



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	404 000
Sum inntekter		336 000	404 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	324 293	313 161
Sum kostnader		324 293	313 161
Driftsresultat		11 707	90 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		783	424
Sum finanskostnader		2 095	2 008
Netto finans		1 311	1 584
Ordinært resultat før skattekostnad		11 707	90 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 707	90 839
Årsresultat	3	10 396	89 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	1 050
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		4 050	1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 676	461 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 676	461 224
Sum omløpsmidler		483 726	462 274
SUM EIENDELER		483 726	462 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	471 270	460 874
Sum opptjent egenkapital		471 270	460 874
Sum egenkapital	3	471 269	460 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980	0
Annen kortsiktig gjeld		476	1 400
Sum kortsiktig gjeld		12 456	1 400
Sum gjeld		12 456	1 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 726	462 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462542

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 873 793
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	404 000
Sum inntekter		336 000	404 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	324 293	313 161
Sum kostnader		324 293	313 161
Driftsresultat		11 707	90 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		783	424
Sum finanskostnader		2 095	2 008
Netto finans		1 311	1 584
Ordinært resultat før skattekostnad		11 707	90 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 707	90 839
Årsresultat	3	10 396	89 255



Organisasjonsnr: 913 873 793
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	1 050
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		4 050	1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 676	461 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 676	461 224
Sum omløpsmidler		483 726	462 274
SUM EIENDELER		483 726	462 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	471 270	460 874
Sum opptjent egenkapital		471 270	460 874
Sum egenkapital	3	471 269	460 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980	0
Annen kortsiktig gjeld		476	1 400
Sum kortsiktig gjeld		12 456	1 400
Sum gjeld		12 456	1 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 726	462 274



Organisasjonsnr: 913 873 793
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		336 000	384 000	336 000	336 000
Andre inntekter		0	20 000	0	0
Sum inntekter		336 000	404 000	336 000	336 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		54 282	53 250	54 279	55 641
Vedlikehold	1	6 111	10 957	15 000	3 000
TV og evt. internett		143 760	143 760	143 760	143 760
Forsikring		69 064	65 331	69 057	73 760
Brøyting, feiing		41 174	34 815	33 000	46 400
Energi, strøm		5 185	3 976	3 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 185	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	888	1 072	1 500	1 200
Bomiljø		644	0	5 000	2 000
Sum driftskostnader		324 293	313 161	324 596	330 761
Driftsresultat		11 707	90 839	11 404	5 239
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		783	424	700	1 200
Andre finanskostnader		2 095	2 008	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 311	1 584	1 300	800
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	10 396	89 255	10 104	4 439



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		1 050	1 050
Andre fordringer		3 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		479 676	461 224
Sum omløpsmidler		483 726	462 274
SUM EIENDELER		483 726	462 274



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		460 874	371 619
Årets resultat	3	10 396	89 255
Sum egenkapital	3	471 269	460 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 400
Leverandørgjeld		11 980	0
Annen kortsiktig gjeld		476	0
Sum kortsiktig gjeld		12 456	1 400
Sum gjeld		12 456	1 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 726	462 274

Kongsberg 30.04.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Signe Cecilie Kristiansen
Styreleder

Helene Hvidsten Thomassen
Styremedlem

Arnfinn Mihle Paulsrud
Styremedlem



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	460 874	371 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	10 396	89 255
B. Årets endringer i disponible midler	10 396	89 255
C. Disponible midler UB	471 269	460 874
Omløpsmidler	483 726	462 274
Kortsiktig gjeld	-12 456	-1 400
Disponible midler	471 269	460 874



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	3 111	930
6601 Vedlikehold bygg	0	9 867
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	160
6630 Forsikringsaker	3 000	0
Sum	6 111	10 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	266
7440 Kontingent NBBL	888	806
Sum	888	1 072

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Åsen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Åsen Hageby

Styreleder	Signe Cecilie Kristiansen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Helene Hvidsten Thomassen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Arnfinn Mihle Paulsrud (sign.)	24.04.2023



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Åsen Hageby ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 10 396,-. Disponible midler viser kr. 471 269,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 25.04.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF