



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 103 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNYERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lersbrygga 5  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	172 741	1 234 325
Leieinntekter	11	8 841 538	8 137 355
Verdiendring investeringseiendommer	1	24 481 648	4 371 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 495 927</b>	<b>13 743 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	230 796	1 726 638
Lønnskostnad	9	390 688	542 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 577	90 876
Annen driftskostnad	9,11	2 856 854	2 169 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 576 915</b>	<b>4 529 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 919 012</b>	<b>9 213 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på (solgte) datterselskap	10	7 661 717	590 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 354	799 878
Annen renteinntekt		19 457	225 067
Annen finansinntekt		2 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 019 754</b>	<b>1 615 027</b>
Verdireduksjon markesb. finans. oml. m.		1 297 895	60 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 863	109 282
Annen rentekostnad		1 603 951	1 538 759
Annen finsnskostnad		8 284	465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 993</b>	<b>1 708 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 990 761</b>	<b>-93 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 909 773</b>	<b>9 119 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 395 793	2 019 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 513 980</b>	<b>7 100 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 513 980</b>	<b>7 100 528</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	
Overført til annen egenkapital	7	6 918 295	3 690 837
Overført til fond for vurderingsforsjeller	7	19 095 685	3 409 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 513 980</b>	<b>7 100 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	1,8	150 269 016	122 758 361
maskiner og anlegg	2,8	127 670	174 990
Driftsløsøre, inventar	2,8	263 943	115 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 660 629</b>	<b>123 049 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	32 351 477	20 682 131
Lån til foretak i samme konsern	3	22 593 160	18 978 170
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 014 218	1 514 218
Andre fordringer	3	51 837	4 873 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 010 692</b>	<b>46 048 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 671 321</b>	<b>169 097 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	268 559	268 559
<b>Sum varer</b>		<b>268 559</b>	<b>268 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,8	525 225	488 936
Andre fordringer		444 596	3 722 681
Konsernfordringer	3	5 470 338	1 011 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 440 159</b>	<b>5 222 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			358 197
<b>Sum investeringer</b>			<b>358 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 485 509	406 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 485 509</b>	<b>406 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 194 227</b>	<b>6 255 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 865 548</b>	<b>175 353 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	75 683 011	56 587 326
Annen egenkapital	7	52 418 637	45 500 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 101 648</b>	<b>102 087 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 451 648</b>	<b>102 437 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	25 546 510	20 226 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 546 510</b>	<b>20 226 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 118 000	42 708 332
Langsiktig konserngjeld	3	5 194 826	3 742 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 312 826</b>	<b>46 450 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 859 336</b>	<b>66 677 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 176	699 735
Betalbar skatt	12		365 033
Skyldige offentlige avgifter		276 461	162 932
Kortsiktig konserngjeld	3	8 891 031	1 797 709
Gjeld til aksjonær	6,11	3 425 156	3 020 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 488 740	192 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 554 564</b>	<b>6 238 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 413 900</b>	<b>72 915 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 865 548</b>	<b>175 353 352</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	31 894 268	30 094 596
Leieinntekter	11	7 633 771	6 982 113
Verdiendringer investeringseiendommer	1	24 481 648	4 371 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 009 687</b>	<b>41 448 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	16 613 996	16 141 476
Lønnskostnad	9	7 667 439	8 731 804
Avskrivning på varige driftsmidler	2	996 188	362 397
Annen driftskostnad	9,11	6 395 530	5 781 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 673 153</b>	<b>31 017 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 336 534</b>	<b>10 430 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på (solgte) datterselskap	10	2 199 093	2 833
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10	1 957 291	1 688 485
Annen renteinntekt		174 295	311 426
Annen finsinntekt		82 831	134 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 510</b>	<b>2 136 916</b>
Verdireduksjon markesb. finans. oml. m.		1 471 883	60 182
Annen rentekostnad		2 965 625	3 224 245
Annen finskostnad		236 857	88 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 674 365</b>	<b>3 372 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 855</b>	<b>-1 236 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 075 679</b>	<b>9 194 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 745 020	1 803 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 330 659</b>	<b>7 391 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 330 659</b>	<b>7 391 595</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser			-399 128
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>7 790 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	
Til annen egenkapital	7	3 734 974	3 981 904
Overført fond for vurderingsforskjeller		19 095 685	3 409 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 330 659</b>	<b>7 391 595</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisense, ol.		148 800	148 800
Godwill	2	11 906 266	12 830 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 055 066</b>	<b>12 979 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	1,8	213 114 302	185 258 966
maskiner og anlegg	2,8	182 449	295 171
Driftsløsøre, inventar	2,8	828 478	501 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 125 229</b>	<b>186 055 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	9 667 454	9 890 163
Investering i aksjer og andeler		50 000	
Andre fordringer	3	202 233	5 063 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 919 687</b>	<b>14 953 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 099 982</b>	<b>213 988 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	14 261 128	14 000 433
<b>Sum varer</b>		<b>14 261 128</b>	<b>14 000 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,8	6 578 567	4 880 399
Andre fordringer		2 807 431	5 542 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 385 998</b>	<b>10 423 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer		990 455	1 358 533
<b>Sum investeringer</b>		<b>990 455</b>	<b>1 358 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd	5	9 747 415	1 596 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 747 415</b>	<b>1 596 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 384 996</b>	<b>27 378 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 484 978</b>	<b>241 366 805</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7	75 683 011	56 587 326
Annen egenkapital	7	60 500 428	60 869 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 183 439</b>	<b>117 457 025</b>

##### Sum egenkapital

**136 533 439**      **117 807 025**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	26 546 070	19 916 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 546 070</b>	<b>19 916 061</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 370 672	91 480 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 370 672</b>	<b>91 480 648</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**121 916 742**      **111 396 709**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	429 175	590 526
Leverandørgjeld		4 301 549	4 407 273
Betalbar skatt	12		365 033
Skyldige offentlige avgifter		2 034 155	2 530 284
Gjeld til aksjonær	6,11	3 425 156	3 020 711



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 844 762	1 249 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 034 797</b>	<b>12 163 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 951 539</b>	<b>123 559 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 484 978</b>	<b>241 366 805</b>



**Årsregnskap**

**2020**

**Fornyerservice AS**

**Org.nr. 966103930**

## Styrets årsberetning 2020

for



## Fornyerservice as

og konsernet

Der ikke annet fremkommer gjelder beretningen for både morselskapet og konsernet.

### **Virksomhetens art og beliggenhet.**

Morselskapet driver i all hovedsak utvikling og utleie av fast eiendom. Det har også vært noe minimale aktivitet knyttet til, salg av biler, salg av steinmaterialer og opprettervirksomhet. Virksomheten er lokalisert i Sande kommune i Vestfold.

Konsernet driver i tillegg til de virksomheter morselskapet driver; dekk virksomhet, entreprenør virksomhet og regnskapsfører virksomhet. Konsernet har også kontorer i Tønsberg og Drammen.

### **Forsknings og utviklingsaktiviteter.**

Det drives ikke forsknings og utviklingsaktiviteter.

### **Oversikt over stilling og resultat.**

#### **Morselskapet:**

Driftsresultatet ble på kr. 29 919 012 i 2020 sammenlignet med kr. 9 213 289 i 2019.

Årsresultatet ble på kr. 28 513 980 i 2020 sammenlignet med kr. 7 100 528 i 2019

#### **Konsernet:**

Driftsresultatet ble på kr. 32 336 534 i 2020 sammenlignet med kr. 10 430 957 i 2019.

Årsresultatet ble på kr. 25 330 659 i 2020 sammenlignet med kr. 7 391 595 i 2019.

Styret henviser ellers til resten av årsberetningen for ytterligere informasjon.

### **Redegjørelse for eventuell usikkerhet ved årsregnskapet.**

Etter styrets mening gir årsregnskapet uttrykk for stilling og resultat. Det er ikke vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapet. Det er ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets slutt.

### **Fortsatt drift.**

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet hadde 1 ansatte i løpet av året og konsernet hadde 15 ansatte i løpet av året.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i året som gikk.

### **Ytre miljø.**

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet, og risikoen for at virksomheten i framtiden vil forurense det ytre miljøet er svært liten.

**Likestilling og diskriminering.**

Selskapet og konsernet har som mål å ikke forskjellsbehandle verken ansatte eller kunder på grunn av kjønn. Selskapet og konsernet har også som mål å ikke diskriminere verken ansatte eller kunder på noe grunnlag.

**Forslag til anvendelse av årsresultatet.****Morselskapet:**

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 28 513 980 disponeres slik:

Overføring annen egenkapital	kr. 9 418 295
Overført fond for vurderingsforskjeller	kr. 19 095 685
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr. 28 513 980</b>

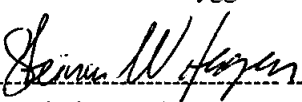
For øvrig konsernbidrag slik det fremkommer i årsoppgjøret.

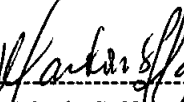
**Konsernet:**

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 25 330 659 disponeres slik:

Overføring annen egenkapital	kr. 6 234 974
Overført fond for vurderingsforskjeller	kr. 19 095 685
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr. 25 330 659</b>

Lersbrygga den 26.08.2021

  
Steinar W. Hagen  
Styreleder

  
Martin S. Hagen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

## Fornyerservice AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
		<b>Driftsinntekter</b>			
172 741	1 234 325	Salgsinntekt	11	31 894 268	30 094 596
8 841 538	8 137 355	Leieinntekter	11	7 633 771	6 982 113
-	-	Annen driftsinntekt	11	-	-
24 481 648	4 371 399	Verdiendring investeringseiendommer	1	24 481 648	4 371 399
<b>33 495 927</b>	<b>13 743 079</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 009 687</b>	<b>41 448 108</b>
		<b>Driftskostnader</b>			
230 796	1 726 638	Varekostnad	11	16 613 996	16 141 476
390 688	542 550	Lønnskostnad	9	7 667 439	8 731 804
98 577	90 876	Avskrivning på varige driftsmidler	2	996 188	362 397
2 856 853	2 169 726	Annen driftskostnad	9,11	6 395 530	5 781 474
<b>3 576 915</b>	<b>4 529 790</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 673 153</b>	<b>31 017 151</b>
<b>29 919 012</b>	<b>9 213 289</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>32 336 534</b>	<b>10 430 957</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
		<b>Finansinntekter</b>			
-	-	Verdiøkning markesb. finans. oml. m.		-	-
7 661 717	590 082	Inntekt på (solgte) datterselskap	10	2 199 093	2 833
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10	1 957 291	1 688 485
336 354	799 878	Renteinntekt konsern		-	-
19 457	225 067	Annen renteinntekt		174 295	311 426
2 225	-	Annen finansinntekt		82 831	134 172
<b>8 019 754</b>	<b>1 615 027</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 510</b>	<b>2 136 916</b>
		<b>Finanskostnader</b>			
1 297 895	60 182	Verdireduksjon. markesb. finans. oml. m.		1 471 883	60 182
118 863	109 282	Rentekostnad konsern		-	-
1 603 951	1 538 759	Annen rentekostnad		2 965 625	3 224 245
8 284	465	Annen finanskostnad		236 855	88 559
<b>3 028 993</b>	<b>1 708 688</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 674 363</b>	<b>3 372 986</b>
<b>4 990 761</b>	<b>(93 661)</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(260 854)</b>	<b>(1 236 071)</b>
<b>34 909 774</b>	<b>9 119 628</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 075 679</b>	<b>9 194 886</b>
6 395 794	2 019 100	Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 745 020	1 803 291
<b>28 513 980</b>	<b>7 100 528</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>25 330 659</b>	<b>7 391 595</b>
28 513 980	7 100 528	Herav majoritet		25 330 659	7 790 723
-	-	Herav minoritet		-	(399 128)
		<b>Overføringer</b>			
-	-	Avsatt konsernbidrag	7	-	-
2 500 000	-	Tilleggsutbytte	7	2 500 000	-
19 095 685	3 409 691	Overført fornd for vurderingsforskjeller		19 095 685	3 409 691
6 918 295	3 690 837	Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 734 974	3 981 904
<b>28 513 980</b>	<b>7 100 528</b>	<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 330 659</b>	<b>7 391 595</b>



## Balanse

## Fornyerservice AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immatrielle eiendeler</b>			
		Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		148 800	148 800
		Goodwill	2	11 906 266	12 830 405
		Utsatt skattefordel	12	-	-
		<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>12 055 066</b>	<b>12 979 205</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
150 269 016	122 758 361	Investeringseiendom	1,8	213 114 302	185 258 966
127 670	174 990	Maskiner og anlegg	2,8	182 449	295 171
263 944	115 754	Driftsløsøre, inventar	2,8	828 478	501 785
<b>150 660 629</b>	<b>123 049 104</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 125 229</b>	<b>186 055 922</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
32 351 477	20 682 131	Investeringer i datterselskap	10	-	-
1 014 218	1 514 218	Investeringer i tilknyttet selskap	10	9 667 454	9 890 163
22 593 160	18 978 170	Lån til konsernselskap	3	-	-
		Investering i aksjer og andeler		50 000	
<b>55 958 855</b>	<b>41 174 519</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 717 454</b>	<b>9 890 163</b>
		<b>Andre fordringer</b>			
51 838	4 873 767	Andre fordringer	3	202 233	5 063 226
<b>51 838</b>	<b>4 873 767</b>	<b>Sum andre fordringer</b>		<b>202 233</b>	<b>5 063 226</b>
<b>206 671 321</b>	<b>169 097 390</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 099 982</b>	<b>213 988 516</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
<b>268 559</b>	<b>268 559</b>	<b>Varer</b>	<b>8</b>	<b>14 261 128</b>	<b>14 000 433</b>
		<b>Fordringer</b>			
525 225	488 936	Kundefordringer	4,8	6 578 567	4 880 399
5 470 338	1 011 092	Fordringer konsernselskap	3	-	-
444 596	3 722 681	Andre fordringer		2 807 431	5 542 899
<b>6 440 159</b>	<b>5 222 709</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>9 385 998</b>	<b>10 423 298</b>
-	<b>358 197</b>	<b>Investeringer</b>		<b>990 455</b>	<b>1 358 533</b>
<b>8 485 509</b>	<b>406 497</b>	<b>Bankinnskudd</b>	<b>5</b>	<b>9 747 415</b>	<b>1 596 025</b>
<b>15 194 226</b>	<b>6 255 962</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 384 996</b>	<b>27 378 289</b>
<b>221 865 548</b>	<b>175 353 352</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>270 484 978</b>	<b>241 366 805</b>



## Balanse

## Fornyerservice AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
350 000	350 000	Aksjekapital	6,7	350 000	350 000
		Overkurs		-	-
		Annen innskutt egenkapital		-	-
<b>350 000</b>	<b>350 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
75 683 011	56 587 326	Fond for vurderingsforskjeller	7	75 683 011	56 587 326
52 418 637	45 500 341	Annen egenkapital	7	60 500 428	60 869 699
<b>128 101 648</b>	<b>102 087 667</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 183 439</b>	<b>117 457 025</b>
<b>128 451 648</b>	<b>102 437 667</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>136 533 439</b>	<b>117 807 025</b>
		<i>Herav majoritet</i>		<i>136 533 439</i>	<i>116 413 787</i>
		<i>Herav minoritet</i>		<i>-</i>	<i>1 393 238</i>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
25 546 510	20 226 743	Utsatt skatt	12	26 546 070	19 916 061
<b>25 546 510</b>	<b>20 226 743</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>26 546 070</b>	<b>19 916 061</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
5 194 826	3 742 124	Langsiktig konserngjeld	3	-	-
48 118 000	42 708 332	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 370 672	91 480 648
<b>53 312 826</b>	<b>46 450 456</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 370 672</b>	<b>91 480 648</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
3 425 156	3 020 711	Gjeld til aksjonær	6,11	3 425 156	3 020 711
		Gjeld til kredittinstitusjoner	8	429 175	590 526
473 176	699 735	Leverandørgjeld		4 301 549	4 407 273
-	365 033	Betalbar skatt	12	-	365 033
276 461	162 932	Skyldige offentlige avgifter		2 034 155	2 530 284
8 891 031	1 797 709	Korts. gjeld konsernselskap	3	-	-
-	-	Utbytte		-	-
1 488 741	192 366	Annen kortsiktig gjeld		1 844 762	1 249 241
<b>14 554 564</b>	<b>6 238 486</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 034 797</b>	<b>12 163 071</b>
<b>93 413 900</b>	<b>72 915 685</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>133 951 539</b>	<b>123 559 780</b>
<b>221 865 548</b>	<b>175 353 352</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>270 484 978</b>	<b>241 366 805</b>

Steinar W. Hagen  
Styreleder / daglig leder

Lersbrygga den 26.08.2021

Martin S. Hagen  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

## Fornyerservice AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
34 909 774	9 119 628	Resultat før skattekostnad	32 075 679	9 194 886
(365 033)	-	Periodens betalte skatt	(365 033)	-
-	-	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-
98 577	90 876	Ordinære avskrivninger	996 188	362 397
(36 289)	746 088	Endringer i kundefordringer	(1 698 168)	510 755
(226 559)	558 460	Endringer i leverandørgjeld	(105 724)	(3 515 835)
6 878 640	(1 072 719)	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	(1 572 304)	1 984 266
(24 481 648)	(4 371 399)	Endring i verdiregulering investeringseiendommer	(24 481 648)	(4 371 399)
<b>16 777 462</b>	<b>5 070 934</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 848 991</b>	<b>4 165 070</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
(3 228 454)	(1 894 204)	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(4 583 847)	(1 655 885)
3 481 027	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore	3 481 027	-
(19 243 582)	(4 464 547)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre forel	172 709	(2 982 055)
-	-	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
<b>(18 991 009)</b>	<b>(6 358 751)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(930 111)</b>	<b>(4 637 940)</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
6 862 370	3 742 124	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 890 024	-
5 930 189	-	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	342 486	-
-	-	Innbetaling av utbytte fra datterselskaper	-	-
-	(3 180 556)	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	(5 362 700)
-	(1 965 402)	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
(2 500 000)	-	Utbetaling av utbytte	-	-
<b>10 292 559</b>	<b>(1 403 834)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 232 510</b>	<b>(5 362 700)</b>
<b>8 079 012</b>	<b>(2 691 651)</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>8 151 390</b>	<b>(5 835 570)</b>
<b>406 497</b>	<b>3 098 148</b>	<b>Inngående beholdning</b>	<b>1 596 025</b>	<b>7 431 595</b>
<b>8 485 509</b>	<b>406 497</b>	<b>Utgående beholdning</b>	<b>9 747 415</b>	<b>1 596 025</b>



## Fornyerservice AS

### Noter for 2020

Der notene ikke annet spesifiserer gjelder notene både for morselskapet og konsernet.

#### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre 26.08.2021.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

#### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, vurdering av goodwill, vurderinger i tilknytning til oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



## **Prinsipper for inntektsføring**

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

## **Lånekostnader**

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirking av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

## **Inntektsskatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.



Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler, unntatt investeringseiendommer, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger	20-30 år
Maskiner og utstyr	10-15 år
Inventar og biler	5-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

## **Leasing**

### (i) Selskapet som leietaker

#### Operasjonelle leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

### (ii) Selskapet som utleier

#### Operasjonelle leieavtaler

Selskapet presenterer eiendeler som er utleid som anleggsmidler i balansen. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden. Direkte kostnader pådratt for å etablere den operasjonelle leieavtalen er tillagt den utleide eiendelens balanseførte verdi, og blir kostnadsført i leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

## **Investerings eiendom**

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.



Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdiberegningsmodell selskapet har benyttet siden 2005. Ved jevne mellomrom foretas en takst av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

I konsernregnskapet har en fra 2020 ikke regnet inn merverdier på investeringseiendommer som i all hovedsak er eierbenyttet. For 2020 gjelder dette eiendommen til Eiendom B30 AS i Tønsberg som benyttes av Tønsberg Vulk AS. Dette gjelder ikke i selskapsregnskapene. Fornyerservice AS har også utleid deler av sin eiendom på Lersbrygga til Pro Dekk AS. Siden det er en mindre del av denne eiendommen som er eierbenyttet er merverdien på denne delen av eiendommen også regnet inn i konsernregnskapet.

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer skjer ved kjøp og salg eller når bruken av en eiendom endres. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres direkte mot egenkapital ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Løpende verdiendringer skjer via resultat.

#### **Varelager**

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### **Kundefordringer**

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

#### **Kontanter og kontantekvivalenter**

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder.

I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

#### **Egenkapital**

##### **Egne aksjer**

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusiv direkte henførbare kostnader som endring i egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital. Tap eller gevinst på transaksjoner med egne aksjer blir ikke resultatført.

##### **Kostnader ved egenkapitaltransaksjoner**

Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.



## Annen egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller. Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

## Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Fornyerservice AS og selskaper som Fornyerservice AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og når konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet foruten der annet er angitt. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet vurdert etter egenkapitalmetoden fra om med 2019. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

## Note 1, Investeringseiendommer.

Investeringseiendommer er bokført til virkelig verdi:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pr. 01.01.	122 758 361	116 617 358	185 258 966	179 475 751
Tilgang/ påkostninger	3 029 007	1 769 604	4 065 455	3 614 443
Avgang	-	-	-	-
Endring av prinsipp *	-	-	-	-2 202 627
Avskrivning egenbenyttet eiendom			691 767	-
Netto endring i virkelig verdi	24 481 648	4 371 399	24 481 648	4 371 399
<b>Sum pr. 31.12.</b>	<b>150 269 016</b>	<b>122 758 361</b>	<b>213 114 302</b>	<b>185 258 966</b>

- Fra og med 2017 har selskapet endret prinsipp for bokføring av Investeringseiendommer. Eiendomsverdien er nå bokført som brutto eiendel og utsatt skatt er bokført tilsvarende som gjeld. Tidligere var dette bokført netto som eiendel. Se også note 7.
- Fra og med 2019 har selskapet endret prinsipp i konsernregnskapet vedr. innregning av investeringseiendommer som i all hovedsak er eierbenyttet. Nå medtas ikke merverdien i konsernregnskapet på slike eiendommer. Kun i selskapsregnskapet. For 2019 gjelder dette Eiendommen til Eiendom B30 AS i Tønsberg som benyttes av Tønsberg Vulk AS. I konsernregnskapet avskrives derfor denne eiendommen over 50 år. Fornyerservice AS har også utleid deler av sin eiendom på Lersbrygga til Pro Dekk AS. Siden det er en mindre del av denne eiendommen som er eierbenyttet er merverdien på denne delen av eiendommen også regnet inn i konsernregnskapet.



Hjemmel til eiendommen med Gnr. 151 og Bnr. 51 i Sande tilhører Steinar W. Hagen. Urådighetserklæring er ikke tinglyst.

Investerings eiendommer består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på investert kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til netto virkelig verdi. Verdivurderingen som ligger til grunn er etter skatt. Utsatt satt er ikke bokført da det er netto eiendomsverdi som er bokført.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en verdsettelse foretatt av arkitekt Jørn Wold- Pedersen MNTF foretatt den sommeren 2020, samt selskapets egen verdsettelsesmodell oppdatert pr. 31.12.2020. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risikoen i kontantstrømmen. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

**Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved verdsettelsen:**

	2020	2019
Diskonteringsrente (%) etter skatt	6,5	9,0
Inflasjon (%)	2,5	2,5
Langsiktig ledighetsrate (%)	8,0	8,0
Langsiktig realvekst i leievilkår (%)	2,5	2,5

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til en eventuell avhending kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere, eller utvikle investerings eiendommer.

Årets leieinntekter ved utleie av investerings eiendom var MNOK 11,4. (MNOK 10,6)

Investerings eiendommene er stilt i sikkerhet for selskapets banklån.



## Note 2, Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Morselskapet:

	Driftsløsøre	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 082 380	236 600	3 318 980
+ Tilgang	199 447	-	199 447
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	3 281 827	236 600	3 518 427
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 966 628	61 610	3 028 238
+ Ordinære avskrivninger	51 257	47 320	98 577
- Avgang avskrivninger	-	-	-
= Akkumulerte avskrivninger	3 017 885	108 930	3 126 815
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>263 944</b>	<b>127 670</b>	<b>391 612</b>
%-sats avskrivninger	10% - 20%	20 %	

### Konsernet:

	Goodwill	Kons., pat., lis	Driftsløsøre	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 928 705	148 800	6 064 352	1 148 044	20 289 901
+ Tilgang	-	-	516 694	-	516 694
- Avgang	922 440	-	-	-	922 440
= Anskaffelseskost 31.12.	12 006 265	148 800	6 581 046	1 148 044	19 884 155
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	98 300	-	5 562 571	852 874	6 513 745
+ Ordinære avskrivninger	1 699	-	190 001	112 721	304 421
- Avgang avskrivninger	-	-	-	-	-
= Akkumulerte avskrivninger	99 999	-	5 752 572	965 595	6 818 166
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>11 906 266</b>	<b>148 800</b>	<b>828 478</b>	<b>182 449</b>	<b>13 065 993</b>
%-sats avskrivninger	0% - 20%	-	7% - 20%	20 %	

Goodwill er differansen mellom hva konsernet har betalt for en aksje og bokført verdi på de kjøpte eiendeler på kjøpstidspunktet. I 2020 kjøpte Fornyerservice AS de siste 25 % av Pro Dekk AS. I denne transaksjonen er det goodwill på kr. 4 104 246. Dette beløpet er ikke bokført som goodwill i konsernregnskapet.



## Note 3, Langsiktige fordringer – mellomværender konsern.

### Tall kun for morselskapet:

	Langsiktig lån		Langsiktig gjeld	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Pro Dekk AS	13 771 097	12 787 915		
Bolstad Entreprenør AS	2 672 463			
Lersbryggen Eiendom AS	1 308 433	1 301 002		
Holtan Transport AS	215 374	434 782		
Barkåker T Eiendom AS	124 939	174 558		
SMSH AS	-	-	5 055 741	-
Eiendom B30 AS	4 500 854	4 279 913		
Nordby Terrasse Eiendom AS	-		139 085	
<b>SUM</b>	<b>22 593 160</b>	<b>18 978 170</b>	<b>5 194 826</b>	<b>-</b>

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Pro Dekk AS	7 714	423 843	4 000 000	-
Tønsberg Vulk AS			4 181 850	
Bolstad Entreprenør AS	299 542	335 484	-	372 033
Lersbryggen Eiendom AS	-	-	71 834	77 536
Holtan Transport AS	11 920	-	-	209 342
Barkåker T Eiendom AS	-	-	267 297	311 363
SMSH AS	5 055 741	88 597	-	-
Eiendom B30 AS	95 421	163 169	-	-
Nordby Terrasse Eiendom AS	-	-	370 050	827 436
<b>SUM</b>	<b>5 470 338</b>	<b>1 011 093</b>	<b>8 891 031</b>	<b>1 797 710</b>

### Andre langsiktige fordringer er ført opp til pålydende og består av:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	51 838	65 000	202 233	254 429
Møystad Holding AS	-	4 808 797	-	4 808 797
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>51 838</b>	<b>4 873 797</b>	<b>202 233</b>	<b>5 063 226</b>

Lånene til konsernselskaper og andre er renteberegnet. Det er ikke beregnet renter på lånet til Pro Dekk AS i 2020.



## Note 4, Kundefordringer.

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Brutto kundefordringer	698 029	661 740	6 848 129	5 149 961
Avsetn. Tap på fordring	172 804	172 804	269 562	269 562
<b>Netto bokført verdi kundefordringer</b>	<b>525 225</b>	<b>488 936</b>	<b>6 578 567</b>	<b>4 880 399</b>

## Note 5, Bundne bankinnskudd o.l.

	2020	2019
Av selskapets totale bankinnskudd er	32 644	108 099 bundet til skattetrekk.
Av konsernets totale bankinnskudd er	306 310	321 313 bundet til skattetrekk.

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

### Aksjekapitalen i Fornyerservice AS besto den 31.12. av:

	Antall Pålydende		Balanseført
Ordinære aksjer	100	3500	350 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

### Aksjonærene i selskapet den 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Tilknytning jf. RL §7-42
Steinar W. Hagen	70	70 %	Styreleder
Martin S. Hagen	30	30 %	Styremedlem



## Note 7, Egenkapital.

### Morselskapet 2020:

	Aksjekapital	Fond	Annen EK	Sum
01.01.	350 000	56 587 326	45 500 341	102 437 667
Årets resultat		19 095 685	9 418 295	28 513 980
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Konsolideringseffekter			-	-
<b>31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>75 683 011</b>	<b>52 418 637</b>	<b>128 451 648</b>

### Kommsernet 2020:

	Aksjekapital	Fond	Annen EK	Sum
01.01.	350 000	56 587 326	60 869 699	117 807 025
Årets resultat		19 095 685	6 234 974	25 330 659
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Konsolideringseffekter			-4 104 246	-4 104 246
<b>31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>75 683 011</b>	<b>60 500 427</b>	<b>136 533 438</b>

Konsolideringseffekter utgjør ikke bokført GW på kjøp av resterende 25 % i Pro Dekk AS.

## Note 8, Langsiktig gjeld pantstillelser og garantier m.v.

### Morselskapet:

	2020	2019
Pantelån	48 118 000	42 708 322
Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen:	0	0
Som sikkerhet for gjeld er det gitt pant i følgende eiendeler:	<b>Bokført verdi</b>	<b>Pansatt for</b>
Bygninger med tomter i Sande og Drammen	150 269 016	160 500 000
Driftsløsøre	263 944	-
Kunde- & andre fordringer	525 225	-
<b>Sum pr. 31.12.</b>	<b>151 058 185</b>	<b>160 500 000</b>



## Konsernet:

	2020	2019
Pantelån	95 370 672	91 480 648
Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen:	0	0
Som sikkerhet for gjeld er det gitt pant i følgende eiendeler:	<b>Bokført verdi</b>	<b>Pansatt for</b>
Investerings eiendommer	213 806 069	330 500 000
Driftsløsøre	828 478	20 000 000
Kunde- & andre fordringer	6 578 567	20 000 000
Varelagre	14 261 128	25 000 000
<b>Sum pr. 31.12.</b>	<b>235 474 242</b>	<b>395 500 000</b>

## Note 9, Lønn, antall ansatte, revisor m.v.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	339 065	469 740	6 685 211	7 307 291
Arbeidsgiveravgift	51 623	72 810	910 281	1 070 897
Pensjon	-	-	32 515	178 899
Andre lønnskostnader	-	-	39 433	174 718
<b>Sum</b>	<b>390 688</b>	<b>542 550</b>	<b>7 667 439</b>	<b>8 731 805</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1	15	18
--------------------------------	---	---	----	----

## Ytelser til ledende personer:

Styrets leder og daglig leder, Steinar W. Hagen, har hatt følgende godtgjørelse i 2020:

	Morselskapet	Konsernet
Lønn	234 036	856 656
Annen godtgjørelse	32 611	32 611
<b>Sum</b>	<b>266 647</b>	<b>889 267</b>

## Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Revisor.

Kostnadsførte honorar, eksklusive/inkl. mva., avhengig av selskapets mva-status:

Revisor honorar	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon	75 000	50 000	175 650	130 950
Andre tjenester	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>	<b>175 650</b>	<b>130 950</b>

## Note 10, Investeringer i datterselskaper.

Investeringer i datterselskapet er bokført til historisk kostpris i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet prinsippet om full konsolidering lagt til grunn. Tilknyttede selskaper er bokført til historisk kost i selskapsregnskapet. Fra og med 2019 er tilknyttede selskaper bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Følgende datterselskap inngår i konsernregnskapet 31.12.:

Datterselskap:	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Pro Dekk AS	Sande	100 %	200 333	8 467 856
Tønsberg Vulk AS 1)	Tønsberg	100 %	7 117	4 574 388
Bolstad Entreprenør AS	Sande	100 %	287 810	291 898
Lersbryggen Eiendom AS	Sande	100 %	(56 030)	110 001
Holtan Transport AS	Sande	100 %	9 298	212 423
Barkåker T Eiendom AS	Sande	100 %	(208 491)	110 416
Siv.øk. Martin S. Hagen AS	Sande	100 %	1 729 822	9 647 133
Eiendom B30 AS	Sande	100 %	4 965 867	18 183 998
Nordby Terrasse Eiendom AS	Sande	100 %	(288 639)	35 671

1) Tønsberg Vulk AS eies indirekte gjennom Pro Dekk AS.



## Følgende selskap inngår som tilknyttet selskap 31.12.:

<b>Tilknyttede selskap:</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Amesto AccountHouse Drammen Holding AS	Drammen	42,00 %	4 038 245	17 317 468
Amesto AccountHouse Drammen AS	Drammen	38,22 %	2 723 824	2 916 099
Amesto AccountHouse Tønsberg AS	Tønsberg	42,00 %	272 835	662 874
Amesto AccountHouse Stavanger AS	Sandnes	28,56 %	326 531	432 341
Amesto AccountHouse Østfold AS	Sarpsborg	20,58 %	319 122	770 629
Alfa Økonomi AS	Kjeldebotn	14,28 %	3 192 277	2 243 496
Råkilveien 1 Holding AS	Sarpsborg	50,00 %	122 168	2 357 835
Råkilveien 1 AS	Sarpsborg	50,00 %	316 574	5 907 735

### Konsolideringsopplysninger

<b>Tilknyttet selskap:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>EK</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel EK</b>
Amesto AccountHouse Drammen Holding AS	42 %	4 483 497	23 496 366	1 883 069	9 868 474
Råkilveien 1 Holding AS	50 %	148 444	3 203 495	74 222	1 601 748

<b>Tilknyttet selskap:</b>	<b>Amesto</b>	<b>Råkilveien</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost	6 908 108	1 514 218	8 422 326
Tilbakebetaling anskaffelseskost 2020		500 000	500 000
Resultatandel tidligere år	4 093 792	104 046	4 197 838
Resultatandel i år	1 883 069	74 222	1 957 291
Avskrivning tidligere år	-	-	-
Avskrivning i år	-	-	-
Utbytte for tidligere år	2 730 000	-	2 730 000
Utbytte for i år	1 680 000	-	1 680 000
<b>UB bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 474 969</b>	<b>1 192 486</b>	<b>9 667 455</b>

- 2) Amesto AccountHouse Drammen Holding AS eies indirekte gjennom Siviløkonom Martin Steinar Hagen AS.
- 3) Amesto AccountHouse Drammen, Tønsberg, Stavanger, Østfold og Alfa Økonomi AS eies indirekte gjennom Amesto AccountHouse Drammen Holding AS

Fra og med 2019 er de tilknyttet selskap innregnet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det foretas ikke avskrivninger på goodwill i konsernregnskapet, men testes for nedskrivning.



**Note 11, Transaksjoner med nærstående parter.**

Transaksjoner mellom nærstående og konsernselskaper skjer på vanlige foretningmessige vilkår. Armlengdes prinsipp er lagt til grunn for transaksjoner.

Nedenfor fremkommer vesentlige transaksjoner mellom nærstående:

- Pro Dekk AS leier lokaler av Fornyerservice AS og leien utgjør kr. 1 199 767.
- Av de bokførte leieinntektene er egenleien på kr. 450 000.
- Tønsberg Vulk AS har kjøpt varer av Pro Dekk AS for kr. 991 233.
- Pro Dekk AS har kjøpt varer av Tønsberg Vulk AS for kr. 209 920.
- Fornyerservice AS har delt lønnsressurser med Pro Dekk AS for kr. 864 615.
- Pro Dekk AS har delt lønnsressurs med Bolstad Entreprenør AS for kr. 125 042.
- Selskapene har også andre, ikke spesifiserte mindre transaksjoner med hverandre.
- Selskapet har gjeld til aksjonær Steinar W. Hagen på kr. 48 583 pr. 31.12.2020.
- Selskapet har gjeld til aksjonær Martin S. Hagen på kr. 3 376 573 pr. 31.12.2020.
- Tønsberg Vulk AS leier lokaler av Eiendom B30 AS og leien utgjør kr. 2 551 404.

Se for øvrig note 3 for fordringer på konsernselskaper.



## Note 12, Skatt.

	Morselskap		Konsern	
	2 020	2 019	2 020	2 019
<b>Skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	34 909 774	9 119 628	32 075 679	9 194 886
Mottatt konsernbidrag	522 773	587 249	-	-
Permanente forskjeller	(6 360 755)	(529 146)	2 480 089	488 005
Endring i midlertidige forskjeller	(24 180 760)	(6 500 229)	(30 136 408)	(10 054 547)
Grunnlag betalbar skatt	4 891 031	2 677 502	4 419 360	(371 656)
Anvendt fremførbart underskudd			4 419 360	1
Avgitt konsernbidrag	4 891 031	1 018 260	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1 659 242	-	(371 658)
<b>Skattekostnad:</b>				
Betalbar skatt	-	365 033	-	365 033
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 076 027	224 017	115 011	129 194
Endring utsatt skatt/-fordel	5 319 767	1 430 050	6 630 009	1 309 064
Øvrige konserneffekter			-	-
Sum skattekostnad	6 395 794	2 019 100	6 745 020	1 803 291
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>				
Varige driftsmidler inkl. goodwill	116 408 917	90 851 492	123 509 687	96 498 847
Utestående fordringer	(148 414)	1 228 251	(150 113)	1 156 270
Varebeholdning	(140 000)	(140 000)	(140 000)	(140 000)
Innt.ført avs. utbytte fra DS og TS	-	-	50 400	37 800
Framførbart skattemessig underskudd	-	-	2 606 014	7 025 368
<b>Sum netto skatteøkende forskjeller</b>	116 120 503	91 939 743	120 663 960	90 527 549
Balansført utsatt skatt / -fordel	25 546 510	20 226 743	26 546 070	19 916 061

Skattekostnader føres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatte skattefordeler er i enkelte datterselskaper ikke bokført og ikke da heller medtatt i konsernregnskapet.



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornyerservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fornyerservice AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 28 513 980 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 25 330 659.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fornyerservice AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fornyerservice AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorføring.  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fornyser-service AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning.  
Fornyerservice AS

er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021

Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornyerservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fornyerservice AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 28 513 980 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 25 330 659.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fornyerservice AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fornyerservice AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registret Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fornyerservice AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Fornyerservice AS

er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor