



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 120 AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 544 374	3 358 488
Annen driftsinntekt		300	300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 544 674</b>	<b>3 358 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	550 625	550 625
Andre driftskostnader	2, 3	210 201	232 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 826</b>	<b>783 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 783 848</b>	<b>2 575 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	797 696	546 029
Annen rentekostnad		112	976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 808</b>	<b>547 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 808</b>	<b>-547 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 986 040</b>	<b>2 028 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 954	446 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 549 086	1 582 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1, 7	32 695 579	33 246 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 024 897	4 475 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 024 897</b>	<b>4 475 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 124 897</b>	<b>17 575 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	485 186	446 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 186</b>	<b>446 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>485 186</b>	<b>446 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	12 541 611	14 688 922
Betalbar skatt	5	397 940	399 235
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 944	136 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 085 495</b>	<b>15 224 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 570 681</b>	<b>15 670 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 120 AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 985 535 817  
EVJENVEIEN 120 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 544 374	3 358 488
Annen driftsinntekt		300	300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 544 674</b>	<b>3 358 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		550 625	550 625
Andre driftskostnader 2, 3		210 201	232 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 826</b>	<b>783 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 783 848</b>	<b>2 575 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		797 696	546 029
Annen rentekostnad		112	976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 808</b>	<b>547 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 808</b>	<b>-547 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		436 954	446 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 6		1 549 086	1 582 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>



Organisasjonsnr: 985 535 817  
EVJENVEIEN 120 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1, 7	32 695 579	33 246 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 024 897	4 475 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 024 897</b>	<b>4 475 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 124 897</b>	<b>17 575 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	485 186	446 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 186</b>	<b>446 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>485 186</b>	<b>446 172</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	12 541 611	14 688 922
Betalbar skatt	5	397 940	399 235
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 944	136 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 085 495</b>	<b>15 224 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 570 681</b>	<b>15 670 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>



Organisasjonsnr: 985 535 817  
EVJENVEIEN 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2023**

**Evjenveien 120 AS**

**Org.nr. 985 535 817**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Evjenveien 120 AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		3 544 374	3 358 488
Annen driftsinntekt		300	300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 544 674</b>	<b>3 358 788</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	550 625	550 625
Andre driftskostnader	2, 3	210 201	232 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 826</b>	<b>783 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 783 848</b>	<b>2 575 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	797 696	546 029
Rentekostnader		112	976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>797 808</b>	<b>547 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 986 040</b>	<b>2 028 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 954	446 499
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 549 086	1 582 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>



<b>Balanse</b>			
Evjerveien 120 AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1, 7	32 695 579	33 246 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 695 579</u>	<u>33 246 204</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 695 579</u>	<u>33 246 204</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 695 579</u>	<u>33 246 204</u>



<b>Balanse</b>			
Evjenveien 120 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>
Annen egenkapital	6	6 024 897	4 475 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 024 897</b>	<b>4 475 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 124 897</b>	<b>17 575 812</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	485 186	446 172
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>485 186</b>	<b>446 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	12 541 611	14 688 922
Betalbar skatt	5	397 940	399 235
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 944	136 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 085 495</b>	<b>15 224 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 570 681</b>	<b>15 670 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
Trondheim, 14.03.2024			
_____ Jørn Egil Andreassen styreleder/daglig leder		_____ Ketil Jøssund styremedlem	
<b>Evjenveien 120 AS</b>			
			<b>Side 4</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenveien 120 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenveien 120 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: CU20Q-0GJCC-10PKU-3QE7S-0ZK0G-PD6XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU2OQ-0GJCC-IOPKU-3QE7S-OZKOG-PD6XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

## Årsregnskap 2023

**Evjenveien 120 AS**

**Org.nr. 985 535 817**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Evjenveien 120 AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		3 544 374	3 358 488
Annen driftsinntekt		300	300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 544 674</b>	<b>3 358 788</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	550 625	550 625
Andre driftskostnader	2, 3	210 201	232 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 826</b>	<b>783 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 783 848</b>	<b>2 575 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	797 696	546 029
Rentekostnader		112	976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>797 808</b>	<b>547 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 986 040</b>	<b>2 028 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 954	446 499
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 549 086	1 582 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 549 086</b>	<b>1 582 066</b>



<b>Balanse</b>			
Evjerveien 120 AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1, 7	32 695 579	33 246 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 695 579</u>	<u>33 246 204</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 695 579</u>	<u>33 246 204</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 695 579</u>	<u>33 246 204</u>



<b>Balanse</b>			
Evjenveien 120 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>
Annen egenkapital	6	6 024 897	4 475 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 024 897</b>	<b>4 475 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 124 897</b>	<b>17 575 812</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	485 186	446 172
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>485 186</b>	<b>446 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	12 541 611	14 688 922
Betalbar skatt	5	397 940	399 235
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 944	136 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 085 495</b>	<b>15 224 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 570 681</b>	<b>15 670 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 695 579</b>	<b>33 246 204</b>
Trondheim, 14.03.2024			
_____ Jørn Egil Andreassen styreleder/daglig leder		_____ Ketil Jøssund styremedlem	
Evjenveien 120 AS		Side 4	



## Noter

### Evjenveien 120 AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Selskapet eies 100% av REBUS Medinvest AS, som eies 86,62% av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningssted i Trondheim. Reitan Eiendom AS utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Konsernkontoordning

Selskapets bankkonto er en del av konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter

### Evjenveien 120 AS

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	26 216 090	4 619 289	5 089 858	575 000	36 500 237
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.23	26 216 090	4 619 289	5 089 858	575 000	36 500 237
- Akk.avskrivninger pr 31.12.23	1 812 571	1 597 504	-	394 583	3 804 658
= Bokført verdi pr 31.12.23	24 403 519	3 021 785	5 089 858	180 417	32 695 579
Årets avskrivning	262 161	230 964		57 500	550 625
Økonomisk levetid	100år	20år		10år	

#### Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke ubetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 15.960 eks. mva i 2023.

#### Note 3 - Bruttoopresentasjon

Oversikt over kostnader og inntekter som er nettoført i regnskapet pr. 31.12.:

	2023	2022
Salg viderefakturering	11 453	16 818
Kjøp viderefakturering	11 453	16 818
Nettoføring	-	-

#### Note 4 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:

	2023	2022
Konsernkontoordning, se prinsippnote	12 541 611	14 688 922
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	12 541 611	14 688 922

Rentekostnad som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnad til foretak i samme konsern.



## Noter Evjenveien 120 AS

### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	397 940	399 235	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 013	47 264	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>436 953</b>	<b>446 499</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	1 986 040	2 028 565	
Permanente forskjeller	112	976	
Endring midlertidige forskjeller	-177 333	-214 838	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 808 819</b>	<b>1 814 703</b>	
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	397 940	399 235	
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>397 940</b>	<b>399 235</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-177 333	2 205 389	2 028 056
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-39 013</b>	<b>485 186</b>	<b>446 172</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
22% skatt av årets resultat før skatt	436 929	446 284	
22% skatt på årets permanente forskjeller	25	215	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>436 953</b>	<b>446 499</b>	

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.23	200 000	12 900 000	4 475 812	17 575 812
Årets resultat	-	-	1 549 086	1 549 086
<b>Pr 31.12.23</b>	<b>200 000</b>	<b>12 900 000</b>	<b>6 024 898</b>	<b>19 124 898</b>

### Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved pantsettelse for langsiktig lån i REBUS Medinvest AS.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i %</b>
REBUS Medinvest AS	100	100 %