



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 123 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARED INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 051	7 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 051</b>	<b>7 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 051</b>	<b>-7 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 390	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 312 791	814 369
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312 794</b>	<b>814 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 404</b>	<b>-814 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 323 455	-822 053
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 649 000	15 149 000
Andre langsiktige fordringer			300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 649 000</b>	<b>15 449 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 649 000</b>	<b>15 449 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 756	33 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 756</b>	<b>33 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 756</b>	<b>33 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 671 756</b>	<b>15 482 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	2 675 197	1 351 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 197</b>	<b>-1 351 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 641 767</b>	<b>-1 318 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 313 523	16 800 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 313 523</b>	<b>16 800 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 313 523</b>	<b>16 800 732</b>
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 313 523</b>	<b>16 800 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 671 756</b>	<b>15 482 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 123 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARED INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 920 123 953  
ARED INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 051	7 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 051</b>	<b>7 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 051</b>	<b>-7 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 390	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 312 791	814 369
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312 794</b>	<b>814 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 404</b>	<b>-814 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 323 455	-822 053
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>



Organisasjonsnr: 920 123 953  
ARED INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 649 000	15 149 000
Andre langsiktige fordringer			300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 649 000</b>	<b>15 449 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 649 000</b>	<b>15 449 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 756	33 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 756</b>	<b>33 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 756</b>	<b>33 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 671 756</b>	<b>15 482 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 675 197	1 351 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 197</b>	<b>-1 351 742</b>



Sum egenkapital	5	-2 641 767	-1 318 312
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 313 523	16 800 732
Sum annen langsiktig gjeld		17 313 523	16 800 732
Sum langsiktig gjeld		17 313 523	16 800 732
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		17 313 523	16 800 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 671 756</b>	<b>15 482 420</b>



Organisasjonsnr: 920 123 953  
ARED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Ared Invest AS

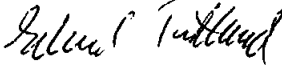
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 953



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ared Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		12 051	7 702
Sum driftskostnader		<u>12 051</u>	<u>7 702</u>
Driftsresultat		<u>-12 051</u>	<u>-7 702</u>
Annen renteinntekt		1 390	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 312 791	814 369
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		<u>-1 311 404</u>	<u>-814 351</u>
Ordinært resultat		<u>-1 323 455</u>	<u>-822 053</u>
Årsresultat	4	<u>-1 323 455</u>	<u>-822 053</u>
Overført til udekket tap	5	1 323 455	822 053
Sum overføringer		<u>-1 323 455</u>	<u>-822 053</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Ared Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 649 000	15 149 000
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 649 000</b>	<b>15 449 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 649 000</b>	<b>15 449 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 756	33 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 756</b>	<b>33 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 671 756</b>	<b>15 482 420</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 675 197	-1 351 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 197</b>	<b>-1 351 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 641 767</b>	<b>-1 318 312</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 313 523	16 800 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 313 523</b>	<b>16 800 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 313 523</b>	<b>16 800 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 671 756</b>	<b>15 482 420</b>
Oslo, 02.03.2023 Styret i Ared Invest AS  Erlend Garmann Tuntland styreleder/daglig leder			
Ared Invest AS		Side 3	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er mottatt. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader

Ared Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av langsiktig fordring	2022	2021
Lån til ADP Huseby Utvikling AS	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2022	2021
---	------	------

Spesifikasjon av langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	17 313 523	16 800 732
<b>Sum</b>	<b>17 313 523</b>	<b>16 800 732</b>

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 312 791	814 369
<b>Sum</b>	<b>1 312 791</b>	<b>814 369</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 323 455	-822 053
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 323 455</b>	<b>-822 053</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 680 767	-1 357 312	1 323 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 680 767	1 357 312	-1 323 455
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 430	-1 351 742	-1 318 312
Årsresultat			-1 323 455	-1 323 455
Pr 31.12.2022	30 000	3 430	-2 675 197	-2 641 767

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Morselskapet garanterer for fortsatt drift og vil tilføre nødvendig kapital og likviditet ved behov.

## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Stiftelsesdato	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi
Arctic Development Partners G99 AS	22.11.2017	Oslo	5 %	5 %	2 995 000
ADP Huseby Utvikling AS	22.11.2017	Oslo	5 %	5 %	7 650 000
Arctic Development Partners FNV2 AS	16.08.2018	Oslo	10 %	10 %	4 004 000

Investeringene er balansført til kostpris.

## Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ared Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		10	30 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Real Estate Development AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00