



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 255 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSUNDET AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 550
Annen driftsinntekt		525 001	525 000
Sum inntekter		525 001	537 550
Kostnader			
Varekostnad			12 550
Annen driftskostnad	1	77 079	21 878
Sum kostnader		77 079	34 428
Driftsresultat		447 922	503 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt			81 500
Sum finansinntekter		37	81 500
Annen rentekostnad		1 112 361	462 516
Sum finanskostnader		1 112 361	462 516
Netto finans		-1 112 324	-381 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 402	122 107
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 405	26 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 997	95 244
Årsresultat		-526 997	95 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 997	95 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			139 588
Overføringer annen egenkapital		-526 997	-44 344
Sum overføringer og disponeringer		-526 997	95 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 376	
Sum immaterielle eiendeler		87 376	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 671 163	19 671 163
Sum varige driftsmidler		19 671 163	19 671 163
Sum anleggsmidler		19 758 539	19 671 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 050	13 050
Andre fordringer		5 393	146 002
Konsernfordringer		72 395	577 422
Sum fordringer		300 838	736 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 781	419 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 781	419 995
Sum omløpsmidler		316 618	1 156 469
SUM EIENDELER		20 075 157	20 827 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 303 124	508 524
Sum opptjent egenkapital		3 303 124	508 524
Sum egenkapital		3 403 124	608 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		50 029
Sum avsetninger for forpliktelser			50 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	50 029
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 556 795	16 300 000
Kortsiktig konserngjeld			178 959
Annen kortsiktig gjeld		115 238	3 690 120
Sum kortsiktig gjeld		16 672 033	20 169 079
Sum gjeld		16 672 033	20 219 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 075 157	20 827 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569864

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 255 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSUNDET AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 933 255 131
ØYSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 550
Annen driftsinntekt		525 001	525 000
Sum inntekter		525 001	537 550
Kostnader			
Varekostnad			12 550
Annen driftskostnad	1	77 079	21 878
Sum kostnader		77 079	34 428
Driftsresultat		447 922	503 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt			81 500
Sum finansinntekter		37	81 500
Annen rentekostnad		1 112 361	462 516
Sum finanskostnader		1 112 361	462 516
Netto finans		-1 112 324	-381 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 405	26 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 997	95 244
Årsresultat		-526 997	95 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 997	95 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			139 588
Overføringer annen egenkapital		-526 997	-44 344
Sum overføringer og disponeringer		-526 997	95 244



Organisasjonsnr: 933 255 131
ØYSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 87 376
Sum immaterielle eiendeler 87 376

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 19 671 163 19 671 163
Sum varige driftsmidler 19 671 163 19 671 163

Sum anleggsmidler 19 758 539 19 671 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 223 050 13 050
Andre fordringer 5 393 146 002
Konsernfordringer 72 395 577 422
Sum fordringer 300 838 736 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 781 419 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 781 419 995

Sum omløpsmidler 316 618 1 156 469

SUM EIENDELER 20 075 157 20 827 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 303 124 508 524
Sum opptjent egenkapital 3 303 124 508 524

Sum egenkapital 3 403 124 608 524

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		50 029
Sum avsetninger for forpliktelseser			50 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	50 029
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 556 795	16 300 000
Kortsiktig konserngjeld			178 959
Annen kortsiktig gjeld		115 238	3 690 120
Sum kortsiktig gjeld		16 672 033	20 169 079
Sum gjeld		16 672 033	20 219 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 075 157	20 827 632



Organisasjonsnr: 933 255 131
ØYSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øysundet AS**

Organisasjonsnr. 933255131



Øysundet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 550
Annen driftsinntekt		525 001	525 000
Sum driftsinntekter		525 001	537 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 550
Annen driftskostnad	1	77 079	21 878
Sum driftskostnader		77 079	34 428
DRIFTSRESULTAT		447 922	503 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		0	81 500
Sum finansinntekter		37	81 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 112 361	462 516
Sum finanskostnader		1 112 361	462 516
NETTO FINANSPOSTER		(1 112 324)	(381 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(664 402)	122 107
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(137 405)	26 863
ORDINÆRT RESULTAT		(526 997)	95 244
ÅRSRESULTAT		(526 997)	95 244
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	139 588
Overføringer annen egenkapital		(526 997)	(44 344)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(526 997)	95 244



Øysundet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 376	0
Sum immaterielle eiendeler		87 376	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 671 163	19 671 163
Sum varige driftsmidler		19 671 163	19 671 163
SUM ANLEGGSMIDLER		19 758 539	19 671 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		223 050	13 050
Andre fordringer		5 393	146 002
Fordringer på konsernselskap		72 395	577 422
Sum fordringer		300 838	736 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 781	419 995
SUM OMLØPSMIDLER		316 618	1 156 469
SUM EIENDELER		20 075 157	20 827 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 303 124	508 524
Sum opptjent egenkapital		3 303 124	508 524
SUM EGENKAPITAL		3 403 124	608 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	50 029
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	50 029
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 556 795	16 300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	178 959
Annen kortsiktig gjeld		115 238	3 690 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 672 033	20 169 079
SUM GJELD		16 672 033	20 219 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 075 157	20 827 632

OSLO den 24.05.2023

Kim Johnsen
Styrets formann/Daglig leder

Årsregnskap for Øysundet AS

Organisasjonsnr. 933255131



Øysundet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øysundet AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad/Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-50 029
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-87 376
= Ordinær skattekostnad	-137 405
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Enebolig Østliveien 2B, Bekkestua i Bærum. Avskrives ikke.

Bolig er stilt som sikkerhet for kortsiktig lån i kredittinstitusjon.
Total pansettelse er MNOK 17.
Lånet er avdragsfritt med avtalt innfrielse 30.06.23



Øysundet AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BA5 Invest AS	960 610 202	100	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder (via morselskap):	100
Medlemmer av styret (via morselskap):	100

Note 5 - Annen egenkapital

Selger har ettergitt selgerkreditt i 2022. Dette er tilbakeført direkte mot egenkapital.

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	181 927	227 409
- Fremførbart skattemessig underskudd	579 093	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	181 927	227 409
Sum negative skatteøkende forskjeller	579 093	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-397 166	227 409
Balanseført utsatt skatt	0	50 029
Balanseført utsatt skattefordel	87 376	0