



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			41 000
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	87 771	101 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 771</b>	<b>153 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 229</b>	<b>127 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad	2	57 048	71 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 048</b>	<b>71 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 048</b>	<b>-71 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 181</b>	<b>56 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 700	12 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 481	43 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 571 000	2 623 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 571 000</b>	<b>2 623 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 571 000</b>	<b>2 623 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		381	
<b>Sum fordringer</b>		<b>381</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		65 884	22 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 884</b>	<b>22 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 265</b>	<b>22 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 265</b>	<b>2 645 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 á 10)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		267 994	187 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 994</b>	<b>187 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>367 994</b>	<b>287 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	77 414	54 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 414</b>	<b>54 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 828 117	1 935 443
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 010	354 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 127</b>	<b>2 289 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 541</b>	<b>2 344 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			534
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk			3 942
Annen kortsiktig gjeld	2	9 730	9 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 730</b>	<b>13 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 271</b>	<b>2 357 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 265</b>	<b>2 645 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 519 791  
GSK EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			41 000
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	87 771	101 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 771</b>	<b>153 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 229</b>	<b>127 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad	2	57 048	71 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 048</b>	<b>71 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 048</b>	<b>-71 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 700	12 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 481	43 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>



Organisasjonsnr: 912 519 791  
GSK EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 571 000

2 623 000

Sum varige driftsmidler 4

2 571 000

2 623 000

Sum anleggsmidler

2 571 000

2 623 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

381

Sum fordringer

381

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

65 884

22 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 884

22 481

Sum omløpsmidler

66 265

22 481

SUM EIENDELER

2 637 265

2 645 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 á 10) 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

267 994

187 512

Sum opptjent egenkapital

267 994

187 512

Sum egenkapital 5

367 994

287 512

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

77 414

54 714



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 414</b>	<b>54 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 828 117	1 935 443
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 010	354 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 127</b>	<b>2 289 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 541</b>	<b>2 344 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			534
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk			3 942
Annen kortsiktig gjeld	2	9 730	9 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 730</b>	<b>13 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 271</b>	<b>2 357 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 265</b>	<b>2 645 481</b>



Organisasjonsnr: 912 519 791  
GSK EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

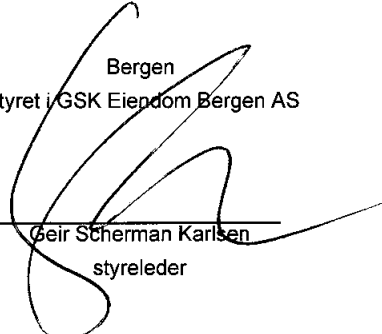


## Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 á 10)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 994	187 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 994</b>	<b>187 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>367 994</b>	<b>287 512</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	77 414	54 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 414</b>	<b>54 714</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 828 117	1 935 443
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 010	354 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 127</b>	<b>2 289 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	534
Skattetrekk og andre trekk		0	3 942
Annen kortsiktig gjeld	2	9 730	9 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 730</b>	<b>13 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 271</b>	<b>2 357 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 637 265</b>	<b>2 645 481</b>

Bergen  
Styret i GSK Eiendom Bergen AS



Geir Scherman Karlsen  
styreleder



## Noter 2021

GSK Eiendom Bergen AS

### Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap i et underkonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksregler for små selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Lån, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og hverken styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse.

Aksjonærer har foretatt innlån til selskapet i form av lån. Innlånet er ikke renteberegnet jfr avtaler. Saldo ved årets utgang utgjør kr 354 010.

Selskapet har valgt vekk revisor

### Note 3 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 1 828 117 sikret med pant i bygninger. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 2.571.000.

Org. nr: 912 519 791



## Noter 2021

GSK Eienddom Bergen AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 989 263
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 989 263</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	314 263
Årets ordinære avskrivninger	52 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>366 263</b>
Bokført verdi 01.01.2021	2 675 000
Årets avskrivning og nedskrivning	52 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 623 000</b>
Økonomisk levetid	50 år

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	187 512	287 512
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>187 512</b>	<b>287 512</b>
Årets overskudd		80 481	80 481
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>267 994</b>	<b>367 994</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	103 181	56 174
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>103 181</b>	<b>56 174</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	390 972	376 458
<b>Sum</b>	<b>390 972</b>	<b>376 458</b>
Utsatt skatt / skattefordel	86 014	82 821

Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2015 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Org. nr: 912 519 791



## Noter 2021

GSK Eiendom Bergen AS

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultatet før skatt:

Resultat før skatt	103 181
22 % skatt av resultat før skatt	22 700
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>22 700</b>
Effektiv skattesats **)	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GSK Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Scherman Karlsen	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Scherman Karlsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

Org. nr: 912 519 791



# Årsregnskap 2021 GSK Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 912 519 791



## Resultatregnskap

GSK Eiendom Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	41 000
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>281 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	87 771	101 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 771</b>	<b>153 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 229</b>	<b>127 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad	2	57 048	71 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 048</b>	<b>-71 047</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 181	56 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 700	12 358
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>80 481</b>	<b>43 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 481	43 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 481</b>	<b>43 816</b>

Org. nr: 912 519 791



**Balanse 31.12.**

GSK Eiendom Bergen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 571 000	2 623 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 571 000</b>	<b>2 623 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 571 000</b>	<b>2 623 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		381	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		65 884	22 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 265</b>	<b>22 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 637 265</b>	<b>2 645 481</b>