



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimstadveien 27  
1655 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 100	2 135 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 100</b>	<b>2 135 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			778
Annen driftskostnad	4	569 911	1 096 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 911</b>	<b>1 097 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 811</b>	<b>1 038 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 953	2 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 953</b>	<b>2 704</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		162 200	
Annen rentekostnad		54 727	138 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 927</b>	<b>138 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 975</b>	<b>-136 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 786</b>	<b>901 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-75 647	198 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 139</b>	<b>703 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 139</b>	<b>703 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-516 139	703 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 139</b>	<b>703 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	1 753 517	1 753 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 753 517</b>	<b>1 753 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	6	650 000	765 000
Andre fordringer		270 257	270 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 257</b>	<b>1 089 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 703 774</b>	<b>2 842 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	195 152	681 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 152</b>	<b>681 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 152</b>	<b>687 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 926</b>	<b>3 530 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 018 792	1 534 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018 792</b>	<b>1 534 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 118 792</b>	<b>1 634 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			75 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>75 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 591 226	1 420 869
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 226</b>	<b>1 420 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 226</b>	<b>1 496 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 505	10 261
Betalbar skatt			217 105
Skyldige offentlige avgifter		21 403	21 403
Annen kortsiktig gjeld		153 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 908</b>	<b>398 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 786 134</b>	<b>1 895 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 926</b>	<b>3 530 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimstadveien 27  
1655 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 294 337  
EHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 100	2 135 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 100</b>	<b>2 135 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			778
Annen driftskostnad	4	569 911	1 096 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 911</b>	<b>1 097 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 811</b>	<b>1 038 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 953	2 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 953</b>	<b>2 704</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		162 200	
Annen rentekostnad		54 727	138 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 927</b>	<b>138 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 975</b>	<b>-136 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-75 647	198 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 139</b>	<b>703 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 139</b>	<b>703 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-516 139	703 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 139</b>	<b>703 460</b>



Organisasjonsnr: 987 294 337  
EHM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 13 1 753 517 1 753 517  
Sum varige driftsmidler 1 753 517 1 753 517

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 54 000  
Lån til foretak i samme konsern 6 650 000 765 000  
Andre fordringer 270 257 270 257  
Sum finansielle anleggsmidler 950 257 1 089 257

Sum anleggsmidler 2 703 774 2 842 774

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6 000 6 000  
Sum fordringer 6 000 6 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 195 152 681 442  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 152 681 442

Sum omløpsmidler 201 152 687 442

**SUM EIENDELER 2 904 926 3 530 216**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 12 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 018 792 1 534 931



Sum opptjent egenkapital		1 018 792	1 534 931
Sum egenkapital	12	1 118 792	1 634 931
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			75 647
Sum avsetninger for forpliktelser			75 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 591 226	1 420 869
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 226	1 420 869
Sum langsiktig gjeld		1 609 226	1 496 516
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 505	10 261
Betalbar skatt			217 105
Skyldige offentlige avgifter		21 403	21 403
Annen kortsiktig gjeld		153 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		176 908	398 769
Sum gjeld		1 786 134	1 895 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 926</b>	<b>3 530 216</b>



Organisasjonsnr: 987 294 337  
EHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merete, Marberg, Ann	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		778.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		778.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mims Bar AS	100.00%	100.00%	-592982.00	38850.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 EHM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Mims Bar AS	Sarpsborg	100%	- 592 982	38 850

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Langsiktig lån - Mims Bar AS	650 000	630 000
Langsiktig lån - Eighteen AS	135 000	135 000

Lånet til Eighteen AS er regnskapsmessig nedskrevet i år 2020

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Merete, Marberg, Ann	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 753 517	310 054	2 063 571
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 753 517</b>	<b>310 054</b>	<b>2 063 571</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(310 054)	(310 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(310 054)	(310 054)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 753 517</b>	<b>0</b>	<b>1 753 517</b>
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(591 786)	901 872
+/- Permanente forskjeller	163 533	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	383 016	84 971
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(45 237)</b>	<b>986 843</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		217 105
Sum		217 105
+/- Endring i utsatt skatt	(75 647)	(18 693)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(75 647)</b>	<b>198 412</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		217 105
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>217 105</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(49 712)	(39 167)	(10 545)
Gevinst- og tapskonto	393 561	0	393 561
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(45 237)	45 237
Netto forskjeller	343 849	(84 404)	428 253
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84 404	(84 404)
Sum midlertidige forskjeller	343 849	0	343 849
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>75 647</b>	<b>0</b>	<b>75 647</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 569

## Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 534 931	1 634 931
Årets resultat		(516 139)	(516 139)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 018 792</b>	<b>1 118 792</b>



**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 591 226	1 420 869
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 591 226</b>	<b>1 420 869</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 753 517	1 753 517
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 753 517</b>	<b>1 753 517</b>