



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Hans Fr. Hjerkin
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bakjord Hjerkin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	2	88 985	43 537
Sum kostnader		88 985	43 537
Driftsresultat		-88 985	-43 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 743 955	2 605 418
Annen renteinntekt		170 563	158 258
Sum finansinntekter		2 914 518	2 763 676
Netto finans		2 914 518	2 763 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 533	2 720 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 455 842	2 720 139
Årsresultat		2 455 842	2 720 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 455 842	2 720 139
Totalresultat		2 455 842	2 720 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 765 874	5 158 721
Overført fra annen egenkapital		-1 310 032	-2 438 582
Sum overføringer og disponeringer	6	2 455 842	2 720 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	289 731	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7	3 765 874	7 172 395
Sum finansielle anleggsmidler		4 055 605	7 172 395
Sum anleggsmidler		4 055 605	7 172 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 480 382	3 153 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480 382	3 153 380
Sum omløpsmidler		3 480 382	3 153 380
SUM EIENDELER		7 535 987	10 325 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 662 498	3 972 530
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 162 498	4 472 530
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	3 162 498	4 472 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			554 225
Sum annen langsiktig gjeld			554 225
Sum langsiktig gjeld		0	554 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	369 691	
Utbytte	6	3 765 874	5 158 721
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		237 923	140 299
Sum kortsiktig gjeld		4 373 488	5 299 020
Sum gjeld		4 373 488	5 853 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 987	10 325 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829886

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Hans Fr. Hjerkin
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bakjord Hjerkin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 989 072 293
CHRISTENSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	2	88 985	43 537
Sum kostnader		88 985	43 537
Driftsresultat		-88 985	-43 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 743 955	2 605 418
Annen renteinntekt		170 563	158 258
Sum finansinntekter		2 914 518	2 763 676
Netto finans		2 914 518	2 763 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 533	2 720 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 455 842	2 720 139
Årsresultat		2 455 842	2 720 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 455 842	2 720 139
Totalresultat		2 455 842	2 720 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 765 874	5 158 721
Overført fra annen egenkapital		-1 310 032	-2 438 582
Sum overføringer og disponeringer	6	2 455 842	2 720 139



Organisasjonsnr: 989 072 293
CHRISTENSEN HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	289 731	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7	3 765 874	7 172 395
Sum finansielle anleggsmidler		4 055 605	7 172 395
Sum anleggsmidler		4 055 605	7 172 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 480 382	3 153 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480 382	3 153 380
Sum omløpsmidler		3 480 382	3 153 380
SUM EIENDELER		7 535 987	10 325 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		2 662 498	3 972 530
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 162 498	4 472 530
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	3 162 498	4 472 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			554 225
Sum annen langsiktig gjeld			554 225
Sum langsiktig gjeld		0	554 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	369 691	
Utbytte	6	3 765 874	5 158 721
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		237 923	140 299
Sum kortsiktig gjeld		4 373 488	5 299 020
Sum gjeld		4 373 488	5 853 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 987	10 325 775



Organisasjonsnr: 989 072 293
CHRISTENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Christensen Holding AS



Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader	2	<u>88 985</u>	<u>43 537</u>
Sum driftskostnader		<u>88 985</u>	<u>43 537</u>
Driftsresultat		<u>-88 985</u>	<u>-43 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 743 955	2 605 418
Annen renteinntekt		170 563	158 258
Resultat av finansposter		<u>2 914 518</u>	<u>2 763 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 825 533</u>	<u>2 720 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 691	0
Årsresultat		<u>2 455 842</u>	<u>2 720 139</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 765 874	5 158 721
Overført fra annen egenkapital		1 310 032	2 438 582
Sum overføringer	6	<u>2 455 842</u>	<u>2 720 139</u>



Balanse 31.12.2020

Etendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	289 731	0
Andre langsiktige fordringer	7	3 765 874	7 172 395
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 055 605</u>	<u>7 172 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 055 605</u>	<u>7 172 395</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 480 382	3 153 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 480 382</u>	<u>3 153 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 480 382</u>	<u>3 153 380</u>
Sum etendeler		<u>7 535 987</u>	<u>10 325 775</u>



Balanse 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		2 662 498	3 972 530
Sum innskutt egenkapital		<u>3 162 498</u>	<u>4 472 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	6	<u>3 162 498</u>	<u>4 472 530</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	554 225
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>554 225</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	369 691	0
Utbytte	6	3 765 874	5 158 721
Annen kortsiktig gjeld		237 923	140 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 373 488</u>	<u>5 299 020</u>
Sum gjeld		<u>4 373 488</u>	<u>5 853 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 535 987</u>	<u>10 325 775</u>

Oslo, 31.08.2021

Styret i Christensen Holding AS
v/ Børge Bakke og Hjerkin

Eiendomsmegler MNEF

for Carl Ulf Christensen
Styrets leder

HATT FULLMÅKT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Note 2 Lønn og godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Langsiktig fordring er lån til aksjonær på kr 3 765 874 inkl. renter. Det er etablert sikkerhet for lånet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 83 781,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 950
Andre tjenester	63 831
Sum honorar til revisor	83 781

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Prinsensgate 2 Oslo DA	33 %	289 731	-2 845 413	8 231 866

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Stilling i selskapet
Carl Ulf Christensen	100 %	Styrets leder

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 691	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	369 691	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 825 533	2 720 139
Permanente forskjeller	131 966	107 770
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 277 085	-2 827 909
Skattepliktig inntekt	1 680 415	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 691	0
Sum betalbar skatt i balansen	369 691	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 277 085	-1 277 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 277 085	1 277 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 972 530	0	4 472 530
Årets resultat			2 455 842	2 455 842
Pr. 31.12	500 000	3 972 530	2 455 842	6 928 372

Note 7 Mellomværende med selskap nærstående part

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 765 874	7 172 395
Sum fordringer	3 765 874	7 172 395

Selskapet renteberegner lånet mot nærstående, i år er det inntektsført renteinntekter på kr. 166 055



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christensen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZQ4XZ-EBQZ1-LYNA6-HGJ8-LYMZG-FZ7MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 12:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ4XZ-ESQZ1-LYNA6-HGJ8-LYMZQ-FZ7MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>