032 275	6 821 669
Årets resultat	6 460 142	2 210 605
Sum egenkapital 31.12	15 582 417	9 122 275

Note 8 - Anleggsmidler

	Kjøp av bygning/tomt	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 845 000	56 225
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 845 000	56 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 845 000	56 225
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	53 654 739	60 163 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	14 954 490	8 682 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	68 901 225	68 901 225

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering kostnader som gjelder neste år.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	11538225
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.727 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,677 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	45 634 000
Lånesaldo 01.01:	36 952 000
Avdrag i perioden:	6 508 261
Lånesaldo 31.12:	30 443 739
Andelssaldo 01.01:	8 682 000
Innbetalt IN i perioden:	6 346 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	73 510
Andelssaldo 31.12:	14 954 490
Sum pantegjeld for lån:	45 398 229

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11538225	1	3 474 953	3 474 953
	1	3 266 038	3 266 038
	1	2 987 485	2 987 485
	1	2 917 846	2 917 846
	1	2 524 887	2 524 887
	1	2 221 463	2 221 463
	2	1 989 667	3 979 334
	1	1 908 931	1 908 931
	1	1 873 271	1 873 271
	1	1 664 356	1 664 356
	1	1 594 718	1 594 718
	1	1 226 630	1 226 630
	1	803 825	803 825

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for LUMBER PLASS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LUMBER PLASS BORETTSLAG

Styreleder	Bjørn Einar Svee (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Øyvind Stenslund (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Jorunn Fjeldkjøn (sign.)	20.02.2025



Til generalforsamlingen i LUMBER PLASS BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LUMBER PLASS BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 247

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.