



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 435 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FURUMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 855435942

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 216	486 336
Sum inntekter		525 216	486 336
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 948	
Annen driftskostnad		291 497	355 431
Sum kostnader		309 009	359 995
Driftsresultat		216 207	126 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 697	7 566
Sum finansinntekter		5 697	7 566
Annen finanskostnad		112 701	107 249
Sum finanskostnader		112 701	107 249
Netto finans		-107 004	-99 683
Resultat før skattekostnad		109 203	26 658
Årsresultat		109 203	26 658
Totalresultat		109 203	26 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 203	26 658
Sum overføringer og disponeringer		109 203	26 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 959 568	2 959 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 650	10 000
Sum varige driftsmidler		3 023 218	2 969 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		124 914	97 541
Sum finansielle anleggsmidler		124 914	97 541
Sum anleggsmidler		3 148 132	3 067 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 852	267 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 852	267 570
Sum omløpsmidler		195 852	267 570
SUM EIENDELER		3 343 984	3 334 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 926	1 422 723
Sum opptjent egenkapital		1 531 926	1 422 723
Sum egenkapital		1 532 726	1 423 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 714 113	1 809 337
Øvrig langsiktig gjeld		95 312	93 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 425	1 902 944
Sum langsiktig gjeld		1 809 425	1 902 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		595	907
Leverandørgjeld		1 238	7 305
Sum kortsiktig gjeld		1 833	8 212
Sum gjeld		1 811 258	1 911 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 984	3 334 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372231

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 435 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FURUMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 855 435 942
AL FURUMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 216	486 336
Sum inntekter		525 216	486 336
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 948	
Annen driftskostnad		291 497	355 431
Sum kostnader		309 009	359 995
Driftsresultat		216 207	126 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 697	7 566
Sum finansinntekter		5 697	7 566
Annen finanskostnad		112 701	107 249
Sum finanskostnader		112 701	107 249
Netto finans		-107 004	-99 683
Resultat før skattekostnad		109 203	26 658
Årsresultat		109 203	26 658
Totalresultat		109 203	26 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 203	26 658
Sum overføringer og disponeringer		109 203	26 658



Organisasjonsnr: 855 435 942
AL FURUMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 959 568	2 959 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 650	10 000
Sum varige driftsmidler		3 023 218	2 969 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		124 914	97 541
Sum finansielle anleggsmidler		124 914	97 541
Sum anleggsmidler		3 148 132	3 067 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 852	267 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 852	267 570
Sum omløpsmidler		195 852	267 570
SUM EIENDELER		3 343 984	3 334 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 531 926	1 422 723
Sum opptjent egenkapital	1 531 926	1 422 723
Sum egenkapital	1 532 726	1 423 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 714 113	1 809 337
Øvrig langsiktig gjeld	95 312	93 607
Sum annen langsiktig gjeld	1 809 425	1 902 944
Sum langsiktig gjeld	1 809 425	1 902 944
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	595	907
Leverandørgjeld	1 238	7 305
Sum kortsiktig gjeld	1 833	8 212
Sum gjeld	1 811 258	1 911 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 343 984	3 334 679



Organisasjonsnr: 855 435 942
AL FURUMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4816

AL FURUMO BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i AL FURUMO BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Nils-Helge Ruds leilighet i Frislivegen 19.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i AL FURUMO BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Nils-Helge Rud er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og vitner velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4816 AL Furumo Borettslag Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4816 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 4000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 4000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Nils-Helge Rud

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Mona Hansen



Styrets årsrapport

Styret har siden generalforsamlingen i 2024 avholdt fire styremøter. I tillegg har styret hatt en rekke uformelle samtaler og møter fysisk og digitalt gjennom året. Styret har i løpet av året:

- Kjøpt inn to nye robotklippere, én til hvert hus fått disse i drift. Det måtte etableres ny utekontakt i det ene huset, som ikke hadde dette fra før.
- Arrangert dugnad på uteområder og fått kjørt bort hageavfall og annet avfall, blant annet rotten plating ved nr. 21. På dugnad ble også kassene til grus ved hvert hus beiset.
- Kjøpt inn singelgrus til uteområder og fått fordelt dette på dugnadsbasis sammen med andelseiere.
- Ved behov kjøpt inn utstyr og forbruksmateriell som lyspærer og batterier til røykvarslere, samt sørget for å følge opp etablerte HMS-rutiner med blant annet bytte av batterier i røykvarslere i fellesområder og ettersyn av fellesområder.
- Lest av vannmålerne og meldt inn til Ringsaker kommune.
- Fulgt opp den økonomiske situasjonen i borettslaget, og satt utarbeidet budsjett for 2025.



Til generalforsamlingen i AL Furumo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Furumo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

7 av 17

4816 AL Furumo Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



AL FURUMO BORETTSLAG ORG.NR. 855 435 942, KUNDENR. 4816

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		259 358	371 483
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		109 203	26 658
Tilgang robotklippere	13	-66 598	
Tilbakeføring av avskrivning	13	12 948	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-95 224	-242 055
Innsk. øremerk. bankkto		-25 668	-27 178
Uttak øremerk. bankkto		0	130 450
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-65 339	-112 125
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		194 019	259 358

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	195 852	267 570
Kortsiktig gjeld	-1 833	-8 212
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	194 019	259 358



AL FURUMO BORETTSLAG
ORG.NR. 855 435 942, KUNDENR. 4816

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	525 216	486 336	525 000	525 000
SUM DRIFTSINNEKTER		525 216	486 336	525 000	525 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-564	-564	-1 000	-1 000
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Avskrivninger	13	-12 948	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 540	-32 800	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-364	-1 031	-2 000	-2 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-16 312	-107 120	-60 000	-50 000
Forsikringer		-46 040	-31 044	-34 000	-47 000
Festeavgift		-1 507	-2 419	-3 000	-3 000
Kommunale avgifter	8	-159 210	-140 495	-136 000	-174 000
Energi/fyring		-19 240	-11 820	-10 000	-10 000
Andre driftskostnader	9	-5 243	-20 009	-36 000	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-309 009	-359 995	-330 600	-345 000
DRIFTSRESULTAT		216 207	126 341	194 400	180 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 697	7 566	0	0
Finanskostnader	11	-112 701	-107 249	-111 000	-109 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-107 004	-99 683	-111 000	-109 000
ÅRSRESULTAT		109 203	26 658	83 400	71 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		109 203	26 658		



AL FURUMO BORETTSLAG ORG.NR. 855 435 942, KUNDENR. 4816

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 925 468	2 925 468
Tomt		34 100	34 100
Andre varige driftsmidler	13	63 650	10 000
Øremerkede bankinnskudd	14	110 433	85 231
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		3 148 132	3 067 109
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		176 508	248 901
Sparekonto OBOS-banken		19 344	18 669
SUM OMLØPSMIDLER		195 852	267 570
SUM EIENDELER		3 343 984	3 334 679
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 531 926	1 422 723
SUM EGENKAPITAL		1 532 726	1 423 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 714 113	1 809 337
Borettsinnskudd	16	81 600	81 600
Avsetning bomiljøtiltak	17	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 809 425	1 902 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238	7 305
Påløpte renter		595	907
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 833	8 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 984	3 334 679
Pantstillelse	18	2 720 000	2 720 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 28.02.2025
Styret i AL Furumo Borettslag

Mona Hansen /s/

Berit Haukåssveen Andsjøn /s/

Nils-helge Rud /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	525 216
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	525 216

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-564
SUM PERSONALKOSTNADER	-564

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 4 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 140
Drift/vedlikehold elektro	-5 622
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 327
Kostnader dugnader	-224
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 312

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-25 319
Vann- og avløpsavgift	-106 120
Feieavgift	-4 931
Renovasjonsavgift	-22 840
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-159 210

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-698
Snørydding	-1 512
Andre fremmede tjenester	-99
Trykksaker	-99
Andre kontorkostnader	-749
Bank- og kortgebyr	-2 086
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 243

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 168
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 529
SUM FINANSINTEKTER	5 697

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-112 701
SUM FINANSKOSTNADER	-112 701

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1960	250 080
Tilgang 2007	2 591 388
Tilgang 1987	84 000
SUM BYGNINGER	2 925 468

Gnr.378/bnr.1 M. flere

Tomten er festet fra Mo Eiendom ANS i 99 år fra 1959.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Kostpris	36 249	
Avskrevet i år	-7 048	29 201
Gressklipper nr. 2		
Kostpris	30 349	
Avskrevet i år	-5 900	24 449
Garasjeanlegg		
Tilgang 1963	10 000	10 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		63 650
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-12 948

NOTE: 14**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,35 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2014	-2 761 577	
Nedbetalt tidligere	952 240	
Nedbetalt i år	95 224	-1 714 113
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 714 113

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1960		-81 600
SUM BORETTSINNSKUDD		-81 600

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-13 712
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-13 712

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	81 600
Pantelån	1 714 113
TOTALT	1 795 713

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 925 468
Tomt	34 100
TOTALT	2 959 568



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 4816 Selskapsnavn: AL FURUMO BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____





OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.