



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 826 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Langgata 28  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 652	434 531
Annen driftsinntekt		596 700	609 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 352</b>	<b>1 043 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	313 450
Annen driftskostnad		363 828	465 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 828</b>	<b>778 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 524</b>	<b>265 040</b>
Annen rentekostnad		480 144	358 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 144</b>	<b>358 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 144</b>	<b>-358 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 620</b>	<b>-93 193</b>
Skattekostnad på resultat		-84 020	-20 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-297 600	-72 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 213 000	9 520 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 213 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 213 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 643	305 377
Andre kortsiktige fordringer		6 354	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 997</b>	<b>315 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 699	150 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 699</b>	<b>150 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 695</b>	<b>465 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 409 695</b>	<b>9 985 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		668 874	371 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 874</b>	<b>-371 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-638 874</b>	<b>-341 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		457 971	541 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 971</b>	<b>541 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 740 500	7 137 000
Langsiktig konserngjeld		175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>6 915 500</b>	<b>7 312 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 471</b>	<b>7 853 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 720	23 354
Betalbar skatt			24 797
Skyldig offentlige avgifter		18 437	2 973
Kortsiktig konserngjeld		2 575 000	2 325 000
Annen kortsiktig gjeld		60 942	96 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 098</b>	<b>2 472 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 569</b>	<b>10 326 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 409 695</b>	<b>9 985 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 826 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Langgata 28  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 817 826 342  
LANGGATA 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 652	434 531
Annen driftsinntekt		596 700	609 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 352</b>	<b>1 043 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	313 450
Annen driftskostnad		363 828	465 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 828</b>	<b>778 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 524</b>	<b>265 040</b>
Annen rentekostnad		480 144	358 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 144</b>	<b>358 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 144</b>	<b>-358 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 620</b>	<b>-93 193</b>
Skattekostnad på resultat		-84 020	-20 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-297 600	-72 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>



Organisasjonsnr: 817 826 342  
LANGGATA 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	9 213 000	9 520 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 213 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 213 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		172 643	305 377
Andre kortsiktige fordringer			
		6 354	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 997</b>	<b>315 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 699	150 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 699</b>	<b>150 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 695</b>	<b>465 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 409 695</b>	<b>9 985 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		668 874	371 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 874</b>	<b>-371 274</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-638 874</b>	<b>-341 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		457 971	541 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>457 971</b>	<b>541 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 740 500	7 137 000
Langsiktig konserngjeld		175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 915 500</b>	<b>7 312 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 471</b>	<b>7 853 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 720	23 354
Betalbar skatt			24 797
Skyldig offentlige avgifter		18 437	2 973
Kortsiktig konserngjeld		2 575 000	2 325 000
Annen kortsiktig gjeld		60 942	96 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 098</b>	<b>2 472 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 569</b>	<b>10 326 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 409 695</b>	<b>9 985 155</b>



Organisasjonsnr: 817 826 342  
LANGGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Langgata 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 826 342



## Resultatregnskap Langgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		172 652	434 531
Annen driftsinntekt		596 700	609 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 352</b>	<b>1 043 681</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	313 450
Annen driftskostnad		363 828	465 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 828</b>	<b>778 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 524</b>	<b>265 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		480 144	358 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-480 144</b>	<b>-358 233</b>
Resultat før skattekostnad		-381 620	-93 193
Skattekostnad på resultat		-84 020	-20 514
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-297 600	-72 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 600</b>	<b>-72 679</b>



**Balanse**  
**Langgata 28 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 213 000	9 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 213 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 213 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 643	305 377
Andre kortsiktige fordringer		6 354	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 997</b>	<b>315 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 699	150 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 695</b>	<b>465 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 409 695</b>	<b>9 985 155</b>



## Balanse Langgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-668 874	-371 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 874</b>	<b>-371 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-638 874</b>	<b>-341 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		457 971	541 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>457 971</b>	<b>541 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 740 500	7 137 000
Langsiktig konserngjeld		175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 915 500</b>	<b>7 312 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 720	23 354
Betalbar skatt		0	24 797
Skyldig offentlige avgifter		18 437	2 973
Konserngjeld		2 575 000	2 325 000
Annen kortsiktig gjeld		60 942	96 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 098</b>	<b>2 472 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 569</b>	<b>10 326 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 409 695</b>	<b>9 985 155</b>

09.07.2024  
Styret i Langgata 28 AS

Kristen Høyer Mathiassen  
styreleder

Terje Tobiassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Langgata 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 218 000	11 218 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 218 000</b>	<b>11 218 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 005 000	2 005 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 213 000</b>	<b>9 213 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 000	307 000
Økonomisk levetid	0-30 år	

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -297 600 etter skatt, mot kr. -72 679 i 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapets har pr. 31.12.2023 negativ egenkapital med kr. -638.874,- Selskapet har de siste årene rustet opp eiendommen i selskapet og jobber med restrukturering/salg av eiendommen. Verdien av bygninger (Langgata 28) antas å være betydelig høyere enn bokført verdi. Høyer Investering AS garanterer for fortsatt drift, ved tilførsel av likviditet etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 757 000	5 154 500
<b>Sum</b>	<b>4 757 000</b>	<b>5 154 500</b>

### Mer om gjeld

Langgata 28 AS har lånt kr. 2.750.000 fra Høyer Investering AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.



Til generalforsamlingen i Langgt. 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgt. 28 AS som viser et underskudd på kr -297.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juli 2024  
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes  
statsautorisert revisor