



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 496	874 320
Annen driftsinntekt		17 283	17 283
Sum inntekter		904 779	891 603
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		683 860	710 961
Sum kostnader		718 090	743 991
Driftsresultat		186 689	147 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 461	12 497
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 556	52 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 095	-39 698
Ordinært resultat før skattekostnad		156 594	107 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 594	107 914
Totalresultat		156 594	107 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 594	107 914
Sum overføringer og disponeringer		156 594	107 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 840 943	12 868 036
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 840 943	12 868 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 738	
Andre fordringer		6 945	6 708
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 596	579 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 596	579 233
Sum omløpsmidler		714 279	585 941
SUM EIENDELER		13 555 222	13 453 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 151	3 404 557
Sum opptjent egenkapital		3 561 151	3 404 557
Sum egenkapital		3 562 951	3 406 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 556 405	1 634 418
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 948 755	10 026 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 243	10 050
Annen kortsiktig gjeld		33 273	10 802
Sum kortsiktig gjeld		43 516	20 852
Sum gjeld		9 992 271	10 047 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 555 222	13 453 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824180

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 496	874 320
Annen driftsinntekt		17 283	17 283
Sum inntekter		904 779	891 603
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		683 860	710 961
Sum kostnader		718 090	743 991
Driftsresultat		186 689	147 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 461	12 497
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 556	52 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 095	-39 698
Ordinært resultat før skattekostnad		156 594	107 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 594	107 914
Totalresultat		156 594	107 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 594	107 914
Sum overføringer og disponeringer		156 594	107 914



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 840 943	12 868 036
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 840 943	12 868 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 738	
Andre fordringer		6 945	6 708
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 596	579 233
Sum omløpsmidler		714 279	585 941
SUM EIENDELER		13 555 222	13 453 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 561 151	3 404 557
Sum opptjent egenkapital	3 561 151	3 404 557
Sum egenkapital	3 562 951	3 406 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 556 405	1 634 418
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 948 755	10 026 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 243	10 050
Annen kortsiktig gjeld	33 273	10 802
Sum kortsiktig gjeld	43 516	20 852
Sum gjeld	9 992 271	10 047 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 555 222	13 453 977



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	33030.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		887 496	887 435	874 320
Andre inntekter	2	17 283	17 283	17 283
Sum driftsinntekter		904 779	904 718	891 603
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	3 030
Kommunale avgifter		0	1 000	873
Vedlikehold	4	8 766	38 000	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		80 497	80 500	79 151
Driftskostnader	5	508 164	445 344	535 304
Honorarer	6	69 725	75 600	71 100
Forsikring		5 246	5 246	5 246
Andre kostnader	7	11 463	9 800	19 287
Sum driftskostnader		718 090	689 720	743 991
Driftsresultat		186 689	214 998	147 612
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		12 461	0	12 497
Finanskostnader		42 556	42 805	52 195
Netto finansresultat		-30 095	-42 805	-39 698
Årets resultat		156 594	172 193	107 914
Overføringer				
Overført annen egenkapital		156 594	0	107 914
Sum overføringer		156 594	0	107 914



Balanse

Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	8	187 051	214 144
Varige driftsmidler	9	12 653 892	12 653 892
Sum anleggsmidler		12 840 943	12 868 036
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 738	0
Andre fordringer		6 945	6 708
Bankinnskudd mv.	10	698 596	579 233
Sum omløpsmidler		714 279	585 941
Sum eiendeler		13 555 222	13 453 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	11	3 561 151	3 404 557
Sum egenkapital		3 562 951	3 406 357
Gjeld			
Borettsinnskudd		8 392 350	8 392 350
Langsiktig gjeld	12	1 556 405	1 634 418
Sum langsiktig gjeld		9 948 755	10 026 768
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 273	10 802
Leverandørgjeld		10 243	10 050
Sum kortsiktig gjeld		43 516	20 852
Sum gjeld		9 992 271	10 047 620
Sum egenkapital og gjeld		13 555 222	13 453 977
Pantstillelser		9 948 755	10 026 768

OSLO, 31.12.2021

Styret for Borettslaget Rostedsgate 16

Marit Birkeland
Styrets leder

Eirik Smestad Stendahl
Styremedlem

Alexander Bjåen Steen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Leie Lager	16 131	16 131	16 131
Kapitalinnkalling	1 152	1 152	1 152
Sum	17 283	17 283	17 283

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	3 030
Sum	4 230	4 230	3 030

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	1 561	0	0
Vedlikehold utearealer	0	2 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 000	0
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	7 205	3 000	0
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	8 766	38 000	0



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renhold	28 845	28 500	28 040
Annen renovasjon	0	10 000	8 349
Skadedyrkontroll	12 850	0	0
Fellesutgifter	466 218	406 344	498 573
Porto	251	500	342
Sum	508 164	445 344	535 304

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 125	12 000	8 125
Forretningsførsel	61 600	61 600	60 400
Ekstraarbeid	0	2 000	2 575
Sum	69 725	75 600	71 100

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styreutgifter	0	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	2 079	0	0
Bankomkostninger	7 191	6 800	6 742
Diverse kostnader	2 190	2 000	8 900
Øreavrunding	3	0	2
Tap på fordringer	0	0	3 644
Sum	11 463	9 800	19 287

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andel formue i sameiet	187 051	214 144
Sum	187 051	214 144

Note 9 Varige driftsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	9 929 271	9 929 271
Tomt	2 724 621	2 724 621
Sum	12 653 892	12 653 892



Iht. oppdelingsbegjæring i Sameiet Rostedsgate 16 som er dagbokført 15.02.86, har seksjosnummer 1 en sameiebrøk som utgjør 1340/1450 i eiendommen gnr. 208 bnr. 573. Registrert formål er samleseksjon boliger som inneholder 18 leiligheter, og eies av Borettslaget Rostedsgate 16. Borettslaget står proratarisk ansvarlig for sin andel av gjelden i sameiet. Anleggets bokførte gjeld er kr 10 026 768 og er sikret ved pant.

	Bygninger	Tomt
1986 - Opprinnelig kostpris	10 539 856	2 892 167
2002 - Salg av snr. 2 og 3	- 610 585	- 167 546
Sum	9 929 271	2 724 621
Sameiet	15 000	
Pantelån/Handelsbanken	2 000 000	

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
9666.01.44592	690 177	570 816
BN 9235 10 75904	1 807	1 805
DNB Sk 5010 05 43297	6 612	6 612
Sum	698 596	579 233

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	3 404 557	3 296 642
Årets resultat	156 594	107 914
Annen egenkapital 31.12	3 561 151	3 404 557
Egenkapital 31.12	3 561 151	3 404 557

Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken 9041.72.26809
Nominell rente 31.12.21: 3,290 %, løpetid 20 år

	Regnskap 2021
Opprinnelig 2017	1 850 000
Nedbetalt tidligere	215 582
Nedbetalt i år	78 013
Sum langsiktig gjeld	1 556 405

Kroner 1 369 789 forfaller om mer enn 5 år.



	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01	565 089	454 951
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	156 594	107 914
Endring formue i sameiet	27 093	79 851
Avdrag lån 2021	- 78 013	-77 627
C. Disponible midler 31.12	670 763	565 089
Årets endringer disponible midler	105 674	
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	714 279	585 941
Kortsiktig gjeld	43 516	20 852
Disponible midler 31.12.	670 763	565 089



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rostedsgate 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rostedsgate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZE6C-7QCEW-M3CEP-C686O-7IGLT-TM7YB