



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 611 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUMPEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Setesdalsveien 90 4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina B. Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 494 166	18 963 701
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		19 494 166	18 963 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	427 436	429 954
Avskrivning av driftsmidler	3	4 420 994	4 551 046
Annen driftskostnad		798 068	428 753
Sum kostnader		5 646 498	5 409 753
Driftsresultat		13 847 668	13 553 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 419 898	6 662 693
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		52 000
Annen renteinntekt		361 092	6 930
Annen finansinntekt	4, 6	1 393 672	2 917 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		11 174 662	9 639 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	480 000	245 000
Annen rentekostnad		4 029 405	2 368 169
Annen finanskostnad	6	938 217	
Sum finanskostnader		5 447 622	2 613 169
Netto finans		5 727 040	7 026 057
Ordinært resultat før skattekostnad		19 574 708	20 580 004
Skattekostnad på resultat	7	3 407 695	3 913 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 167 013	16 666 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		16 167 013	16 666 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 167 013	16 666 647
Totalresultat		16 167 013	16 666 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 006 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		30 785	26 309
Avsatt til annen egenkapital		10 130 228	10 640 338
Sum overføringer og disponeringer	8	16 167 013	16 666 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 699 092	2 569 092
Sum immaterielle eiendeler		2 699 092	2 569 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 150 448	69 988 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 543	1 154 494
Sum varige driftsmidler	3, 6	68 159 991	71 143 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	159 959 493	126 143 161
Lån til foretak i samme konsern			10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 009 493	139 793 161
Sum anleggsmidler		233 868 575	213 505 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 942	187 127
Andre kortsiktige fordringer	9	11 544 244	9 856 973
Sum fordringer	5	11 741 186	10 044 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 801	15 124 801
Sum investeringer	4	15 124 801	15 124 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 092	4 985 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 092	4 985 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		27 290 079	30 154 339
SUM EIENDELER		261 158 655	243 659 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 763 839	37 633 610
Sum opptjent egenkapital		47 763 839	37 633 610

Sum egenkapital	8	107 513 903	97 383 674
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 769 289	123 566 368
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		129 769 289	123 566 368

Sum langsiktig gjeld		129 769 289	123 566 368
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		427 095	213 961
Betalbar skatt	7	3 515 763	3 998 882
Skyldige offentlige avgifter		42 881	57 266
Utbytte		6 006 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 883 724	12 439 702
Sum kortsiktig gjeld		23 875 463	22 709 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		153 644 752	146 276 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 158 655	243 659 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578301

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 494 166	18 963 701
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		19 494 166	18 963 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	427 436	429 954
Avskrivning av driftsmidler	3	4 420 994	4 551 046
Annen driftskostnad		798 068	428 753
Sum kostnader		5 646 498	5 409 753
Driftsresultat		13 847 668	13 553 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 419 898	6 662 693
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		52 000
Annen renteinntekt		361 092	6 930
Annen finansinntekt	4, 6	1 393 672	2 917 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		11 174 662	9 639 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	480 000	245 000
Annen rentekostnad		4 029 405	2 368 169
Annen finanskostnad	6	938 217	
Sum finanskostnader		5 447 622	2 613 169
Netto finans		5 727 040	7 026 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	3 407 695	3 913 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 167 013	16 666 647
Årsresultat		16 167 013	16 666 647



Årsresultat etter minoritetsinteresser	16 167 013	16 666 647
Totalresultat	16 167 013	16 666 647
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	6 006 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag	30 785	26 309
Avsatt til annen egenkapital	10 130 228	10 640 338
Sum overføringer og disponeringer	8	16 666 647



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	2 699 092	2 569 092		
Sum immaterielle eiendeler		2 699 092	2 569 092		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				66 150 448	69 988 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 009 543	1 154 494
Sum varige driftsmidler	3, 6	68 159 991	71 143 262		
Finansielle anleggsmidler					
Investerings i datterselskap	4	159 959 493	126 143 161		
Lån til foretak i samme konsern			10 600 000		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000		
Sum finansielle anleggsmidler		163 009 493	139 793 161		
Sum anleggsmidler		233 868 575	213 505 514		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer		196 942	187 127		
Andre kortsiktige fordringer	9	11 544 244	9 856 973		
Sum fordringer	5	11 741 186	10 044 100		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		15 124 801	15 124 801		
Sum investeringer	4	15 124 801	15 124 801		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 092	4 985 438		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 092	4 985 438		
Sum omløpsmidler		27 290 079	30 154 339		



SUM EIENDELER		261 158 655	243 659 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 763 839	37 633 610
Sum opptjent egenkapital		47 763 839	37 633 610
Sum egenkapital	8	107 513 903	97 383 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	129 769 289	123 566 368
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		129 769 289	123 566 368
Sum langsiktig gjeld		129 769 289	123 566 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		427 095	213 961
Betalbar skatt	7	3 515 763	3 998 882
Skyldige offentlige avgifter		42 881	57 266
Utbytte		6 006 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 883 724	12 439 702
Sum kortsiktig gjeld		23 875 463	22 709 811
Sum gjeld		153 644 752	146 276 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 158 655	243 659 853



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gumpen Bileiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gumpen Bileiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eivernum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 29. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Pemso document key: EATEO-1KYME-E54KT-KTLDB-4NOX4-6ECMJ



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		19 494 166	18 963 701
Sum driftsinntekter		19 494 166	18 963 701
Lønnskostnad	2	427 436	429 954
Avskrivning av driftsmidler	3	4 420 994	4 551 046
Annen driftskostnad		798 068	428 753
Sum driftskostnader		5 646 498	5 409 753
Driftsresultat		13 847 668	13 553 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 419 898	6 662 693
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	52 000
Annen renteinntekt		361 092	6 930
Annen finansinntekt	4, 6	1 393 672	2 917 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	480 000	245 000
Annen rentekostnad		4 029 405	2 368 169
Annen finanskostnad	6	938 217	0
Resultat av finansposter		5 727 040	7 026 057
Resultat før skattekostnad		19 574 708	20 580 004
Skattekostnad på resultat	7	3 407 695	3 913 357
Årsresultat		16 167 013	16 666 647
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		6 006 000	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		30 785	26 309
Avsatt til annen egenkapital		10 130 228	10 640 338
Sum anvendelse	8	16 167 013	16 666 647



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 699 092	2 569 092
Sum immaterielle eiendeler		2 699 092	2 569 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 150 448	69 988 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 543	1 154 494
Sum varige driftsmidler	3, 6	68 159 991	71 143 262
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	159 959 493	126 143 161
Lån til foretak i samme konsern		0	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 009 493	139 793 161
Sum anleggsmidler		233 868 575	213 505 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 942	187 127
Andre kortsiktige fordringer	9	11 544 244	9 856 973
Sum fordringer	5	11 741 186	10 044 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 801	15 124 801
Sum investeringer	4	15 124 801	15 124 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 092	4 985 438
Sum omløpsmidler		27 290 079	30 154 339
Sum eiendeler		261 158 655	243 659 853

Gumpen Bileiendom AS

Side 3

Pemneo document key: EATEO-1KYME-E54KT-KTLDB-4NOX4-6ECMJ



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 763 839	37 633 610
Sum opptjent egenkapital		47 763 839	37 633 610
Sum egenkapital	8	107 513 903	97 383 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 769 289	123 566 368
Sum annen langsiktig gjeld		129 769 289	123 566 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 095	213 961
Betalbar skatt	7	3 515 763	3 998 882
Skyldige offentlige avgifter		42 881	57 266
Utbytte		6 006 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 883 724	12 439 702
Sum kortsiktig gjeld		23 875 463	22 709 811
Sum gjeld		153 644 752	146 276 179
Sum egenkapital og gjeld		261 158 655	243 659 853

Kristiansand, 26.06.2023
Styret i Gumpen Bileiendom AS

Helge Gumpen
Styrets leder

Nina B. Gumpen Hansen
Styremedlem

Per Helge Gumpen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Gumpen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i og rundt Kristiansand, Lyngdal og Mandal. Utleie skjer i hovedsak til bilforretninger. Selskapet har også aksjer i datterselskap som driver med tilsvarende virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt eller blir ført som reduksjon av bokført verdi på tilhørende aksjepost dersom konsernbidraget ikke er vurdert å komme fra opptjent kapital i eiertiden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 6 og 8.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønn inkl feriepenger	266 934	266 934
Arbeidsgiveravgift	88 436	91 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	72 065	72 000
Lønnskostnader	427 436	429 954
Antall årsverk	1/2	1/2

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	160 634 005	1 568 540	162 202 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	355 703	1 082 020	1 437 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	160 989 708	2 650 560	163 640 268
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	90 645 239	414 046	91 059 285
+ Årets ordinære avskrivninger	4 194 023	226 971	4 420 994
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	94 839 262	641 017	95 480 279
= Bokført verdi 31.12.22	66 150 446	2 009 543	68 159 989
Økonomisk levetid	10- 25 år	5 år	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
BJISMERN AS	Porsgrunn	100%
GUMPENS BILUTLEIE AS	Kristiansand	100%
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS	Kristiansand	100%
RTM Eiendomsutvikling AS	Skien	100%
NYE LI BIL AS	Notodden	100%
TILKNYTTETE SELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
L - G EIENDOM AS	Kristiansand	33%
Mandal Bilbutikk AS	Mandal	33%

Pemneo document key: EATEO-1KYME-E54KT-KTLDB-4NOX-46ECMJ



Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper og nærstående

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	10 600 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	10 533 761	8 913 269
Sum	10 533 761	19 513 269

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 0

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	18 712
Annen kortsiktig gjeld	13 478 400	12 225 516
Sum	13 478 400	12 244 228

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 480 000

Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	201 146	191 331
Andre kortsiktige fordringer	900 000	900 000
Sum	2 101 146	2 091 331

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	10 000

Fordring på tilknyttede selskap er renteberegnet med kr 40 000.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	10 600 000
Lån til tilknyttede selskaper	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	1 000 000	11 600 000

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 092 809	89 889 888
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	96 092 809	89 889 888

Av selskapet langsiktige gjeld er kr 5 000 000 tatt opp i utenlandsk valuta. Pr 31.12 2022 er gjelden til dagskurs kr 9 379 585. Årets netto agiotap kr 938 217 inngår i posten annen finanskostnad.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	129 769 289	123 566 368
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	129 769 289	123 566 368

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler (tomter og bygninger)	66 150 448	69 988 768
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	66 150 448	69 988 768

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på kr 10 500 000 som sikkerhet for gjeld i datterselskap.

I tillegg har selskapet gitt kausjon i forbindelse med bankens lån til datterselskap/tilknyttet selskap. Rest kausjonsansvar utgjør kr 4 500 000 ved årsslutt.

Banken har også pant i fast eiendom i selskapene Bjismern AS og Nye Li Bil AS.

Pemneo document key: EATEO-1KYME-E54KT-KTLDB-4NOX-46ECMJ



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 537 695	4 065 934
Endring i utsatt skattefordel	-130 000	-152 577
Skattekostnad ordinært resultat	3 407 695	3 913 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 574 708	20 580 004
Permanente forskjeller	-4 085 189	-2 792 015
Endring i midlertidige forskjeller	590 912	693 529
Avgitt konsernbidrag	-99 689	-304 780
Skattepliktig inntekt	15 980 742	18 176 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 067 321	2 600 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 932	-67 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 470 374	1 465 792
Sum betalbar skatt i balansen	3 515 763	3 998 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 268 600	-11 677 689	590 912
Sum	-12 268 600	-11 677 689	590 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 268 600	-11 677 689	590 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 699 092	-2 569 092	130 001

Pemneo document key: EATEO-1KYME-E54KT-KTLDB-4NOX-46ECMJ



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 059 200	57 690 864	37 633 610	97 383 674
Avgitt konsernbidrag			-30 785	-30 785
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-6 006 000	-6 006 000
Årets resultat	0	0	16 167 013	16 167 013
Egenkapital pr 31.12	2 059 200	57 690 864	47 763 839	107 513 903

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er postert mot verdien av respektive aksjeposter og har ikke hatt virkninger for den bokførte egenkapitalen. Avgitt konsernbidrag til morselskap er bokført som en disposisjon, mens mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.

Note 9 Bundne midler bank

Gumpenselskapene har felles skattetrekkkonto. Gumpen Bileiendom sin andel utgjør kr 27 676 og er ført som annen kortsiktig fordring

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gumpen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	18 720,0	2 059 200
Sum	110		2 059 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom Holding AS	110	100,0	100,0

Pemneo document key: EATEO-1KYME-E54KT-KTLDB-4NOX-46ECMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Gumpen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095514

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-27 15:30:07 UTC



Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-27 17:28:34 UTC



Nina Gumpen Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-28 09:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EATEO-1KYME-ES4KT-KTLD8-4NOX4-6ECMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>