



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND SJØPARK AS
Forretningsadresse: Laksåveien 20
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 769	2 040
Sum kostnader		33 769	2 040
Driftsresultat		-33 769	-2 040
Annen rentekostnad		231 905	134 934
Sum finanskostnader		231 905	134 934
Netto finans		-231 905	-134 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 674	-136 974
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 674	-136 974
Årsresultat	4	-265 674	-136 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 674	-136 974
Totalresultat		-265 674	-136 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 674	-136 974
Sum overføringer og disponeringer		-265 674	-136 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 725	5 126 725
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 725	5 126 725
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		5 126 725	5 126 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 423	98 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 423	98 941
Sum omløpsmidler		839 423	98 941
SUM EIENDELER		5 966 148	5 225 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		402 648	136 974
Sum opptjent egenkapital		-402 648	-136 974
Sum egenkapital	4	-302 648	-36 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 233 570	1 233 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 570	5 233 570
Sum langsiktig gjeld		6 233 570	5 233 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	35 226	29 070
Sum kortsiktig gjeld		35 226	29 070
Sum gjeld		6 268 796	5 262 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 148	5 225 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650981

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND SJØPARK AS
Forretningsadresse: Laksåveien 20
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 653 176
LILAND SJØPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 769	2 040
Sum kostnader		33 769	2 040
Driftsresultat		-33 769	-2 040
Annen rentekostnad		231 905	134 934
Sum finanskostnader		231 905	134 934
Netto finans		-231 905	-134 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 674	-136 974
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 674	-136 974
Årsresultat	4	-265 674	-136 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 674	-136 974
Totalresultat		-265 674	-136 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 674	-136 974
Sum overføringer og disponeringer		-265 674	-136 974



Organisasjonsnr: 927 653 176
LILAND SJØPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 126 725	5 126 725
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 725	5 126 725
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		5 126 725	5 126 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		839 423	98 941
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		839 423	98 941
Sum omløpsmidler		839 423	98 941
SUM EIENDELER		5 966 148	5 225 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		402 648	136 974
Sum opptjent egenkapital		-402 648	-136 974
Sum egenkapital	4	-302 648	-36 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 233 570	1 233 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 570	5 233 570
Sum langsiktig gjeld		6 233 570	5 233 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	35 226	29 070
Sum kortsiktig gjeld		35 226	29 070
Sum gjeld		6 268 796	5 262 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 148	5 225 666



Organisasjonsnr: 927 653 176
LILAND SJØPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Idar Kolbjørn Gabrielsen
2024-06-30

BankID Signing
Torje Alexander Gabrielsen
2024-07-03



Årsregnskap 2023

Liland Sjøpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 653 176



RESULTATREGNSKAP

LILAND SJØPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	05.08.2021-31.12.2022	2022
Annen driftskostnad		33 769	2 040
Sum driftskostnader		33 769	2 040
Driftsresultat		-33 769	-2 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		231 905	134 934
Resultat av finansposter		-231 905	-134 934
Resultat før skattekostnad		-265 674	-136 974
Årsresultat	4	-265 674	-136 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		265 674	136 974
Sum overføringer		-265 674	-136 974



BALANSE

LILAND SJØPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 725	5 126 725
Sum varige driftsmidler	2	5 126 725	5 126 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 725	5 126 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 423	98 941
Sum omløpsmidler		839 423	98 941
Sum eiendeler		5 966 148	5 225 666



BALANSE

LILAND SJØPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-402 648	-136 974
Sum opptjent egenkapital		-402 648	-136 974
Sum egenkapital	4	-302 648	-36 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 233 570	1 233 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 570	5 233 570
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	35 226	29 070
Sum kortsiktig gjeld		35 226	29 070
Sum gjeld		6 268 796	5 262 640
Sum egenkapital og gjeld		5 966 148	5 225 666

29.06.2024
Styret i Liland Sjøpark AS

Idar Kolbjørn Gabrielsen
styreleder/daglig leder

Torje Alexander Gabrielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 126 725	5 126 725
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 126 725	5 126 725
= Bokført verdi 31.12.23	5 126 725	5 126 725



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 674	-136 674
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-265 674	-136 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-408 218	-142 544	265 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	408 218	142 544	-265 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-136 974	-36 974
Årets resultat				-265 674	-265 674
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-402 648	-302 648

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 233 570	1 233 570



Sum	0	0	2 233 570	1 233 570
-----	---	---	-----------	-----------

Note 6 Fordringer og gjeld

				2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år				4 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 126 725.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILAND SJØPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKING EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selv om egenkapitalen er tapt vil konsernselskapene sørge for finansiering av prosjektet/selskapet.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Liland Sjøpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Liland Sjøpark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

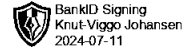
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11. juli 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø