



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	34 601	11 740
Sum kostnader		34 601	11 740
Driftsresultat		-34 601	-11 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	89
Annen finansinntekt		2 243	
Sum finansinntekter		2 258	89
Annen rentekostnad		57 772	55 594
Sum finanskostnader		57 772	55 594
Netto finans		-55 514	-55 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 115	-67 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 115	-67 245
Årsresultat		-90 115	-67 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 115	-67 245
Totalresultat		-90 115	-67 245
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-90 115	-67 245
Sum overføringer og disponeringer		-90 115	-67 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 402	77 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 402	77 957
Sum omløpsmidler		38 402	77 957
SUM EIENDELER		1 662 943	1 702 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 143	179 027
Sum opptjent egenkapital		-269 143	-179 027
Sum egenkapital		523 050	613 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	
Annen kortsiktig gjeld	3	89 764	89 332
Sum kortsiktig gjeld		89 893	89 332
Sum gjeld		1 139 893	1 089 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 943	1 702 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840766

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	34 601	11 740
Sum kostnader		34 601	11 740
Driftsresultat		-34 601	-11 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	89
Annen finansinntekt		2 243	
Sum finansinntekter		2 258	89
Annen rentekostnad		57 772	55 594
Sum finanskostnader		57 772	55 594
Netto finans		-55 514	-55 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 115	-67 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 115	-67 245
Årsresultat		-90 115	-67 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 115	-67 245
Totalresultat		-90 115	-67 245
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-90 115	-67 245
Sum overføringer og disponeringer		-90 115	-67 245



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler			
		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler			
		1 624 541	1 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	38 402	77 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 402	77 957
Sum omløpsmidler			
		38 402	77 957
SUM EIENDELER			
		1 662 943	1 702 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	790 000	790 000
Overkurs			
		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital			
		792 193	792 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		269 143	179 027
Sum opptjent egenkapital			
		-269 143	-179 027
Sum egenkapital			
		523 050	613 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	1 050 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		1 050 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 050 000	1 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	
Annen kortsiktig gjeld	3	89 764	89 332
Sum kortsiktig gjeld		89 893	89 332
Sum gjeld		1 139 893	1 089 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 943	1 702 498



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sinø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 637 502



RESULTATREGNSKAP

SINØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	34 601	11 740
Sum driftskostnader		34 601	11 740
Driftsresultat		-34 601	-11 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	89
Annen finansinntekt		2 243	0
Annen rentekostnad		57 772	55 594
Resultat av finansposter		-55 514	-55 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 115	-67 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-90 115	-67 245
Årsresultat		-90 115	-67 245
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 115	67 245
Sum overføringer		-90 115	-67 245



BALANSE

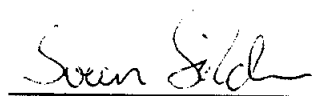
SINØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 402	77 957
Sum omløpsmidler		38 402	77 957
Sum eiendeler		1 662 943	1 702 498

**BALANSE**

SINØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-269 143	-179 027
Sum opptjent egenkapital		-269 143	-179 027
Sum egenkapital		523 050	613 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129	0
Annen kortsiktig gjeld	3	89 764	89 332
Sum kortsiktig gjeld		89 893	89 332
Sum gjeld		1 139 893	1 089 332
Sum egenkapital og gjeld		1 662 943	1 702 498

Stord, 20/6 2021
Styret i Sinø Eiendom AS
Bjarte Berge Nøstvåg
Styreleder
Svein Silden
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn, ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer, honorarer mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2020.

Pensjon

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 624 541	7 650	1 632 191
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 624 541	7 650	1 632 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 650	7 650
= Bokført verdi 31.12.20	1 624 541	0	1 624 541
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinø Eiendom AS utgjør kr 790 000 og består av 790 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:

Svein Silden, daglig leder og styremedlem	395 aksjer
Bjarte Berge Nøstvåg, styreleder	395 aksjer

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 39 158 per 31.12.2020. Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 050 000 per 31.12.2020.

Selskapets eiendom med en bokført verdi lik kr 1 624 541 per 31.12.2020 er stilt som sikkerhet (tinglyst pant) for gjelden til kredittinstitusjon.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 115	-67 245
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 115	-67 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 066	-354 950	90 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	445 066	354 950	-90 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.