



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 564 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Johansen
Solbakken 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	78 800
Sum inntekter		40 000	78 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 194	14 194
Annen driftskostnad		51 611	56 690
Sum kostnader		65 805	70 883
Driftsresultat		-25 805	7 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 305
Sum finansinntekter		0	2 305
Annen rentekostnad		53 222	33 817
Sum finanskostnader		53 222	33 817
Netto finans		-53 222	-31 512
Resultat før skattekostnad		-79 027	-23 595
Årsresultat		-79 027	-23 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 027	-23 595
Sum overføringer og disponeringer		-79 027	-23 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	462 171	476 365
Sum varige driftsmidler		462 171	476 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		462 171	476 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 156
Sum fordringer		0	26 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	313 500	313 500
Sum investeringer		313 500	313 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum omløpsmidler		319 206	339 656
SUM EIENDELER		781 377	816 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	271 335	192 308
Sum opptjent egenkapital		-271 335	-192 308
Sum egenkapital		-120 335	-41 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	389 126	422 171
Sum annen langsiktig gjeld		389 126	422 171
Sum langsiktig gjeld		389 126	422 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 744	14 097
Annen kortsiktig gjeld		502 842	421 060
Sum kortsiktig gjeld		512 586	435 158
Sum gjeld		901 712	857 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 377	816 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415183

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 564 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Johansen
Solbakken 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	78 800
Sum inntekter		40 000	78 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 194	14 194
Annen driftskostnad		51 611	56 690
Sum kostnader		65 805	70 883
Driftsresultat		-25 805	7 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 305
Sum finansinntekter		0	2 305
Annen rentekostnad		53 222	33 817
Sum finanskostnader		53 222	33 817
Netto finans		-53 222	-31 512
Resultat før skattekostnad		-79 027	-23 595
Årsresultat		-79 027	-23 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 027	-23 595
Sum overføringer og disponeringer		-79 027	-23 595



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	462 171	476 365
Sum varige driftsmidler		462 171	476 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		462 171	476 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 156
Sum fordringer		0	26 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	313 500	313 500
Sum investeringer		313 500	313 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum omløpsmidler		319 206	339 656
SUM EIENDELER		781 377	816 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000



Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	271 335	192 308
Sum opptjent egenkapital		-271 335	-192 308
Sum egenkapital		-120 335	-41 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	389 126	422 171
Sum annen langsiktig gjeld		389 126	422 171
Sum langsiktig gjeld		389 126	422 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 744	14 097
Annen kortsiktig gjeld		502 842	421 060
Sum kortsiktig gjeld		512 586	435 158
Sum gjeld		901 712	857 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 377	816 021



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



617120.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
154949.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
462171.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14194.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
200368.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
200368.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
476365.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	78 800
Sum driftsinntekter		40 000	78 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 194	-14 194
Annen driftskostnad		-51 611	-56 690
Sum driftskostnader		-65 805	-70 883
Driftsresultat		-25 805	7 917
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 305
Sum finansinntekter		0	2 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 222	-33 817
Sum finanskostnader		-53 222	-33 817
Netto finans		-53 222	-31 512
Resultat før skattekostnad		-79 027	-23 595
Årsresultat		-79 027	-23 595
Overføringer			
Udekket tap		-79 027	-23 595
Sum overføringer		-79 027	-23 595



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	462 171	476 365
Sum varige driftsmidler		462 171	476 365
Sum anleggsmidler		462 171	476 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 156
Sum fordringer		0	26 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	313 500	313 500
Sum investeringer		313 500	313 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum omløpsmidler		319 206	339 656
SUM EIENDELER		781 377	816 021



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-271 335	-192 308
Sum opptjent egenkapital		-271 335	-192 308
Sum egenkapital		-120 335	-41 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	389 126	422 171
Sum annen langsiktig gjeld		389 126	422 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 744	14 097
Annen kortsiktig gjeld		502 842	421 060
Sum kortsiktig gjeld		512 586	435 158
Sum gjeld		901 712	857 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 377	816 021

Vestvågøy, 13.05.2024

Johnny Johansen
styrets leder

Jonas Solhaug Johansen
daglig leder



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	617 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	617 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 949
Balanseført verdi per 31.12.	462 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 194

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 000	-192 308	-41 308
Årsresultat	0	0	-79 027	-79 027
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 000	-271 335	-120 335



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men verdier i balanse tilsier at det ikke er usikkerhet mot fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	200 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	200 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	476 365
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

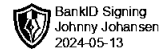
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-79 027	-23 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 194	14 194
Skattepliktig inntekt	-64 833	-9 401



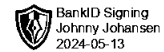
Årsoppgjør for
NUBBEN EIENDOM AS
899564022

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

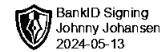


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	78 800
Sum driftsinntekter		40 000	78 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 194	-14 194
Annen driftskostnad		-51 611	-56 690
Sum driftskostnader		-65 805	-70 883
Driftsresultat		-25 805	7 917
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 305
Sum finansinntekter		0	2 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 222	-33 817
Sum finanskostnader		-53 222	-33 817
Netto finans		-53 222	-31 512
Resultat før skattekostnad		-79 027	-23 595
Årsresultat		-79 027	-23 595
Overføringer			
Udekket tap		-79 027	-23 595
Sum overføringer		-79 027	-23 595



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022

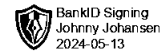


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	462 171	476 365
Sum varige driftsmidler		462 171	476 365
Sum anleggsmidler		462 171	476 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 156
Sum fordringer		0	26 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	313 500	313 500
Sum investeringer		313 500	313 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 706	0
Sum omløpsmidler		319 206	339 656
SUM EIENDELER		781 377	816 021



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-271 335	-192 308
Sum opptjent egenkapital		-271 335	-192 308
Sum egenkapital		-120 335	-41 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	389 126	422 171
Sum annen langsiktig gjeld		389 126	422 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 744	14 097
Annen kortsiktig gjeld		502 842	421 060
Sum kortsiktig gjeld		512 586	435 158
Sum gjeld		901 712	857 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 377	816 021

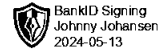
Vestvågøy, 13.05.2024

Johnny Johansen
styrets leder

Jonas Solhaug Johansen
daglig leder



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	617 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	617 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 949
Balanseført verdi per 31.12.	462 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 194

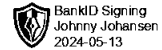
Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 000	-192 308	-41 308
Årsresultat	0	0	-79 027	-79 027
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 000	-271 335	-120 335



NUBBEN EIENDOM AS
899 564 022



Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men verdier i balanse tilsier at det ikke er usikkerhet mot fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	200 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	200 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	476 365
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-79 027	-23 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 194	14 194
Skattepliktig inntekt	-64 833	-9 401