



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 12
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 151	36 812
Sum kostnader		27 151	36 812
Driftsresultat		-27 151	-36 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 747 000	4 096 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 251 494	1 549 000
Annen renteinntekt		199	3 446
Sum finansinntekter		3 998 693	5 648 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		3 971 546	3 644 545
Sum finanskostnader		3 971 546	3 644 545
Netto finans		27 147	2 003 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-4	1 967 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4	1 967 089
Årsresultat		-4	1 967 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4	1 967 089
Totalresultat		-4	1 967 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 937 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4	29 479
Sum overføringer og disponeringer	7	-4	1 967 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	117 457 898	117 465 746
Sum finansielle anleggsmidler		117 457 898	117 465 746
Sum anleggsmidler		117 457 898	117 465 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	29 336 627	41 380 285
Sum fordringer		29 336 627	41 380 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 044	127 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 044	127 007
Sum omløpsmidler		29 373 671	41 507 292
SUM EIENDELER		146 831 569	158 973 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 475	29 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		29 475	29 479
Sum egenkapital	7	30 029 475	30 029 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 892 856	128 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		115 892 856	128 150 000
Sum langsiktig gjeld		115 892 856	128 150 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		909 238	793 559
Sum kortsiktig gjeld		909 238	793 559
Sum gjeld		116 802 094	128 943 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 831 569	158 973 038



Gamle Forusvei 12 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	521	525	-4
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	521	525	-4
Utsatt skattefordel 22%	115	116	-1

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-4
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	-4
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse i 2019. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2018	2019
Revisjonshonorar	20 000	8 375
Herav rådgivning	12 250	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 20.000 aksjer à kr 1 250, til sammen kr 25.000.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Heri AS	10 %
Juseja AS	11,25 % eies av Stig Harald Nese, styremedlem
V2O Invest AS	17,25 %
Magnar Invest AS	14 % eies av Magnar Espedal, styreleder
XL Eiendom AS	10 % eies av Vidar Rossland, styremedlem
Agera Eiendom AS	10 %
Treca Invest AS	17,5 % eies av Ole Harry Sandvold, styremedlem
Savoca AS	10 %

Note 5 - Finansielle eiendeler

Firmaet har eierandeler i følgende datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
Gamle Forusvei 12 AS	Stavanger	100 prosent	15 691 134	3 545 702
CKM Eiendom AS	Sola	100 prosent	1 735 342	2 118 031
Breimyra 5 Eiendom AS	Time	100 prosent	2 727 462	23 267 201

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap i 2019:

	2019	2018
Mottatt konsernbidrag fra Gamle Forusvei 12 AS	0	4 096 000
Mottatt konsernbidrag fra CKM Eiendom AS	2 600 000	0
Mottatt konsernbidrag fra Breimyra 5 Eiendom AS	147 000	0
Renteinntekt datterselskap	1 251 494	1 549 000
Fordring CKM Eiendom AS	2 321 417	4 319 589
Fordring Breimyra 5 Eiendom AS	173 003	7 024 530
Fordring Gamle Forusvei 12 AS	24 095 208	25 940 167

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 892 856
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 613 000
Bokført verdi pr. 31.12 for eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	
Investering i aksjer	117 457 898

Det er i tillegg stilt sikkerhet gjennom eiendommer eid av datterselskaper, samt krav til utvalgte nøkkeltall.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital/ overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.18	30 000 000	29 479		30 029 479
Årets resultat		-4		-4
Pr. 31.12.18	30 000 000	29 475	0	30 029 475




BALANSE

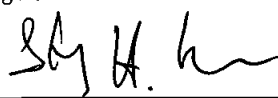
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 475	29 479
Sum opptjent egenkapital		29 475	29 479
Sum egenkapital	7	30 029 475	30 029 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 892 856	128 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 892 856	128 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		909 238	793 559
Sum kortsiktig gjeld		909 238	793 559
Sum gjeld		116 802 094	128 943 559
Sum egenkapital og gjeld		146 831 569	158 973 038

Stavanger, 20/2 2020
Styret i Gamle Forusvei 12 Holding AS


Magnar Espedal
styreleder


Vidar Rosland
styremedlem/daglig leder


Stig Harald Nese
styremedlem


Ole Harry Sandvold
styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 12 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den Norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 55XDK-WFEHQ-AQ2EJ-ZMPVV-XY1Z-UBJEM



Revisors beretning 2019 for Gamle Forusvei 12 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. februar 2020
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSKDK-1WEHC-A02EJ-ZMPYV-XY12-U8JEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-02-21 10:29:34Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-02-21 10:29:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5SKDK-VWEHQ-AQ2EJ-ZMPVV-XY12-U8JEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>