



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 553 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 5
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Wetteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerhonorar		1 389 378	1 160 582
Sum inntekter		1 389 378	1 160 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2	706 036	635 053
Annen driftskostnad	2, 7	466 567	588 362
Sum kostnader		1 172 604	1 223 414
Driftsresultat		216 774	-62 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	423
Annen finansinntekt		334	
Sum finansinntekter		833	423
Annen rentekostnad		20 185	15 421
Sum finanskostnader		20 185	15 421
Netto finans		-19 352	-14 998
Ordinært resultat før skattekostnad		197 423	-77 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8		53 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 423	-131 034
Årsresultat		197 423	-131 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 423	-131 034
Totalresultat		197 423	-131 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	197 423	-131 034
Sum overføringer og disponeringer		197 423	-131 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	77 758	100 377
Andre kortsiktige fordringer		10 000	53 275
Sum fordringer		87 758	153 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	661 582	842 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 582	842 315
Sum omløpsmidler		749 340	995 966
SUM EIENDELER		749 340	995 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 010	2 010
Sum innskutt egenkapital		102 010	102 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	464 706	267 284
Sum opptjent egenkapital		464 706	267 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		566 716	369 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		69 027	51 635
Annen kortsiktig gjeld	4	113 597	575 038
Sum kortsiktig gjeld		182 624	626 673
Sum gjeld		182 624	626 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 340	995 966



BDO AS
Torvet 6
4370 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fast Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fast Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2U03-YPT4C-EH25F-A6MWJ-ESSN7-KKJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-13 11:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2U03-YPT4C-EH2SF-A6MWJ-ESSN7-KKJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 FAST EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr: 986 553 347



Resultatregnskap
FAST EIENDOMSMEGLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Meglerhonorar		1 389 378	1 160 582
Sum driftsinntekter		1 389 378	1 160 582
Lønnskostnad	2	706 036	635 053
Annen driftskostnad	2, 7	466 567	588 362
Sum driftskostnader		1 172 604	1 223 414
Driftsresultat		216 774	-62 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	423
Annen finansinntekt		334	0
Annen rentekostnad		20 185	15 421
Resultat av finansposter		-19 352	-14 998
Ordinært resultat før skattekostnad		197 423	-77 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	53 203
Årsresultat		197 423	-131 034
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	197 423	-131 034
Sum overføringer		197 423	-131 034



Balanse
FAST EIENDOMSMEGLING AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	77 758	100 377
Andre kortsiktige fordringer		10 000	53 275
Sum fordringer		<u>87 758</u>	<u>153 652</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	661 582	842 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>661 582</u>	<u>842 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>749 340</u>	<u>995 966</u>
Sum eiendeler		<u>749 340</u>	<u>995 966</u>



Balanse
FAST EIENDOMSMEGLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 010	2 010
Sum innskutt egenkapital		102 010	102 010
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	464 706	267 284
Sum opptjent egenkapital		464 706	267 284
Sum egenkapital		566 716	369 294
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		69 027	51 635
Annen kortsiktig gjeld	4	113 597	575 038
Sum kortsiktig gjeld		182 624	626 673
Sum gjeld		182 624	626 673
Sum egenkapital og gjeld		749 340	995 966

Styret i FAST EIENDOMSMEGLING AS

Svein Erling Jensen
styreleder

Frank Wetteland
Styremedlem/Daglig leder

Marion Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglarhonorar følger opptjeningsprinsippet, dvs. når eiendommen er solgt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	606 100	542 370
Arbeidsgiveravgift	87 998	78 967
Pensjonskostnader	13 038	12 444
Andre ytelser	-1 100	1 271
Sum	706 036	635 053

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 91 870,- ekskl.mva.
Loppålagt revisjon utgjør kr 76 070, andre tjenester utgjør kr 15 800.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	127 758	150 377
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50 000	-50 000
Netto oppførte kundefordringer	77 758	100 377

Note 4 Bankinnskudd, klientmidler/klientansvar

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for budne skattetrekkmidler med kr 22 636.

Klientansvar pr 31.12	-1 905 459
Klientmidler avsatt på egne bankkonti	1 905 459
Underdekning	0



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FAST EIENDOMSMEGLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jensen Investeringselskap AS	60	60,0	60,0
Frank Wetteland	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Wetteland	Styremedlem/Daglig leder	40

Styrets leder Svein Erling Jensen (eier 100% av Jensen Investeringselskap).

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 010	267 284	369 294
Årets resultat			197 423	197 423
Pr 31.12	100 000	2 010	464 706	566 716

Note 7 Transaksjoner mellom nærstående

Advokatfirmaet Jensen AS (eiet 100% av Jensen Investeringselskap AS) har fakturert selskapet kr 105 000 for utførte tjenester i år.



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	53 203
Skattekostnad ordinært resultat	0	53 203
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 423	-77 831
Permanente forskjeller	0	291
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 423	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 434	-258 857	-197 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 434	308 857	197 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.