



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUBUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grålumveien 148 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 640	178 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 640</b>	<b>178 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		256 267	274 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 809	
Annen driftskostnad	2	2 785 386	3 461 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 061 461</b>	<b>3 735 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 872 821</b>	<b>-3 557 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641 088	588 378
Annen finansinntekt		3 774 396	2 377 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		102 275	905 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 517 759</b>	<b>3 871 413</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 249 529	1 857 007
Annen rentekostnad		1 143 532	1 034 726
Annen finanskostnad		310 104	16 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 703 165</b>	<b>2 908 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814 594</b>	<b>963 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 594 271</b>
Skattekostnad på resultat	3		147 865
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 558 227	-5 742 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 598 375	8 598 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	68 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 666 375</b>	<b>8 598 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	2 522 910
Lån til foretak i samme konsern	5	18 469 957	18 469 957
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 459 862	11 470 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 219 527
Andre langsiktige fordringer	2, 7	11 742 687	11 898 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 702 506</b>	<b>45 581 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 368 880</b>	<b>54 179 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 999
Andre kortsiktige fordringer	5	45 578	21 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 578</b>	<b>82 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	668	675
Andre finansielle instrumenter	12	1 581 850	7 035 146
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 582 518</b>	<b>7 035 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 698 848	1 365 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 698 848</b>	<b>1 365 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 326 944	8 483 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 695 824</b>	<b>62 663 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á pål. 5 000	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 269 412	34 427 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 269 412</b>	<b>34 427 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 741 134</b>	<b>37 899 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 346 875	16 934 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 875</b>	<b>16 934 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 875</b>	<b>16 934 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 435	149 961
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			51 903
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 850 381	4 627 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 607 815</b>	<b>7 829 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 954 691</b>	<b>24 764 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 695 824</b>	<b>62 663 369</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 770 534	269 994 272
Leieinntekter		1 339 087	812 016
Utgang datterselskap			10 370 875
Annen driftsinntekt		4 665 749	178 480
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>59 775 370</b>	<b>281 355 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			103 505 798
Varekostnad		37 105 695	128 327 448
Lønnskostnad	3	8 109 865	14 267 707
Avskrivning av driftsmidler	4	326 409	635 214
Annen driftskostnad	3	27 466 422	17 218 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 008 390</b>	<b>263 954 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 233 020</b>	<b>17 400 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	5 980 947	-762 849
Annen renteinntekt		824 407	1 127 363
Annen finansinntekt		1 229 328	110 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	102 275	1 085 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 136 957</b>	<b>1 561 106</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-253 580	956 541
Annen rentekostnad		1 921 974	3 046 798
Annen finanskostnad		310 104	16 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 497</b>	<b>4 019 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 158 460</b>	<b>-2 458 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 074 560</b>	<b>14 942 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-181 896	139 199



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat	8	-6 892 664	14 802 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 892 664	14 802 902
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 892 664</b>	<b>14 802 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Minoritetens andel	8	-3 216 325	238 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 216 325</b>	<b>238 743</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	25 119 686	37 568 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	714 986	780 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 834 672</b>	<b>38 348 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 993 613	7 776 467
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	129 403	1 348 930
Obligasjoner	9, 15	14 068 966	14 498 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 191 982</b>	<b>23 623 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 026 654</b>	<b>61 971 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 12	1 992 439	20 330 735
Andre kortsiktige fordringer		2 492 847	1 938 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 485 286</b>	<b>22 269 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 582 518	9 017 779
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 582 518</b>	<b>9 017 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 147 040	8 352 744



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 147 040	8 352 744
Sum omløpsmidler		12 214 844	39 639 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 241 498</b>	<b>101 611 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 666 545	32 372 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 666 545</b>	<b>32 372 438</b>

Minoritetsinteresser	8	-351 761	4 180 398
----------------------	---	----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	8, 14, 16	<b>28 786 506</b>	<b>40 024 558</b>
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		181 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>181 896</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	17 532 583	27 639 820
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 583</b>	<b>27 639 820</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 532 583</b>	<b>27 821 716</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 003 125	
--------------------------------	-------	-----------	--



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		1 289 596	23 374 457
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		448 718	1 447 988
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	6 680 970	5 943 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 922 409</b>	<b>33 765 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 454 992</b>	<b>61 587 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 241 498</b>	<b>101 611 734</b>



Til generalforsamlingen i  
Tubus Holding AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Negativ konklusjon

Vi har revidert Tubus Holding Holdings AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser årsunderskudd på kr 2 058 227, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et årsunderskudd på kr 6 892 664, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- gir årsregnskapet til morselskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- oppfyller ikke konsernregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for negativ konklusjon», gjeldende lovkrav, og
- gir ikke konsernregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for den negative konklusjonen», et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for negative konklusjon

Vi har ikke mottatt årsregnskap og skattemelding for alle datterselskapene i konsernet. Dette gjelder følgende selskaper i konsernet: Brick AS, MinKopi.No AS, Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS og Sletterødåsen Utvikling AS. Dette innebærer at vi ikke har tilstrekkelig grunnlag for å bekrefte fullstendigheten og riktigheten av opplysningene som er inkludert i konsernregnskapet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnr: 6RYGU-NKDDC-U4KJ5-TRZTV-JTNE7-URTTK



I henhold til International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU, skulle datterselskapene ha vært konsolidert fordi det kontrolleres av selskapet. Dersom Brick AS, MinKopi.No AS, Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS og Sletterødåsen Utvikling AS hadde vært innarbeidet i konsernregnskapet, ville mange elementer i det medfølgende årsregnskapet vært vesentlig påvirket. Virkningene av den manglende konsolideringen på konsernregnskapet er ikke fastslått.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår negative konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 5. januar 2026  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Inge Solberg**

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-01-05 21:33:18 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: 6RYGU-NKDDC-U4KJ5-TRZ7V-JTNE7-URTTK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.









## **TUBUS HOLDING AS**

Grålumveien 148, 1712 Grålum

Org.nr. No989 221 833- foretaksregisteret

### **Årsberetning 2024**

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets formål er å eie og administrere andre selskaper. Selskapets kontor ligger i Sarpsborg Kommune. Konsernets aktivitet er prosjektadministrasjon samt utvikling av tomter og leilighet prosjekter.

#### **Fortsatt drift / rettviseende oversikt over utvikling og resultat**

Årets resultat er underskudd på kr 2 058 227 og er som forventet i forhold til negative utviklingen også for dette året. Konsernets resultat før min.int. er underskudd på kr 6 892 664. Selskapets egenkapitalandel utgjør 59,68% pr. 31.12.2024, konsernets egenkapitalandel utgjør 47,89%.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Selv om konsernet har store tap også dette året, så mener styret å kunne bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Selskapet er i ferd med å realisere aksjer, eiendommer og på samme tid fullt fokus på å inndra utestående fordringer. I henhold til selskapets likviditetsbudsjett for 2025 mener styret at fortsatt drift er forsvarlig og riktig for å ta vare på verdiene, slik at riktig realisering muliggjøres.

#### **Risikoforhold**

##### **Finansiell risiko:**

Selskapet har tatt opp rentebærende gjeld, som er brukt til investering i fast eiendom, men likevel vurderer styret at den langsiktige finansiell risiko for å være under kontroll. Selskapets kortsiktige likviditet er under press etter konkurser, men egenkapitalen er tilfredsstillende ved årsskiftet.

##### **Operasjonell risiko:**

Selskapet har liten aktivitet ut over investeringer i andre selskaper og operasjonell risiko er lav. Selskapets heleide datterselskap innen byggebransjen gikk konkurs februar 2025, og dermed forsvant det aller meste operasjonell aktivitet.



## Likviditet

Selskapets kortsiktige likviditetssituasjon anses ikke som tilfredsstillende, så dette jobber styret med å forbedre. Selskapet og konsernet har positiv kontantstrøm fra drift. I det selskapet har mottatt utdeling fra tilknyttet selskap som tilsier at netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er høyere enn driftsresultatet. Konsernet har foretatt investeringer i kundefordringer.

## Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det har vært 1 ansatte på deltid i selskapet i 2024. I selskapets styre er det en menn. I konsernet har det vært utført 5 årsverk. Sykefraværet har vært tilnærmet året før og skyldes hovedsakelig langtidssykemeldte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert noen skader på arbeidsplassen. Styret har ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bedriften har ingen aktivitet som etter hva ledelsen kjenner til påvirker det ytre miljø negativt.

## Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

## Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Konsernet forbedrer fortløpende KS og HMS systemer.

Grålum, 22.12.2025

i styret for

**TUBUS HOLDING AS**

*Signert Elektronisk:*

Per Johan Evensen

Styrets leder

Pennneo Dokumentmøkkel: TCVPB-RRTUQ-IEU18-UFOMQ-OBZMV-QPTDA



## TUBUS HOLDING AS

<b>KONTANTSTRØM OPPSTILLING</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-2 058 227	-2 594 271
periodens betalte skatt	0	-104 346
tap/gevinst ved salg av eiendeler	0	28 512
ordinære avskrivninger	19 809	0
nedskrivning anleggsmidler	2 503 110	44 541
endring i kundefordringer	60 999	-60 999
endring i leverandørgjeld	107 474	58 536
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	-1 010 167	-905 507
endring i andre tidsavgrensingsposter	147 051	4 058 820
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-229 951</b>	<b>525 286</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-87 809	-8 598 375
Inn-/Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	1 375 568	-275 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	-769 486
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6 463 470	3 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>7 751 229</b>	<b>-6 142 861</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 840 625
utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-587 500	0
utbetalinger av utbytte	-4 600 000	-3 130 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 187 500</b>	<b>2 710 625</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 333 778</b>	<b>-2 906 950</b>
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1	1 365 070	4 272 020
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12</b>	<b>3 698 848</b>	<b>1 365 070</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TCVPB-RRTUQ-IEUI8-UFOMQ-0821M-QPTDA



## KONSERNET TUBUS HOLDING

### KONTANTSTRØM OPPSTILLING

2024

2023

#### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	-7 074 560	14 942 101
periodens betalte skatt	0	-561 402
tap/gevinst ved salg av eiendeler	8 467 933	-8 368 484
ordinære avskrivninger	326 409	635 214
nedskrivning anleggsmidler	0	34 541
endring varelager	0	102 055 215
endring i kundefordringer	18 338 296	69 304 255
endring i leverandørgjeld	-22 084 861	-29 322 822
forskjell mellom kostn.ført pensjon og inn/utbet. i pensjonsordningen	0	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-3 217 146	3 139 411
effekt av valutaendringer	0	0
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	0	-1 085 815
endring i andre tidsavgrensingsposter	-815 632	-75 887 832
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-6 059 561</b>	<b>74 884 382</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 850 000	13 309 048
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-140 779	-8 742 627
Innbetalinger på andre lånefordringer	1 648 707	0
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
utbetalinger på andre lånefordringer	0	-3 498 307
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv.	8 445 428	3 514 671
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>12 803 356</b>	<b>4 582 785</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Inn-/utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld (netto)	-4 104 112	-318 250
netto endring av kassekreditt	0	-90 026 302
Utbetaling av egenkapital/utkjøp av minoritet	-245 388	0
utbetalinger av utbytte	-4 600 000	-3 130 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 949 500</b>	<b>-93 474 552</b>

**Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalente** **0** **0**

**Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter** **-2 205 705** **-14 007 385**

**Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1** **8 352 744** **22 360 130**

**Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12** **6 147 040** **8 352 744**

Penneo Dokumentnøkkel: TCVPB-RRTUQ-IEUIB-UFOMQ-GB21MV-QPTDA



## TUBUS HOLDING AS

<b>KONTANTSTRØM OPPSTILLING</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-2 058 227	-2 594 271
periodens betalte skatt	0	-104 346
tap/gevinst ved salg av eiendeler	0	28 512
ordinære avskrivninger	19 809	0
nedskrivning anleggsmidler	2 503 110	44 541
endring i kundefordringer	60 999	-60 999
endring i leverandørgjeld	107 474	58 536
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	-1 010 167	-905 507
endring i andre tidsavgrensingsposter	147 051	4 058 820
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-229 951</b>	<b>525 286</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-87 809	-8 598 375
Inn-/Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	1 375 568	-275 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	-769 486
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6 463 470	3 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>7 751 229</b>	<b>-6 142 861</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 840 625
utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-587 500	0
utbetalinger av utbytte	-4 600 000	-3 130 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 187 500</b>	<b>2 710 625</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 333 778</b>	<b>-2 906 950</b>
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1	1 365 070	4 272 020
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12</b>	<b>3 698 848</b>	<b>1 365 070</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TCVPB-RRTUQ-IEUI8-UFOMQ-0821M-V-QPTDA



## KONSERNET TUBUS HOLDING

### KONTANTSTRØM OPPSTILLING

2024 2023

#### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	-7 074 560	14 942 101
periodens betalte skatt	0	-561 402
tap/gevinst ved salg av eiendeler	8 467 933	-8 368 484
ordinære avskrivninger	326 409	635 214
nedskrivning anleggsmidler	0	34 541
endring varelager	0	102 055 215
endring i kundefordringer	18 338 296	69 304 255
endring i leverandørgjeld	-22 084 861	-29 322 822
forskjell mellom kostn.ført pensjon og inn/utbet. i pensjonsordningen	0	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-3 217 146	3 139 411
effekt av valutaendringer	0	0
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	0	-1 085 815
endring i andre tidsavgrensingsposter	-815 632	-75 887 832
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-6 059 561</b>	<b>74 884 382</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 850 000	13 309 048
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-140 779	-8 742 627
Innbetalinger på andre lånefordringer	1 648 707	0
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
utbetalinger på andre lånefordringer	0	-3 498 307
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv.	8 445 428	3 514 671
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>12 803 356</b>	<b>4 582 785</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Inn-/utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld (netto)	-4 104 112	-318 250
netto endring av kassekreditt	0	-90 026 302
Utbetaling av egenkapital/utkjøp av minoritet	-245 388	0
utbetalinger av utbytte	-4 600 000	-3 130 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 949 500</b>	<b>-93 474 552</b>

**Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalente** **0** **0**

**Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter** **-2 205 705** **-14 007 385**

**Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1** **8 352 744** **22 360 130**

**Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12** **6 147 040** **8 352 744**

Penneo Dokumentnøkkel: TCVPB-RRTUQ-IEUIB-UFOMQ-GB2IMV-QPTDA



## **Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024**

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke opptjente inntekter som er knyttet til garanti og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt som skatt på årets skattepliktige inntekt og beregnet og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapets investeringer i aksjer som er anskaffet for videresalg er klassifisert som omløpsmidler. Slike aksjer som er notert på Oslo Børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer og obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet ( transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene Kongsgård Hytteutleie AS, Brick AS (konkurs 2025)

MinKopi.NO AS (konkurs 2025), Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS (konkurs 2025) samt tilknyttede selskapet

Fredrick AS, Sletterødåsen Utvikling AS (konkurs 2025), Krossveien 3 AS, Øvre Dalveien Utvikling AS.

For alle datterselskaper som har gått konkurs i 2025 er det ikke utarbeidet årsregnskap for 2024, og heller ikke medtatt i konsernregnskapet.

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap. Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden.**

Aksjer i datterselskap motregnes med et beløp svarende til den matematiske verdi ( bokført egenkapital ) av aksjene på kjøpstidspunktet. Differansen som oppstår ved elimineringen henføres til de enkelte eiendeler og er gjenstand for ordinære avskrivninger.

Tilknyttet selskap er konsolidert etter egenkapitalmetode.



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 2: SALGSINTEKTER

Konsernet	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Prosjektadministrasjon	53 770 534	269 994 272
Leieinntekter	1 339 087	812 016
Utgang datterselskap	0	10 370 875
Annen driftsinntekt	4 665 749	178 480
Geografisk fordeling		
Norge	59 775 370	281 355 643

### NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2024	2023
Styrehonorar	374 600	90 900
Arbeidsgiveravgift	52 817	12 816
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	-171 150	171 150
Sum lønnskostnader m.m.	256 267	274 866

Konsernet	Konsernet	
	2024	2023
Lønnskostnader m.m. består av:		
Lønninger	8 209 044	11 023 241
Arbeidsgiveravgift	71 971	1 865 947
Pensjonskostnader	0	794 471
Andre lønnskostnader	-171 150	584 048
Sum lønnskostnader m.m.	8 109 865	14 267 707
Antall årsverk sysselsatt	15,0	15,0

Ytelser til ledende personer i konsernet	
Styrehonorar	
Styremedlemmer	374 600

#### Mer om lønn til ledede personer (datterselskap)

Lønn og godtgjørelse til styre er i sin helhet ordinær lønn for arbeidsinnsats til ansatt som også er styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024 eller annen godtgjørelse utover dette.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er (alle tall eks. mva):	Tubus Holding AS		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Løvbestemt revisjon	155 800	97 500	155 800	449 456
Annen rådgivning	17 000	19 615	17 000	83 049
	172 800	117 115	172 800	532 505



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Selskapet		Konsernet		Sum
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	
Anskaffelseskost 01.01	8 598 375	0	39 350 352	2 042 431	41 392 783
Tilgang i året	0	87 809	0	140 779	140 779
Reklassifisert til varelager			0	0	0
Avgang i året	0	0	-12 328 100	0	-12 328 100
Anskaffelseskost 31.12	8 598 375	87 809	27 022 252	2 183 210	29 205 462
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-19 809	-1 902 566	-1 468 224	-3 370 790
Balansført verdi 31.12	8 598 375	68 000	25 119 686	714 986	25 834 672
Årets ord. avskrivning	0	19 809	120 600	205 809	326 409
Prosentats for ord. avskrivninger	Ingen	33,3	1,00	20-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Tubus Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
<b>Datter selskap</b>						
Brick AS	23.12.2005	Fredrikstad	55,10 %	0	3 469 902	-10 712 507
Kongsgaard Hytteutleie	17.04.2021	Sarpsborg	100,0 %	30 000	-1 527 105	-558 343
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>		
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Fredrick AS	23.12.2005	Fredrikstad	41,91 %	11 459 862	26 232 018	12 150 486
Krossveien 3 AS	22.10.2020	Sarpsborg	33,3 %	0	-78 639	-176 033
Øvre Dalveien Utvikling AS		Sarpsborg	34,0 %	0	6 381	-21 200
<b>Sum</b>				<b>11 459 862</b>		

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden selskapsregnskapet. Aksjene i Brick AS og Øvre Dalviene Utvikling AS er nedskrevet med kr 2 503 310. Datterselskapet Brick AS er konkurs i 2025.



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP forts.

#### Konsernet

#### Tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Sletterrødåsen Utvikling AS	17.03.2016	Sarpsborg	50,00 %	1

Beregning av årets resultatandel	Kross- veien 3 AS	Selette- rødåsen Utvikling AS	Fredrick AS	Øvre Dalveien Utvikling AS	Sum
Andel årets resultat	34 220	863 941	5 092 164	-9 377	5 980 948
Avskrivning henførbart merv	0	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>34 220</b>	<b>863 941</b>	<b>5 092 164</b>	<b>-9 377</b>	<b>5 980 948</b>

Beregning av balanseført verdi 31.12.					Sum
Balanseført verdi 01.01.	-34 220	-863 940	8 665 250	9 377	7 776 467
Tilgang/avgang i periode	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	34 220	863 941	5 092 164	-9 377	5 980 948
Utbytte	0	0	-2 763 802	0	-2 763 802
<b>Balanseført verdi</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>10 993 612</b>	<b>0</b>	<b>10 993 613</b>

#### Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kongsgård Hytteutleie AS	18 469 957	18 469 957

#### Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
Øvre Dalveien Utvikling AS	0	1 219 527
Krossveien 3 AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 219 527</b>

#### Konsernet

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Øvre Dalveien Utvikling AS	0	1 219 527
Tubus Eiendom AS	0	0
Krossveien 3 AS	0	0
Sletterrødåsen Utvikling AS	129 403	129 403
<b>Sum</b>	<b>129 403</b>	<b>1 348 930</b>

#### Nedskrivning aksjer og fordringer konsernselskap og

tilknyttet selskap	2024	2023
Fordringer Svartbekk Eiendom (tidl. Tubus Eiendom)	16 501	945 007
Fordringer Grålum Terrasse	0	0
Fordring Krosseveien 3 AS	-270 081	900 000
Aksjer i Øvre Dalveien Utvikling AS	10 200	0
Aksjer i Veldigrent AS	0	12 000
Aksjer i Brick AS	2 492 910	0



**Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024**

<b>Sum</b>	<b>2 249 530</b>	<b>1 857 007</b>
------------	------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: TCVPB-ARTUQ-HEUB-LFCMC-0B2MV-QPTDA



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 6: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 775	309 110	668
Andre finansielle instrumenter (Handelsbanken)	1 369 296	-206 834	1 581 850
<b>Sum</b>	<b>1 371 072</b>	<b>102 275</b>	<b>1 582 518</b>

### NOTE 7: SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		-2 058 227
Mottatt utbytte og gevinst og tap ved salg av aksjer		-2 763 802
Andre permanente forskjeller		3 352 473
Endring i midlertidige forskjeller		1 469 556
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
<b>Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)</b>		<b>0</b>
Effektiv skattesats		<b>0,0 %</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt balanse</b>		<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	6 534	0	6 534
Fordringer	-869 751	-672 114	-197 637
Avsetninger mv.	-2 585 000	-2 520 000	-65 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 185 644	-972 191	-1 213 453
Sum	-5 633 861	-4 164 305	-1 469 556
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	5 633 861	4 164 305	-1 469 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapssikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 7: SKATTEKOSTNAD forts.

#### Skatt i konsernet Utsatt Skatt

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt knyttet til utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler	-869 751	-317 756
Anleggsmidler	6 534	543 732
Andre midlertidige forskjeller	-2 585 000	-2 520 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 185 644	-2 990 663
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 633 861</b>	<b>-5 284 687</b>
Herav ikke balanseførte midlertidige forskjeller	-5 633 861	-6 111 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	826 799
<b>Utsatt skatt beregnet 22%</b>	<b>0</b>	<b>181 896</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-181 896	139 199
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt tidligere år	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-181 896</b>	<b>139 199</b>
Effektiv skattesats	-3,0 %	0,9 %

Det er ikke mottatt tilstrekkelig grunnlag fra datterselskap til å utarbeide fullstendig skattenote på konsernet.



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 8: ANTALL AKSIER, AKSJEIENERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 100 aksje à kr 5.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Per Johan Evensen	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>40 169 775</b>	<b>43 641 497</b>
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-2 742 136	-2 742 136
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>34 427 639</b>	<b>37 899 361</b>
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			-2 058 227	-2 058 227
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>29 769 412</b>	<b>33 241 134</b>

### Egenkapital i konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Majoritetens andel	Minoritets- interesse	Sum
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>32 372 438</b>	<b>4 180 398</b>	<b>40 024 558</b>
Årets resultat			-3 676 339	-3 216 325	-6 892 664
Tilleggsutbytte			-1 600 000	0	-1 600 000
Avsatt til utbytte			-2 500 000	0	-2 500 000
Utgang minoritet			1 070 446	-1 315 834	-245 388
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>25 666 545</b>	<b>-351 761</b>	<b>28 786 506</b>

### NOTE 9: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Langsiktig fordring på	30 212 644	31 588 212
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 409 375	13 996 875
<b>Konsernet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Andre langsiktige fordringer og lån til tilknyttet selskap	14 198 369	15 847 076
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 409 375	18 069 375

Penneo Dokumentnøkkel: TCVPB-ARTUQ-HEUB-LFCMQ-0B2MV-QPTDA



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 10: PANTSTILLELSER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	16 346 875	16 934 375
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger mv. (pålydende panterett)	6 500 000	6 500 000
Eiendom i Kongsgård Hytteutleie AS	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre og lignende	68 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 568 000</b>	<b>18 500 000</b>

### **Konsernet**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	23 535 708	27 639 820
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	25 119 686	37 568 386
Driftsløsøre og lignende	714 986	780 017
Varelager	0	0
Kundefordringer	1 992 439	20 330 735
<b>Sum</b>	<b>27 827 111</b>	<b>58 679 138</b>

### *Ikke balanseførte verdier pantsikret:*

Entreprisegarantier	Ukjent	15 166 389
Kausjonsansvar	Ukjent	10 000 000

### NOTE 11: VARELAGER

### **Konsernet**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varer under tilvirkning	0	0
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 12: KUNDEFORDRINGER

#### Konsernet

Kundefordringen er vurdert til pålydende, nedskrevet for forventet tap på kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 992 439	20 648 491
Avsatt til deknig av usikre fordringer	0	-317 756
<b>Sum</b>	<b>1 992 439</b>	<b>20 330 735</b>

### NOTE 13: BUNDNE MIDLER

#### Konsernet

	2024	2023
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	Ukjent	495 250
Bankinnskudd garantianasvar	Ukjent	824 138
Trekkansvar	Ukjent	546 583

Informasjon om bundne midler for 2024 har ikke vært mulig å fremskaffe.

### NOTE 14: BETINGET UTFALL/TVISTESAK

Brick er involvert i 2 rettssaker, en med Smeiet Rygge Atrium AS som saksøker og med Tordenskiold Brygge AS som saksøker har fremmet krav om henholdsvis kr 20 MNOK og 11 MNOK.

Det er ikke foretatt avsetninger for disse kravene.

### Note 15: Ulovlig lån

Det er ytet lån til aksjonærs nærstående hvor det ikke er stilt betryggende sikkerhet etter aksjelovens § 8-7. Lånet utgjør kr 672 114 pr. 31.12.2024.

### Note 16: Fortsatt drift

Slik styret vurderer det er driften på kort sikt avhengig av tilføring av likviditet. Styret har i eget styremøte besluttet at aksjonær må sikre at selskapet tilføres nødvendige midler løpende. Når det gjelder den langsiktige vurderinger så mener styret at driften vil kunne være sikret ved at utestående krav vil komme inn ved inndrivelse. Styret har også til vurdering salg av deler av aksjeportefølje. Denne porteføljen mener styret har den verdi som vil kunne dekke opp mer enn selskapets totale forpliktelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Johan Evensen

Styreleder

På vegne av: Tubus Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3116791

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-01-05 18:24:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Tubus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 989 221 833



## Resultatregnskap

### Tubus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 640	178 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 640</b>	<b>178 480</b>
Lønnskostnad		256 267	274 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 809	0
Annen driftskostnad	2	2 785 386	3 461 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 061 461</b>	<b>3 735 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 872 821</b>	<b>-3 557 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641 088	588 378
Annen finansinntekt		3 774 396	2 377 528
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		102 275	905 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 249 529	1 857 007
Annen rentekostnad		1 143 532	1 034 726
Annen finanskostnad		310 104	16 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>814 594</b>	<b>963 168</b>
Resultat før skattekostnad		-2 058 227	-2 594 271
Skattekostnad på resultat	3	0	147 865
<b>Resultat</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 558 227	-5 742 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 058 227</b>	<b>-2 742 136</b>



## Balanse

### Tubus Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 598 375	8 598 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	68 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 666 375</b>	<b>8 598 375</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	2 522 910
Lån til foretak i samme konsern	5	18 469 957	18 469 957
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 459 862	11 470 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	1 219 527
Andre langsiktige fordringer	2, 7	11 742 687	11 898 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 702 506</b>	<b>45 581 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 368 880</b>	<b>54 179 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 999
Andre kortsiktige fordringer	5	45 578	21 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 578</b>	<b>82 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	668	675
Andre finansielle instrumenter	12	1 581 850	7 035 146
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 582 518</b>	<b>7 035 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 698 848</b>	<b>1 365 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 326 944</b>	<b>8 483 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 695 824</b>	<b>62 663 369</b>



## Balanse

### Tubus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á pål. 5 000	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 269 412	34 427 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 269 412</b>	<b>34 427 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 741 134</b>	<b>37 899 361</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	16 346 875	16 934 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 875</b>	<b>16 934 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 435	149 961
Skyldige offentlige avgifter		0	51 903
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 850 381	4 627 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 607 815</b>	<b>7 829 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 954 691</b>	<b>24 764 009</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>55 695 824</b>	<b>62 663 369</b>

Sarpsborg, 22.12.2025

---

Per-Johan Evensen  
styreleder

---

John Vigre  
styremedlem