



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum inntekter		457 596	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 330	23 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		64 767	76 790
Sum kostnader		86 097	100 028
Driftsresultat		371 499	357 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 013	10 941
Sum finansinntekter		4 013	10 941
Netto finans		4 013	10 941
Ordinært resultat før skattekostnad		375 512	368 510
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 613	81 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 899	287 438
Årsresultat	4	292 899	287 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 899	287 438
Totalresultat		292 899	287 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		292 578	287 118
Avsatt til annen egenkapital		321	320
Sum overføringer og disponeringer		292 899	287 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	395 693	417 023
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	395 693	417 023
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		395 693	417 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 821	1 297 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 821	1 297 561
Sum omløpsmidler		894 821	1 297 561
SUM EIENDELER		1 290 514	1 714 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 894	254 573
Sum opptjent egenkapital		254 894	254 573
Sum egenkapital	4	441 175	440 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		106 048	103 066
Utbytte		91	90
Annen kortsiktig gjeld		743 200	1 170 574
Sum kortsiktig gjeld		849 339	1 273 730
Sum gjeld		849 339	1 273 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 514	1 714 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150861

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum inntekter		457 596	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 330	23 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		64 767	76 790
Sum kostnader		86 097	100 028
Driftsresultat		371 499	357 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 013	10 941
Sum finansinntekter		4 013	10 941
Netto finans		4 013	10 941
Ordinært resultat før skattekostnad		375 512	368 510
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 613	81 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 899	287 438
Årsresultat	4	292 899	287 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 899	287 438
Totalresultat		292 899	287 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		292 578	287 118
Avsatt til annen egenkapital		321	320
Sum overføringer og disponeringer		292 899	287 438



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler	6		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	395 693	417 023
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	395 693	417 023

Andre langsiktige
fordringer

	5	395 693	417 023
--	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 821	1 297 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 821	1 297 561

Sum omløpsmidler		894 821	1 297 561
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 290 514	1 714 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 894	254 573
Sum opptjent egenkapital		254 894	254 573
Sum egenkapital	4	441 175	440 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		106 048	103 066
Utbytte		91	90
Annen kortsiktig gjeld		743 200	1 170 574
Sum kortsiktig gjeld		849 339	1 273 730
Sum gjeld		849 339	1 273 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 514	1 714 584



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grafisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 772 768



RESULTATREGNSKAP

GRAFISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum driftsinntekter		457 596	457 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 330	23 238
Annen driftskostnad		64 767	76 790
Sum driftskostnader		86 097	100 028
Driftsresultat		371 499	357 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 013	10 941
Resultat av finansposter		4 013	10 941
Ordinært resultat før skattekostnad		375 512	368 510
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 613	81 072
Ordinært resultat		292 899	287 438
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	292 899	287 438
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		292 578	287 118
Avsatt til annen egenkapital		321	320
Sum overføringer		292 899	287 438



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	395 693	417 023
Sum varige driftsmidler	6	395 693	417 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		395 693	417 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 821	1 297 561
Sum omløpsmidler		894 821	1 297 561
Sum eiendeler		1 290 514	1 714 584



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	186 281	186 281
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 894	254 573
Sum opptjent egenkapital		254 894	254 573
Sum egenkapital	4	441 175	440 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		106 048	103 066
Utbytte		91	90
Annen kortsiktig gjeld		743 200	1 170 574
Sum kortsiktig gjeld		849 339	1 273 730
Sum gjeld		849 339	1 273 730
Sum egenkapital og gjeld		1 290 514	1 714 584

Oslo, 11.03.2022
Styret i Grafisk Eiendom AS

Milan Milovic
styreleder/daglig leder



Grafisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 613	81 072
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 613	81 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	375 512	368 510
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-375 100	-368 100
Skattepliktig inntekt	412	410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 522	80 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 522	-80 982

Grafisk Eiendom AS

Side 5



Grafisk Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
-------------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2	-1	0
Sum	-2	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Grafisk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	186 281	254 573	440 854
Pr 01.01.2021	186 281	254 573	440 854
Årets resultat		292 899	292 899
Konsernbidrag		-292 578	-292 578
Pr 31.12.2021	186 281	254 894	441 175

Note 5 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Selskapet har hatt gjeld til Service Partner AS (søsterselskap) som er innfridd i løpet av året og gjeld til morselskapet med kr 743 200 som skyldes konsernbidrag



Grafisk Eiendom AS

Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	691 592	505 889	1 197 481
Anskaffelseskost 31.12.2021	691 592	505 889	1 197 481
Akkumulerte avskrivninger	442 027	359 761	801 788
Bokført verdi pr. 31.12.2021	249 565	146 128	395 693
Årets avskrivninger	5 093	16237	21 330
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	21 330

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grafisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 988	1,6	186 281
Sum	114 988		186 281

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mm Consult As	114 988	100,0	100,0