



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 418	729 517
Sum inntekter		1 000 418	729 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 498	100 134
Annen driftskostnad	1	427 695	514 374
Sum kostnader		570 194	614 508
Driftsresultat		430 224	115 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	840
Sum finansinntekter		508	840
Annen rentekostnad		762 653	423 308
Sum finanskostnader		762 653	423 308
Netto finans		-762 145	-422 468
Resultat før skattekostnad		-331 921	-307 459
Skattekostnad	2, 3	0	149 788
Årsresultat		-331 921	-457 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-331 921	-286 326
Annen egenkapital		0	-170 921
Sum overføringer og disponeringer		-331 921	-457 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 276 410	9 251 583
Sum varige driftsmidler		19 276 410	9 251 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 276 410	9 251 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 500	294 069
Andre kortsiktige fordringer	5	2 377 747	0
Sum fordringer		2 478 247	294 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 187	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 187	0
Sum omløpsmidler		3 809 435	294 069
SUM EIENDELER		23 085 845	9 545 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	618 247	286 326
Sum opptjent egenkapital		-618 247	-286 326
Sum egenkapital		2 381 753	2 713 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 139 514	5 966 975
Sum annen langsiktig gjeld		19 139 514	5 966 975
Sum langsiktig gjeld		19 139 514	5 966 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		578 193	111 367
Skyldige offentlige avgifter		0	113 621
Kortsiktig konserngjeld	9	970 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		16 385	0
Sum kortsiktig gjeld		1 564 578	865 003
Sum gjeld		20 704 092	6 831 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 085 845	9 545 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445108

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 418	729 517
Sum inntekter		1 000 418	729 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	142 498	100 134
Sum kostnader		570 194	614 508
Driftsresultat		430 224	115 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	840
Sum finansinntekter		508	840
Annen rentekostnad		762 653	423 308
Sum finanskostnader		762 653	423 308
Netto finans		-762 145	-422 468
Resultat før skattekostnad		-331 921	-307 459
Skattekostnad	2, 3	0	149 788
Årsresultat		-331 921	-457 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-331 921	-286 326
Annen egenkapital		0	-170 921
Sum overføringer og disponeringer		-331 921	-457 247



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 276 410	9 251 583
Sum varige driftsmidler		19 276 410	9 251 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 276 410	9 251 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 500	294 069
Andre kortsiktige fordringer	5	2 377 747	0
Sum fordringer		2 478 247	294 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 187	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 187	0
Sum omløpsmidler		3 809 435	294 069
SUM EIENDELER		23 085 845	9 545 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	618 247	286 326
Sum opptjent egenkapital		-618 247	-286 326
Sum egenkapital		2 381 753	2 713 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 139 514	5 966 975
Sum annen langsiktig gjeld		19 139 514	5 966 975
Sum langsiktig gjeld		19 139 514	5 966 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		578 193	111 367
Skyldige offentlige avgifter		0	113 621
Kortsiktig konserngjeld	9	970 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		16 385	0
Sum kortsiktig gjeld		1 564 578	865 003
Sum gjeld		20 704 092	6 831 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 085 845	9 545 652



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9351717.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10167326.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19519043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19276410.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970000.00	640000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til RITRO AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16389514.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19139514.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikret ved pant: Gnr 20, Bnr 535 i Ørland kommune Gnr 20, Bnr 495 i Ørland kommune Totalt pantsatt: 18 000 000

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HELBU EIENDOM AS
916778112
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELBU EIENDOM AS
916 778 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 418	729 517
Sum driftsinntekter		1 000 418	729 517
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-142 498	-100 134
Annen driftskostnad	1	-427 695	-514 374
Sum driftskostnader		-570 194	-614 508
Driftsresultat		430 224	115 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		508	840
Sum finansinntekter		508	840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-762 653	-423 308
Sum finanskostnader		-762 653	-423 308
Netto finans		-762 145	-422 468
Resultat før skattekostnad		-331 921	-307 459
Skattekostnad	2, 3	0	-149 788
Årsresultat		-331 921	-457 247
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-170 921
Udekket tap	2, 3	-331 921	-286 326
Sum overføringer		-331 921	-457 247



HELBU EIENDOM AS
916 778 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 276 410	9 251 583
Sum varige driftsmidler		19 276 410	9 251 583
Sum anleggsmidler		19 276 410	9 251 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 500	294 069
Andre kortsiktige fordringer	5	2 377 747	0
Sum fordringer		2 478 247	294 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 187	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 187	0
Sum omløpsmidler		3 809 435	294 069
SUM EIENDELER		23 085 845	9 545 651



HELBU EIENDOM AS
916 778 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-618 247	-286 326
Sum opptjent egenkapital		-618 247	-286 326
Sum egenkapital		2 381 753	2 713 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 139 514	5 966 975
Sum annen langsiktig gjeld		19 139 514	5 966 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		578 193	111 367
Skyldige offentlige avgifter		0	113 621
Kortsiktig konserngjeld	9	970 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		16 385	0
Sum kortsiktig gjeld		1 564 578	865 003
Sum gjeld		20 704 092	6 831 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 085 845	9 545 651

BJUGN, 13.05.2025

Trond Leikvang
styrets leder

Richard Leikvang
styremedlem / daglig leder



HELBU EIENDOM AS
916 778 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELBU EIENDOM AS
916 778 112

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-432 545	-3 785	-428 760
Fremførbart underskudd	-555 804	-1 316 485	760 681
Netto forskjeller	-988 349	-1 320 271	331 921
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	988 349	1 320 271	-331 921
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	149 788
Skattekostnad	0	149 788
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-331 921	-307 459
Permanente forskjeller	0	-33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-428 760	112 243
Skattepliktig inntekt	-760 681	-195 249

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 351 717
Tilgang i året	10 167 326
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 519 043
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 633
Balanseført verdi per 31.12.	19 276 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 498

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HELBU EIENDOM AS
916 778 112

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RITRO HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-286 326	2 713 674
Årsresultat	0	-331 921	-331 921
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	-618 247	2 381 753

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 389 514
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 139 514
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikret ved pant:

Gnr 20, Bnr 535 i Ørland kommune
Gnr 20, Bnr 495 i Ørland kommune
Totalt pantsatt: 18 000 000

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	970 000	640 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til RITRO AS