



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FASADEN
Forretningsadresse: Jernbanev 6
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro K. Levin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 682 694	6 651 883
Sum inntekter		7 682 694	6 651 883
Kostnader			
Lønnskostnader	2	984 585	923 649
Avskrivning på driftsmidler	3	898 610	829 028
Andre driftskostnader		1 841 308	1 355 982
Sum kostnader		3 724 502	3 108 658
Driftsresultat		3 958 191	3 543 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 577	24 963
Sum finansinntekter		24 577	24 963
Annen rentekostnad		273 607	188 296
Andre finanskostnader		4 977	4 425
Sum finanskostnader		278 584	192 721
Netto finans		-254 007	-167 759
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 184	3 375 467
Skattekostnad	4	814 938	742 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 246	2 632 864
Årsresultat		2 889 246	2 632 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 246	2 632 864
Totalresultat		2 889 246	2 632 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overført til annen egenkapital	5	2 889 246	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-367 136
Sum overføringer og disponeringer		2 889 246	2 632 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 308 017	12 714 668
Inventar og utstyr	3, 6	33 719	45 659
Sum varige driftsmidler		12 341 736	12 760 327
Sum anleggsmidler		12 341 736	12 760 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 957	263 486
Andre kortsiktige fordringer		445 487	61 495
Sum fordringer		655 444	324 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 202 403	2 602 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 403	2 602 160
Sum omløpsmidler		3 857 847	2 927 142
SUM EIENDELER		16 199 583	15 687 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 566 756	4 677 509
Sum opptjent egenkapital		7 566 756	4 677 509
Sum egenkapital		7 686 756	4 797 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 738	669 852
Sum avsetninger for forpliktelser		587 738	669 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 747 000	5 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 000	5 747 000
Sum langsiktig gjeld		6 334 738	6 416 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 849	147 918
Betalbar skatt	4	897 052	817 120
Skyldige offentlige avgifter		183 005	231 872
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		623 183	276 198
Sum kortsiktig gjeld		2 178 089	4 473 108
Sum gjeld		8 512 827	10 889 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 583	15 687 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368875

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FASADEN
Forretningsadresse: Jernbanev 6
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro K. Levin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 930 210 838
AS FASADEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 682 694	6 651 883
Sum inntekter		7 682 694	6 651 883
Kostnader			
Lønnskostnader	2	984 585	923 649
Avskrivning på driftsmidler	3	898 610	829 028
Andre driftskostnader		1 841 308	1 355 982
Sum kostnader		3 724 502	3 108 658
Driftsresultat		3 958 191	3 543 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 577	24 963
Sum finansinntekter		24 577	24 963
Annen rentekostnad		273 607	188 296
Andre finanskostnader		4 977	4 425
Sum finanskostnader		278 584	192 721
Netto finans		-254 007	-167 759
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 184	3 375 467
Skattekostnad	4	814 938	742 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 246	2 632 864
Årsresultat		2 889 246	2 632 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 246	2 632 864
Totalresultat		2 889 246	2 632 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overført til annen egenkapital	5	2 889 246	
Overført fra annen egenkapital	5		-367 136
Sum overføringer og disponeringer		2 889 246	2 632 864



Organisasjonsnr: 930 210 838
AS FASADEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 308 017	12 714 668
Inventar og utstyr	3, 6	33 719	45 659
Sum varige driftsmidler		12 341 736	12 760 327
Sum anleggsmidler		12 341 736	12 760 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 957	263 486
Andre kortsiktige fordringer		445 487	61 495
Sum fordringer		655 444	324 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		3 202 403	2 602 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 403	2 602 160
Sum omløpsmidler		3 857 847	2 927 142
SUM EIENDELER		16 199 583	15 687 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 566 756	4 677 509
Sum opptjent egenkapital		7 566 756	4 677 509
Sum egenkapital		7 686 756	4 797 509



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 738	669 852
Sum avsetninger for forpliktelser		587 738	669 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 747 000	5 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 000	5 747 000
Sum langsiktig gjeld		6 334 738	6 416 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 849	147 918
Betalbar skatt	4	897 052	817 120
Skyldige offentlige avgifter		183 005	231 872
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		623 183	276 198
Sum kortsiktig gjeld		2 178 089	4 473 108
Sum gjeld		8 512 827	10 889 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 583	15 687 469



Organisasjonsnr: 930 210 838
AS FASADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 AS Fasaden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 210 838



AS Fasaden

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 682 694	6 651 883
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 682 694	6 651 883
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	984 585	923 649
Avskrivning på driftsmidler	3	898 610	829 028
Andre driftskostnader		1 841 308	1 355 982
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 724 502	3 108 658
DRIFTSRESULTAT		3 958 191	3 543 225
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		24 577	24 963
Andre rentekostnader		273 607	188 296
Andre finanskostnader		4 977	4 425
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-254 007	-167 759
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 704 184	3 375 467
Skattekostnad	4	814 938	742 603
ÅRSRESULTAT		2 889 246	2 632 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	3 000 000
Overført til annen egenkapital	5	2 889 246	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	367 136
SUM OVERFØRINGER		2 889 246	2 632 864



AS Fasaden

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 308 017	12 714 668
Inventar og utstyr	3, 6	33 719	45 659
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 341 736	12 760 327
SUM ANLEGGSMIDLER		12 341 736	12 760 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		209 957	263 486
Andre kortsiktige fordringer		445 487	61 495
SUM FORDRINGER		655 444	324 981
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 202 403	2 602 160
SUM OMLØPSMIDLER		3 857 847	2 927 142
SUM EIENDELER		16 199 583	15 687 469



BankID Signing
Tone Hammer
2023-04-13

AS Fasaden BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 566 756	4 677 509
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 566 756	4 677 509
SUM EGENKAPITAL		7 686 756	4 797 509
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	587 738	669 852
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		587 738	669 852
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 747 000	5 747 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 747 000	5 747 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		474 849	147 918
Betalbar skatt	4	897 052	817 120
Skyldige offentlige avgifter		183 005	231 872
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		623 183	276 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 178 089	4 473 108
SUM GJELD		8 512 827	10 889 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 583	15 687 469

Skl, 23.03.2023
Styret i AS Fasaden

Vidar Hulaas
Styreleder

Anne Kristine Linnestad
Styremedlem

Tone Hammer
Styremedlem

Odd Roar Eidem
Styremedlem

Gyro Kjærsvik Levin
Daglig leder



AS Fasaden

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	864 225	810 252
Arbeidsgiveravgift	111 725	104 177
Andre ytelser	8 635	9 220
Sum	984 585	923 649

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---



AS Fasaden

NOTER 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 035 313	542 609	20 577 922
Tilgang	480 019	0	480 019
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 515 332	542 609	21 057 941
Oppskrevet før 01.01.2001	8 000 000	0	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 207 315	508 890	16 716 205
Balansført verdi 31.12	12 308 017	33 719	12 341 736
Arets avskrivninger	886 670	11 940	898 610
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Det er benyttet lineære avskrivninger over økonomisk levetid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	897 052	817 120
Endring i utsatt skatt	-82 114	-74 517
Skattekostnad ordinært resultat	814 938	742 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 704 184	3 375 467
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	373 247	338 713
Skattepliktig inntekt	4 077 511	3 714 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	897 052	817 120
Sum betalbar skatt i balansen	897 052	817 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 715 264	3 094 782	379 518
Fordringer	-43 729	-50 000	-6 271
Sum	2 671 535	3 044 782	373 247
Grunnlag for utsatt skatt	2 671 535	3 044 782	373 247
Utsatt skatt (22 %)	587 738	669 852	82 114



AS Fasaden

NOTER 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	120 000	4 677 509	4 797 509
Årets resultat	0	2 889 246	2 889 246
Egenkapital 31.12.2022	120 000	7 566 756	7 686 756

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	5 747 000	5 747 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	12 341 736	12 760 327
Sum	12 341 736	12 760 327
Panteobligasjonenes pålydende	13 000 000	13 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 247 000	3 747 000

Note 7 Aksjonærer, antall aksjer mv.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Jorunn Wallenborg Levin		30	30	25,0
Eivind Hammer	5	15	20	16,7
Gyro K. Levin	5	15	20	16,7
Hege Kjørsvik Levin	5	15	20	16,7
Tone Hammer	5	15	20	16,7
Nina Levin	10		10	8,3
Totalt antall aksjer	30	90	120	100,0

Selskapets aksjekapital består av 30 A-aksjer a kr. 1 000 og 90 B-aksjer a kr 1 000, total aksjekapital kr 120 000. B-aksjene har ikke stemmerett.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

AS Fasaden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **AS Fasaden** som viser et overskudd på **NOK 2.889.246**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 13.04.2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor