



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Orstadveien 191  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 668	142 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 668</b>	<b>142 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 668</b>	<b>1 857 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 301	21 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 301</b>	<b>21 022</b>
Annen rentekostnad		1 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 552</b>	<b>21 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 878 234</b>
Skattekostnad på resultat	4		296 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 116	1 581 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 763 127	3 008 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 127</b>	<b>3 008 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 127</b>	<b>3 008 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 206 653	5 408 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 206 653</b>	<b>5 408 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 206 653</b>	<b>5 408 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 969 780</b>	<b>8 417 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	319 162	1 005 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 162</b>	<b>1 005 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 082 087	7 059 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082 087</b>	<b>7 059 639</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 401 249</b>	<b>8 065 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 531	54 822
Betalbar skatt	2		296 811
Annen kortsiktig gjeld		550 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 531</b>	<b>351 633</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>568 531</b>	<b>351 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 969 780</b>	<b>8 417 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Orstadveien 191  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 000 000
Sum inntekter			2 000 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 668	142 788
Sum kostnader		120 668	142 788
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 668</b>	<b>1 857 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 301	21 022
Sum finansinntekter		14 301	21 022
Annen rentekostnad		1 749	
Sum finanskostnader		1 749	
<b>Netto finans</b>		<b>12 552</b>	<b>21 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 878 234</b>
Skattekostnad på resultat	4		296 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 116</b>	<b>1 581 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 116	1 581 423
Sum overføringer og disponeringer		-108 116	1 581 423



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 763 127	3 008 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 127</b>	<b>3 008 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 127</b>	<b>3 008 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 206 653	5 408 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 206 653</b>	<b>5 408 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 206 653</b>	<b>5 408 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 969 780</b>	<b>8 417 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	319 162	1 005 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 162</b>	<b>1 005 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 082 087	7 059 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082 087</b>	<b>7 059 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 401 249</b>	<b>8 065 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 531	54 822
Betalbar skatt			296 811
Annen kortsiktig gjeld	2	550 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 531</b>	<b>351 633</b>



Sum gjeld	7	568 531	351 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 969 780	8 417 168



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Orstad Helsehus AS

Org.nr.: 984 178 824



<b>Resultatregnskap</b>			
Orstad Helsehus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	2 000 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Annen driftskostnad	2	120 668	142 788
Sum driftskostnader		<u>120 668</u>	<u>142 788</u>
Driftsresultat		<u>-120 668</u>	<u>1 857 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 301	21 022
Annen rentekostnad		1 749	0
Resultat av finansposter		<u>12 552</u>	<u>21 022</u>
Resultat før skattekostnad		-108 116	1 878 234
Skattekostnad på resultat	4	0	296 811
Årsresultat		<u>-108 116</u>	<u>1 581 423</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		108 116	-1 581 423
Sum overføringer		<u>-108 116</u>	<u>1 581 423</u>



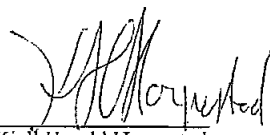
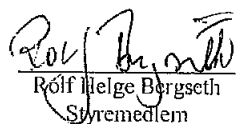

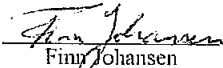
<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Orstad Helsehus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 763 127	3 008 445
Sum varige driftsmidler		<u>2 763 127</u>	<u>3 008 445</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 763 127</u>	<u>3 008 445</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 206 653	5 408 723
Sum omløpsmidler		<u>4 206 653</u>	<u>5 408 723</u>
Sum eiendeler		<u>6 969 780</u>	<u>8 417 168</u>

**Balanse pr 31.12.**

Orstad Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	319 162	1 005 896
Sum innskutt egenkapital		<u>319 162</u>	<u>1 005 896</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 082 087	7 059 639
Sum opptjent egenkapital		<u>6 082 087</u>	<u>7 059 639</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 401 249</u>	<u>8 065 535</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 531	54 822
Betalbar skatt	2	0	296 811
Annen kortsiktig gjeld		550 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>568 531</u>	<u>351 633</u>
Sum gjeld	7	<u>568 531</u>	<u>351 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 969 780</u>	<u>8 417 168</u>

Klepp, 13.01.2023  
Styret i Orstad Helsehus AS

 Kjell Harald Horpestad Styreleder	 Rolf Iljelge Bergseth Styremedlem	 Maria Henriette Punte Styremedlem
 Finn Johansen Styreleder/daglig leder		

Orstad Helsehus AS Side 4



## Orstad Helsehus AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Andre opplysninger

Selskapet, Orstad Helsehus AS, har vært overdragende selskap i forbindelse med fisjon av selskapet. Overtakende selskaper i fisjonen var Orstad Næring AS, som ble stiftet ved gjennomføring av fisjonen.

Fisjon er under uendret eierskap, hvor overtakende selskaper overtok eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fremkommer av fisjonsplanen. Fisjonen ble til gjennomført regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



## Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter*	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 008 445	3 008 445
Tilgang	760 852	760 852
Avgang via fisjon	-1 006 170	-1 006 170
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 763 127</b>	<b>2 763 127</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 763 127</b>	<b>2 763 127</b>
Avskrivninger (lineært)	0%	

\* Posten består av nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til tomteområde.

## Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	296 811
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>296 811</b>
<b>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-108 116	1 878 234
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	694	0
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>-107 422</b>	<b>1 878 234</b>
Anvendt underskudd til fremføring	0	-529 095
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-107 422</b>	<b>1 349 139</b>
Betalbar skatt 22%	0	296 811

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 422	0	107 423
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>107 422</b>	<b>0</b>	<b>107 423</b>
Utsatt skattefordel (22%)	23 633	0	-23 633
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Helsehus AS består av 319 162 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 319 162, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	79 791	25%
Kjell Harald Horpestad (styrets leder)	79 791	25%
Maria Henriette Punte (styremedlem)	79 791	25%
Finn Johansen (styremedlem)	79 791	25%
<b>Sum</b>	<b>319 162</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	1 005 896	7 059 639	8 065 535
Kapitalnedsettelse ved fisjon 15.12.	-686 734	-869 436	-1 556 170
Årets resultat	0	-108 116	-108 116
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>319 162</b>	<b>6 082 087</b>	<b>6 401 249</b>

## Note 7 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.