



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 851 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupåsvegen 215
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stamneshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 567	493 590
Sum inntekter		494 567	493 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	135 800	135 800
Annen driftskostnad		108 939	119 328
Sum kostnader		244 739	255 128
Driftsresultat		249 828	238 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 434	2 911
Sum finansinntekter		2 434	2 911
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 434	2 894
Ordinært resultat før skattekostnad		252 262	241 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 490	53 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 772	188 256
Årsresultat		196 772	188 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	196 772	188 256
Sum overføringer og disponeringer		196 772	188 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 979	138 035
Sum immaterielle eiendeler		152 979	138 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	556 350	692 150
Sum varige driftsmidler		556 350	692 150
Sum anleggsmidler		709 329	830 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 000	16 413
Sum fordringer		60 000	16 413
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		505 018	502 699
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		250 000	
Andre finansielle instrumenter		250 000	
Sum investeringer		1 005 018	502 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 156	576 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 156	576 460
Sum omløpsmidler		1 416 174	1 095 572
SUM EIENDELER		2 125 503	1 925 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,90)	2 og 3	115 900	115 900
Sum innskutt egenkapital		115 900	115 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 569 594	1 372 822
Sum opptjent egenkapital		1 569 594	1 372 822
Sum egenkapital		1 685 494	1 488 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 434	67 035
Skyldige offentlige avgifter		19 575	20 000
Sum kortsiktig gjeld		90 009	87 035
Sum gjeld		440 009	437 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 503	1 925 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805994

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 851 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupåsvegen 215
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stammeshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 891 851 642
JS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 567	493 590
Sum inntekter		494 567	493 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	135 800	135 800
Annen driftskostnad		108 939	119 328
Sum kostnader		244 739	255 128
Driftsresultat		249 828	238 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 434	2 911
Sum finansinntekter		2 434	2 911
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 434	2 894
Ordinært resultat før skattekostnad		252 262	241 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 490	53 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 772	188 256
Årsresultat		196 772	188 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	196 772	188 256
Sum overføringer og disponeringer		196 772	188 256



Organisasjonsnr: 891 851 642
JS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 979	138 035
Sum immaterielle eiendeler		152 979	138 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	556 350	692 150
Sum varige driftsmidler		556 350	692 150
Sum anleggsmidler		709 329	830 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 000	16 413
Sum fordringer		60 000	16 413
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		505 018	502 699
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		250 000	
Andre finansielle instrumenter		250 000	
Sum investeringer		1 005 018	502 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 156	576 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 156	576 460
Sum omløpsmidler		1 416 174	1 095 572
SUM EIENDELER		2 125 503	1 925 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,90)	2 og 3	115 900	115 900
Sum innskutt egenkapital		115 900	115 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 569 594	1 372 822
Sum opptjent egenkapital		1 569 594	1 372 822
Sum egenkapital		1 685 494	1 488 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 434	67 035
Skyldige offentlige avgifter	4	19 575	20 000
Sum kortsiktig gjeld		90 009	87 035
Sum gjeld		440 009	437 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 503	1 925 757



Organisasjonsnr: 891 851 642
JS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	115.90	115900.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stammeshagen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i JS Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for JS Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor



JS Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



JS Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg/ Garasje/ Park.plass	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	3 365 336	3 365 336
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 365 336	3 365 336
Akk. avskrivninger 31.12.	2 808 986	2 808 986
Bokført verdi pr. 31.12.	556 350	556 350
Årets avskrivninger	135 800	135 800
Avskrivningsprosent lineær	4	

Note 2 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	115 900	1 372 822
Årets resultat		196 772
Foreslått utbytte		0
Egenkapital pr. 31.12.	115 900	1 569 594



JS Eiendom AS

Note 3– Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	105,90	105 900
Sum	1 000		105 900

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Styreverv
Stammeshagen Holding AS	1 000	100,0 %	100,0 %	Indirekte
Sum > 1% eierandel	1 000	100,0 %	100,0 %	
Sum øvrige	0	0,0 %	0,0 %	
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %	



JS Eiendom AS

Note 4– Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(627 434)	(695 358)	67 924
Sum midlertidige forskjeller	(627 434)	(695 358)	67 924
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(138 035)	(152 979)	14 944

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	252 262	241 355
+/- Permanente forskjeller	(30)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 924	63 348
Årets skattegrunnlag	320 156	304 703
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 434	67 035
Sum	70 434	67 035
+/- Endring i utsatt skatt	(14 944)	(13 936)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 490	53 099
Betalbar skatt i skattekostnad	70 434	67 035
Betalbar skatt i balansen	70 434	67 035



JS Eiendom AS

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i samsvar med kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2020 utgjør kr 9.000,-. I tillegg kommer honorar for regnskapsmessig og annen bistand med kr. 8.000,-