



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	47 735 700
Sum inntekter		700 000	47 735 700
Kostnader			
Varekostnad		596 000	45 909 989
Annen driftskostnad	4	21 520	2 734 507
Sum kostnader		617 520	48 644 496
Driftsresultat		82 480	-908 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	16 487
Sum finansinntekter		140	16 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	162 892	577 508
Annen rentekostnad			326 362
Sum finanskostnader		162 892	903 870
Netto finans		-162 752	-887 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 272	-1 796 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 272	-1 796 178
Årsresultat		-80 272	-1 796 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 272	-1 796 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 272	-1 796 178
Sum overføringer og disponeringer		-80 272	-1 796 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Parkeringsplasser for salg	5		596 000
Sum varer			596 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 976	16 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 976	16 820
Sum omløpsmidler		44 976	612 820
SUM EIENDELER		44 976	612 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 436 274	7 356 002
Sum opptjent egenkapital		-7 436 274	-7 356 002
Sum egenkapital		-7 334 940	-7 254 668
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 546
Kortsiktig konserngjeld	6	7 123 257	7 560 365
Annen kortsiktig gjeld		256 658	277 577
Sum kortsiktig gjeld		7 379 915	7 867 488
Sum gjeld		7 379 915	7 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 976	612 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269726

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 914 232 821
TOLVKANTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	47 735 700
Sum inntekter		700 000	47 735 700
Kostnader			
Varekostnad		596 000	45 909 989
Annen driftskostnad	4	21 520	2 734 507
Sum kostnader		617 520	48 644 496
Driftsresultat		82 480	-908 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	16 487
Sum finansinntekter		140	16 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	162 892	577 508
Annen rentekostnad			326 362
Sum finanskostnader		162 892	903 870
Netto finans		-162 752	-887 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 272	-1 796 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 272	-1 796 178
Årsresultat		-80 272	-1 796 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 272	-1 796 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 272	-1 796 178
Sum overføringer og disponeringer		-80 272	-1 796 178



Organisasjonsnr: 914 232 821
TOLVKANTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Parkeringsplasser for salg	5		596 000
Sum varer			596 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 976	16 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 976	16 820
Sum omløpsmidler		44 976	612 820
SUM EIENDELER		44 976	612 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 436 274	7 356 002
Sum opptjent egenkapital		-7 436 274	-7 356 002
Sum egenkapital		-7 334 940	-7 254 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 546
Kortsiktig konserngjeld	6	7 123 257	7 560 365
Annen kortsiktig gjeld		256 658	277 577
Sum kortsiktig gjeld		7 379 915	7 867 488
Sum gjeld		7 379 915	7 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 976	612 820





Organisasjonsnr: 914 232 821
TOLVKANTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Handelspark AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tolvkanten Bolig AS**

Foretaksnr. 914232821

Perneo Dokumentnøkkel: 3E5HX-UWEEM-JK2PH-XI71-HN21U-C1T2



Tolvkanten Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	47 735 700
Sum driftsinntekter		700 000	47 735 700
Driftskostnader			
Varekostnad		596 000	45 909 989
Annen driftskostnad	4	21 520	2 734 507
Sum driftskostnader		617 520	48 644 496
DRIFTSRESULTAT		82 481	(908 796)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		140	16 487
Sum finansinntekter		140	16 487
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	162 892	577 508
Andre rentekostnader		0	326 362
Sum finanskostnader		162 892	903 870
NETTO FINANSPOSTER		(162 752)	(887 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 272)	(1 796 178)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 272)	(1 796 178)
ÅRSRESULTAT		(80 272)	(1 796 178)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring/til dekning av udekket tap		(80 272)	(1 796 178)
SUM OVERF. OG DISP.		(80 272)	(1 796 178)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESHX-UWECM-JK2PH-X171I-HN21U-C1TL2



Tolvkanten Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Parkeringsplasser for salg	5	0	596 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 976	16 820
SUM OMLØPSMIDLER		44 976	612 820
SUM EIENDELER		44 976	612 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(7 436 274)	(7 356 002)
Sum opptjent egenkapital		(7 436 274)	(7 356 002)
SUM EGENKAPITAL		(7 334 940)	(7 254 668)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 546
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 123 257	7 560 365
Annen kortsiktig gjeld		256 658	277 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 379 915	7 867 488
SUM GJELD		7 379 915	7 867 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 976	612 820

Asker, 9. mars 2021

I styret for Tolvkanten Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder



Tolvkanten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tolvkanten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	1 000	100 %

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 334	-7 356 002	-7 254 668
Årets resultat			-80 272	-80 272
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 334	-7 436 274	-7 334 940

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Tolvkanten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-80 272	-1 796 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	1 576 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-80 272	-219 885
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-6 688 255	-6 607 983
Avskåret rentefradrag til fremføring	-756 685	-756 685
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 444 940	-7 364 668
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 637 887	-1 620 227

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført da man ikke forventer å få benyttet denne fordelene.

NOTE 4 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Tolvkanten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Byggelån	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Parkeringsplasser for salg	0	596 000
Sum	0	596 000

NOTE 6 KONSERNFORHOLD

Tolvkanten Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune, Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Kilen Handespark AS	7 123 257	7 560 365
Sum	7 123 257	7 560 365
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	162 892	577 508

Pennec Dokumentnøkkel: 3E5HX-UWECM-JK2PH-XI71I-HN21U-CTL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-11 10:20:42Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-11 10:36:44Z



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-11 11:02:16Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-22 10:11:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3E5HX-UJWECM-JK2PH-XI71I-HN21U-CTL2

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tolvkanten Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fenneo Dokumentnr: IWUJZ-DY0GG-102BK-ND0GG-7JSVZ-48UVP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tolvkanten Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IVUZZ-DY0GG-I62BK-ND6GG-7J5VZ-ABUVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-29 14:52:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: IWUZS-DY0GG-16ZBK-ND6GG-7J5VZ-ABUMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>