



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 435 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNES EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sagene Ring 20  
2410 HERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 942 869	13 183 586
Annen driftsinntekt			8 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 942 869</b>	<b>13 192 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			8 611 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 872	577 538
Annen driftskostnad		1 579	1 228 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 451</b>	<b>10 418 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 418</b>	<b>2 774 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 380</b>
Annen rentekostnad		103 263	209 912
Annen finanskostnad			490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 263</b>	<b>210 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 263</b>	<b>-184 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 156</b>	<b>2 590 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	273 714	569 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 095 012	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 571	2 020 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 441</b>	<b>2 020 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	228 499	262 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 499</b>	<b>262 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 432 451	10 893 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 451</b>	<b>10 893 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 660 950</b>	<b>11 156 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 440	
Andre fordringer			12 701 383
Konsernfordringer		3 856 818	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 948 258</b>	<b>12 701 383</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		304 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>304 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 258</b>	<b>13 006 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 609 208</b>	<b>24 162 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	146 000	200 000
Overkurs			3 844 004
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>4 044 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 120 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 120 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>146 000</b>	<b>8 164 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			235 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>235 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 873 111	13 352 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 873 111</b>	<b>13 352 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132 465	176 618
Betalbar skatt	7		616 490
Skyldige offentlige avgifter			660 935
Kortsiktig konserngjeld		1 448 243	
Annen kortsiktig gjeld		9 389	955 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 097</b>	<b>2 409 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 463 208</b>	<b>15 998 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 609 208</b>	<b>24 162 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 435 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNES EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sagene Ring 20  
2410 HERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 895 435 902  
HERNES EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 942 869	13 183 586
Annen driftsinntekt			8 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 942 869</b>	<b>13 192 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			8 611 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 872	577 538
Annen driftskostnad		1 579	1 228 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 451</b>	<b>10 418 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 418</b>	<b>2 774 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 380</b>
Annen rentekostnad		103 263	209 912
Annen finanskostnad			490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 263</b>	<b>210 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 263</b>	<b>-184 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 156</b>	<b>2 590 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	273 714	569 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 095 012	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 571	2 020 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 441</b>	<b>2 020 327</b>



Organisasjonsnr: 895 435 902  
HERNES EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	228 499	262 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 499</b>	<b>262 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 432 451	10 893 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 451</b>	<b>10 893 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 660 950</b>	<b>11 156 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 440	
Andre fordringer			12 701 383
Konsernfordringer		3 856 818	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 948 258</b>	<b>12 701 383</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		304 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>304 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 258</b>	<b>13 006 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 609 208</b>	<b>24 162 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	146 000	200 000
Overkurs			3 844 004



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>4 044 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 120 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 120 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>146 000</b>	<b>8 164 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			235 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>235 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 873 111	13 352 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 873 111</b>	<b>13 352 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132 465	176 618
Betalbar skatt	7		616 490
Skyldige offentlige avgifter			660 935
Kortsiktig konserngjeld		1 448 243	
Annen kortsiktig gjeld		9 389	955 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 097</b>	<b>2 409 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 463 208</b>	<b>15 998 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 609 208</b>	<b>24 162 607</b>



Organisasjonsnr: 895 435 902  
HERNES EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Hernes Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Hernes Eiendom BHG as Org.nr. 895435902**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Hernes Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 942 869	13 183 586
Andre driftsinntekter		0	8 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 942 869</b>	<b>13 192 444</b>
Lønnskostnad		0	8 611 862
Avskrivning varige driftsmidler	2	593 872	577 538
Annen driftskostnad		1 579	1 228 858
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>595 451</b>	<b>10 418 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 418</b>	<b>2 774 186</b>
Annen finansinntekt		0	26 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 380</b>
Annen rentekostnad		103 263	209 912
Annen finanskostnad		0	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 263</b>	<b>210 402</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-103 263</b>	<b>-184 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 156</b>	<b>2 590 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	273 714	569 836
<b>Ordinært resultat</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>
Overført fra annen egenkapital		-124 571	2 020 327
Konsernbidrag	3	1 095 012	0
<b>Sum disponert</b>		<b>970 442</b>	<b>2 020 327</b>



---

**Balanse**

---

**Hernes Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	228 499	262 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 499</b>	<b>262 664</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 432 451	10 893 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 451</b>	<b>10 893 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 660 950</b>	<b>11 156 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		91 440	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 856 818	0
Andre fordringer		0	12 701 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 948 258</b>	<b>12 701 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>304 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 258</b>	<b>13 006 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 609 208</b>	<b>24 162 607</b>



---

**Balanse**

---

**Hernes Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	146 000	200 000
Overkurs		0	3 844 004
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>4 044 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 120 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 120 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>146 000</b>	<b>8 164 571</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	235 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>235 563</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 873 111	13 352 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 873 111</b>	<b>13 352 515</b>
Leverandørgjeld		1 132 465	176 618
Betalbar skatt	7	0	616 490
Skyldige offentlige avgifter		0	660 935
Kortsiktig konserngjeld		1 448 243	0
Annen kortsiktig gjeld		9 389	955 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 097</b>	<b>2 409 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 463 208</b>	<b>15 998 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 609 208</b>	<b>24 162 607</b>

Elverum, 23.03.2022  
Styret for Hernes Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Hernes Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hernes Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hernes Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	698 074	14 890 198	15 588 272
Tilgang/avgang	0	1 132 465	1 132 465
Akk. avskrivninger 31.12.	698 074	4 590 211	5 288 285
Regnskapsmessig verdi	0	11 432 451	11 432 451
Årets avskrivninger	0	593 871	593 871
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 460, tilsammen kr.146 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	8 164 571
Årets resultat	970 442
Avgift konsernbidrag	-1 129 630
Mottatt konsernbidrag	34 618
Fisjon	-30 000
Utbytte	-7 864 000
Egenkapital 31.12.	146 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet.

Partene i fisjonen var Hernes FUS barnehage as og Hernes Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Hernes Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 12 873 111. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 11 432 451.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	318 613	616 491
Endring utsatt skatt	-44 899	-46 655
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>273 713</b>	<b>569 836</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 244 155	2 590 163
Endringer midlertidige forskjeller	204 088	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 448 243</b>	<b>2 590 163</b>
Betalbar skatt	318 613	569 835
Skatt på avgitt konsernbidrag	-318 613	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>569 835</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 038 632	-834 544	-204 088
Sum	-1 038 632	-834 544	-204 088
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-228 499</b>	<b>-183 599</b>	<b>-44 899</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hernes Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hernes Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GE3JF-C4E64-DY00M-6Y0DP-EC2UJ-FC53N



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hernes Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GE3JF-C4E64-DY00M-6Y0DP-EC2U-FC53N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo DokumentInøkkel: GE3JT-C4E64-DY00M-6Y0DP-EC22U-FC53N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>