



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Einar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		864 000	833 664
Sum inntekter		864 000	833 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 100	351 700
Annen driftskostnad	1	171 463	74 507
Sum kostnader		546 563	426 207
Driftsresultat		317 437	407 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			324
Annen rentekostnad		211 750	236 636
Sum finanskostnader		211 750	236 636
Netto finans		-211 750	-236 312
Ordinært resultat før skattekostnad		105 686	171 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 251	37 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 435	133 529
Årsresultat	6	82 435	133 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 435	133 529
Totalresultat		82 435	133 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 435	133 529
Sum overføringer og disponeringer		82 435	133 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 528 831	7 893 131
Maskiner og anlegg	3	97 200	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 626 031	7 893 131
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 626 031	7 893 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 481	16 256
Sum fordringer		33 481	16 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 118	970 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 118	970 417
Sum omløpsmidler		932 600	986 673
SUM EIENDELER		8 558 631	8 879 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		121 800	121 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 701	1 317 265
Sum opptjent egenkapital		1 399 701	1 317 265
Sum egenkapital	6	1 521 501	1 439 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 186	60 399
Sum avsetninger for forpliktelser		51 186	60 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 857 924	7 235 420
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 857 924	7 235 420
Sum langsiktig gjeld		6 909 110	7 295 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 536	78 476
Betalbar skatt	7	32 464	40 651
Skyldig offentlige avgifter		15 008	19 961
Annen kortsiktig gjeld		6 012	5 832
Sum kortsiktig gjeld		128 021	144 920
Sum gjeld		7 037 131	7 440 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 631	8 879 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835155

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Einar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 692 794
TUNDRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		864 000	833 664
Sum inntekter		864 000	833 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 100	351 700
Annen driftskostnad	1	171 463	74 507
Sum kostnader		546 563	426 207
Driftsresultat		317 437	407 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			324
Annen rentekostnad		211 750	236 636
Sum finanskostnader		211 750	236 636
Netto finans		-211 750	-236 312
Ordinært resultat før skattekostnad		105 686	171 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 251	37 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 435	133 529
Årsresultat	6	82 435	133 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 435	133 529
Totalresultat		82 435	133 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 435	133 529
Sum overføringer og disponeringer		82 435	133 529



Organisasjonsnr: 988 692 794
TUNDRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 528 831	7 893 131
Maskiner og anlegg	3	97 200	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 626 031	7 893 131
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 626 031	7 893 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 481	16 256
Sum fordringer		33 481	16 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 118	970 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 118	970 417
Sum omløpsmidler		932 600	986 673
SUM EIENDELER		8 558 631	8 879 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		121 800	121 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 701	1 317 265
Sum opptjent egenkapital		1 399 701	1 317 265
Sum egenkapital	6	1 521 501	1 439 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 186	60 399
Sum avsetninger for forpliktelses		51 186	60 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 857 924	7 235 420
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 857 924	7 235 420
Sum langsiktig gjeld		6 909 110	7 295 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 536	78 476
Betalbar skatt	7	32 464	40 651
Skyldig offentlige avgifter		15 008	19 961
Annen kortsiktig gjeld		6 012	5 832
Sum kortsiktig gjeld		128 021	144 920
Sum gjeld		7 037 131	7 440 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 631	8 879 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 692 794
TUNDRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tundra Eiendom AS

Org.nr.:988 692 794



Resultatregnskap

Tundra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		864 000	833 664
Sum driftsinntekter		<u>864 000</u>	<u>833 664</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 100	351 700
Annen driftskostnad	1	171 463	74 507
Sum driftskostnader		<u>546 563</u>	<u>426 207</u>
Driftsresultat		<u>317 437</u>	<u>407 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	324
Annen rentekostnad		211 750	236 636
Resultat av finansposter		<u>-211 750</u>	<u>-236 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		105 686	171 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 251	37 616
Ordinært resultat		<u>82 435</u>	<u>133 529</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>82 435</u>	<u>133 529</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 435	133 529
Sum overføringer		<u>82 435</u>	<u>133 529</u>



Balanse

Tundra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 528 831	7 893 131
Maskiner og anlegg	3	97 200	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>7 626 031</u>	<u>7 893 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 626 031</u>	<u>7 893 131</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>33 481</u>	<u>16 256</u>
Sum fordringer		<u>33 481</u>	<u>16 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 118	970 417
Sum omløpsmidler		<u>932 600</u>	<u>986 673</u>
Sum eiendeler		<u>8 558 631</u>	<u>8 879 804</u>



Balanse

Tundra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		<u>121 800</u>	<u>121 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 701	1 317 265
Sum opptjent egenkapital		<u>1 399 701</u>	<u>1 317 265</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 521 501</u>	<u>1 439 065</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	51 186	60 399
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 186</u>	<u>60 399</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 857 924	7 235 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 857 924</u>	<u>7 235 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 536	78 476
Betalbar skatt	7	32 464	40 651
Skyldig offentlige avgifter		15 008	19 961
Annen kortsiktig gjeld		6 012	5 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 021</u>	<u>144 920</u>
Sum gjeld		<u>7 037 131</u>	<u>7 440 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 558 631</u>	<u>8 879 804</u>

Mosjøen, 03.06.2022
Styret i Tundra Eiendom AS

Stig Einar Edvardsen
Daglig leder/Nestleder

Cecilie Margrete Sæther
Styreleder

Kent Harald Strøm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.
Honorar for andre tjenester for 2021 utgjør kr 11 600.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Tundra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 666 231	10 666 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 000	108 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 774 231	10 774 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 773 100	2 773 100
+ Årets ordinære avskrivninger	375 100	375 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 148 200	3 148 200
Bokført verdi 01.01.21	7 893 131	7 893 131
+ Tilgang i året	108 000	108 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	375 100	375 100
= Bokført verdi 31.12.21	7 626 031	7 626 031
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 970 444	5 347 940

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 857 924	7 235 420
Sum	6 857 924	7 235 420
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	7 893 131	7 179 643
Sum	7 893 131	7 179 643



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	1 800	0	1 317 265	1 439 065
Pr 01.01.2021	120 000	1 800	0	1 317 265	1 439 065
Årets resultat				82 435	82 435
Pr 31.12.2021	120 000	1 800	0	1 399 701	1 521 501

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 464	40 651
Endring i utsatt skatt	-9 213	-3 035
Skattekostnad ordinært resultat	23 251	37 616

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 686	171 145
Permanente forskjeller	0	-168
Endring i midlertidige forskjeller	41 878	13 797
Skattepliktig inntekt	147 564	184 775

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 464	40 651
Sum betalbar skatt i balansen	32 464	40 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	232 662	274 540	41 878
Sum	232 662	274 540	41 878
Grunnlag for utsatt skatt	232 662	274 540	41 878
Utsatt skatt (22 %)	51 186	60 399	9 213

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tundra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Margrete Sæther	40	33,3	33,3
Kent Harald Strøm	40	33,3	33,3
Stig Einar Edvardsen	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Einar Edvardsen	Daglig leder/Nestleder	40
Cecilie Margrete Sæther	Styreleder	40
Kent Harald Strøm	Styremedlem	40
Totalt antall aksjer		120