



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 890 939	4 156 595
Annen driftsinntekt			8 435
Sum inntekter		2 890 939	4 165 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 000	850 000
Annen driftskostnad	2	651 721	661 810
Sum kostnader		1 501 721	1 512 192
Driftsresultat		1 389 219	2 652 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		19 163
Annen renteinntekt			3 544
Sum finansinntekter			22 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 330	
Annen rentekostnad		325 825	358 903
Sum finanskostnader		327 156	358 903
Netto finans		-327 156	-336 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 063	2 316 642
Skattekostnad på ordinært resultat		288 952	509 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 111	1 806 981
Årsresultat		773 111	1 806 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 111	1 806 981
Totalresultat		773 111	1 806 981
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 211 586	2 176 228
Avsatt til annen egenkapital		-438 475	-369 248
Sum overføringer og disponeringer	10	773 111	1 806 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 227 128	15 315 219
Sum varige driftsmidler		19 227 128	15 315 219
Sum anleggsmidler		19 227 128	15 315 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 413	16 150
Andre kortsiktige fordringer		832 594	8 743
Konsernfordringer	5		1 389 278
Sum fordringer		836 006	1 414 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 112 227	3 982 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 227	3 982 573
Sum omløpsmidler		2 948 233	5 396 744
SUM EIENDELER		22 175 361	20 711 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 087 618	3 526 093
Sum opptjent egenkapital		3 087 618	3 526 093
Sum egenkapital	10	3 117 618	3 556 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		52 777
Sum avsetninger for forpliktelser			52 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 058 583	14 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 058 583	14 030 000
Sum langsiktig gjeld		14 058 583	14 082 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 053	19 199
Skyldig offentlige avgifter			97 827
Utbytte	5	1 553 315	2 790 036
Kortsiktig konserngjeld	5	1 102 088	
Annen kortsiktig gjeld		695 703	166 031
Sum kortsiktig gjeld		4 999 160	3 073 093
Sum gjeld		19 057 743	17 155 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 175 361	20 711 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594615

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 890 939	4 156 595
Annen driftsinntekt			8 435
Sum inntekter		2 890 939	4 165 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 000	850 000
Annen driftskostnad	2	651 721	661 810
Sum kostnader		1 501 721	1 512 192
Driftsresultat		1 389 219	2 652 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		19 163
Annen renteinntekt			3 544
Sum finansinntekter			22 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 330	
Annen rentekostnad		325 825	358 903
Sum finanskostnader		327 156	358 903
Netto finans		-327 156	-336 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 063	2 316 642
Skattekostnad på ordinært resultat		288 952	509 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 111	1 806 981
Årsresultat		773 111	1 806 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 111	1 806 981
Totalresultat		773 111	1 806 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 211 586	2 176 228
Avsatt til annen egenkapital		-438 475	-369 248



Sum overføringer og disponeringer	10	773 111	1 806 981
--------------------------------------	----	---------	-----------



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

19 227 128

15 315 219

Sum varige driftsmidler

19 227 128

15 315 219

Sum anleggsmidler

19 227 128

15 315 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3 413

16 150

Konsernfordringer

5

832 594

1 389 278

Sum fordringer

836 006

1 414 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

2 112 227

3 982 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 112 227

3 982 573

Sum omløpsmidler

2 948 233

5 396 744

SUM EIENDELER

22 175 361

20 711 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 087 618

3 526 093

Sum opptjent egenkapital

3 087 618

3 526 093

Sum egenkapital

10

3 117 618

3 556 093

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		52 777
Sum avsetninger for forpliktelseser			52 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 058 583	14 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 058 583	14 030 000
Sum langsiktig gjeld		14 058 583	14 082 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 053	19 199
Skyldig offentlige avgifter			97 827
Utbytte	5	1 553 315	2 790 036
Kortsiktig konserngjeld	5	1 102 088	
Annen kortsiktig gjeld		695 703	166 031
Sum kortsiktig gjeld		4 999 160	3 073 093
Sum gjeld		19 057 743	17 155 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 175 361	20 711 963



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 890 939	4 156 595
Annen driftsinntekt		0	8 435
Sum driftsinntekter		2 890 939	4 165 030
Lønnskostnad	2	0	382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 000	850 000
Annen driftskostnad	2	651 721	661 810
Sum driftskostnader		1 501 721	1 512 192
Driftsresultat		1 389 219	2 652 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	19 163
Annen renteinntekt		0	3 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 330	0
Annen rentekostnad		325 825	358 903
Resultat av finansposter		-327 156	-336 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 063	2 316 642
Skattekostnad på ordinært resultat		288 952	509 661
Ordinært resultat		773 111	1 806 981
Årsresultat		773 111	1 806 981
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 211 586	2 176 228
Avsatt til annen egenkapital		-438 475	-369 248
Sum overføringer	10	773 111	1 806 981



Balanse

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 227 128	15 315 219
Sum varige driftsmidler		19 227 128	15 315 219
Sum anleggsmidler		19 227 128	15 315 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 413	16 150
Andre kortsiktige fordringer		832 594	8 743
Konsernfordringer	5	0	1 389 278
Sum fordringer		836 006	1 414 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 112 227	3 982 573
Sum omløpsmidler		2 948 233	5 396 744
Sum eiendeler		22 175 361	20 711 963

Penneo Dokumentno.kkef.MFSIF-C2WLI-WHXUJ-8HG66-XMT74-MKS83



Balanse

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 618	3 526 093
Sum opptjent egenkapital		3 087 618	3 526 093
Sum egenkapital	10	3 117 618	3 556 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	52 777
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 058 583	14 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 058 583	14 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 053	19 199
Skyldig offentlige avgifter		0	97 827
Avgitt konsernbidrag	5	1 553 315	2 790 036
Konserngjeld	5	1 102 088	0
Annen kortsiktig gjeld		695 703	166 031
Sum kortsiktig gjeld		4 999 160	3 073 093
Sum gjeld		19 057 743	17 155 870
Sum egenkapital og gjeld		22 175 361	20 711 963

Oslo, 27.06.2022

Styret i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: MFSIF-C2WLI-WHXKJ-8HG66-XMT74-MKS83



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntakseglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	341 729	613 808
Endring i utsatt skatt	(52 777)	(104 147)
Årets skattekostnad	288 952	509 661

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 062 063	2 316 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	491 252	473 395
Avgitt konsernbidrag	(1 553 315)	(2 790 036)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Gevinst og tapskonto	151 552	189 440
Anleggsmidler	(402 909)	50 455
Sum	(251 357)	239 895

22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(55 299)	52 777
---	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 665 689	20 507 411	6 016 529	28 189 629
* Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 761 909	0	4 761 909
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 665 689	25 269 320	6 016 529	32 951 538
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(13 724 411)	0	(13 724 411)
Balanseført verdi 31.12	1 665 689	11 544 909	6 016 529	19 227 128
Årets avskrivninger	0	850 000	0	850 000
Forventet økonomisk levetid		30 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

* Tilgang kjøpte driftsmidler gjelder ombygging av lokaler. Arbeidet er ikke ferdigstilt i 2021 og således ikke avskrevet i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: MFSIF-C2WLL-WHXKJ-8HG66-XM174-MKS83



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende

Mellomværende	2021	2020
Fordring på Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	0	1 020 030
Avgitt konsernbidrag til Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	(1 553 315)	(2 790 036)
Mottatt konsernbidrag fra Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	0	369 248
Gjeld til Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	(1 102 088)	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige villkår.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ingen lån til nærstående personer per 31.12.21.

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen langsiktige fordringer per 31.12.21.

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	16	16

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Mesna Industrier AS.

Styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Ringerud Holding AS.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2021

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 526 093	3 556 093
Årets resultat	0	773 111	773 111
Avgitt konsernbidrag	0	(1 211 586)	(1 211 586)
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	3 087 618	3 117 618

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:

År	Avdrag
2021	0
2022	322 530
2023	645 060
2024	645 060
2025	645 060
2026	645 060
2027	11 127 230
Sum	14 030 000

Gjeld sikret ved pant	14 058 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom	19 227 128
Kundefordringer	3 413
Driftsløsøre	0

Eiendommen er pantsatt med MNOK 89
Fordringer er pantsatt med MNOK 4
Driftstilbehør er pantsatt med MNOK 10

Eiendommen er også stilt til sikkerhet for gjeld i Lillehammer Eiendom og Utvikling AS.

Pemso Dokumentnøkkel: MFSIF-C2WLL-WHXKJ-8HG66-XMT74-MKS83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:46:54 UTC



Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 17:28:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MFSF-C2WLL-WHXKJ-8HG66-XMT 74-MKS83



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudbrandsdalsvegen 187 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 773 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6ZMYB-DT26T-CFLAG-15UPQ-U64IB-AODH5



Revisors beretning 2021 for Gudbrandsdalsvegen 187 AS



Oslo, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6ZMYB-DT26T-CFLAG-15UPQ-U64IB-AODH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 09:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMYB-DT26T-CFLAG-15UPQ-U64IB-AODH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>