



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Knag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 808	455 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 808</b>	<b>455 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 055
Annen driftskostnad	2,3	235 123	252 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 532</b>	<b>266 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 276</b>	<b>189 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 028</b>	<b>8 629</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 997</b>	<b>86 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 970</b>	<b>77 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 275</b>	<b>189 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 275</b>	<b>189 147</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 306</b>	<b>111 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 300	341 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 300</b>	<b>341 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 300</b>	<b>341 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 856	55 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 856</b>	<b>55 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 196	304 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 196</b>	<b>304 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 052</b>	<b>359 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 352</b>	<b>701 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 065 814	-1 186 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 814</b>	<b>-1 186 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 065 014</b>	<b>-1 185 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 704 538	1 788 193
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 538</b>	<b>1 820 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 538</b>	<b>1 820 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 214	64 625
Annen kortsiktig gjeld		1 614	1 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 828</b>	<b>66 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 366</b>	<b>1 886 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 352</b>	<b>701 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Knag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 932 296 934  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 808	455 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 808</b>	<b>455 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 055
Annen driftskostnad	2,3	235 123	252 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 532</b>	<b>266 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 276</b>	<b>189 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 028</b>	<b>8 629</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 997</b>	<b>86 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 970</b>	<b>77 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 275</b>	<b>189 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 275</b>	<b>189 147</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 306</b>	<b>111 153</b>



Organisasjonsnr: 932 296 934  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 300	341 300
Sum varige driftsmidler		341 300	341 300

Sum anleggsmidler		341 300	341 300
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		60 856	55 317
Sum fordringer		60 856	55 317

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 196	304 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 196	304 606

Sum omløpsmidler		394 052	359 923
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		735 352	701 223
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 065 814	-1 186 121
Sum opptjent egenkapital		-1 065 814	-1 186 121

Sum egenkapital	6	-1 065 014	-1 185 321
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 704 538	1 788 193
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 736 538</b>	<b>1 820 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 736 538</b>	<b>1 820 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 214	64 625
Annen kortsiktig gjeld	1 614	1 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 828</b>	<b>66 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 800 366</b>	<b>1 886 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>735 352</b>	<b>701 223</b>



Organisasjonsnr: 932 296 934  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		455 808	455 808	455 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 808</b>	<b>455 808</b>	<b>455 820</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	21 400
Avskrivninger	5	0	3 055	0
Forretningsførerhonorar		16 248	25 257	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		1 000	0	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 300
Drift og vedlikehold	3	8 470	30 840	33 000
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 500
Forsikringer		55 774	53 795	56 500
Kommunale avgifter		115 403	112 430	132 700
Energi/strøm		7 075	6 318	7 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		10 646	3 732	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 532</b>	<b>266 661</b>	<b>292 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 276</b>	<b>189 147</b>	<b>163 770</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		12 028	8 629	6 000
Rentekostnader		100 997	86 622	105 700
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>88 970</b>	<b>77 994</b>	<b>99 700</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>120 306</b>	<b>111 153</b>	<b>64 070</b>

## Årsregnskap



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	325 300	325 300
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 300</b>	<b>341 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 856	55 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		333 196	304 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 052</b>	<b>359 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 352</b>	<b>701 223</b>

Balanse 2024



## 24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 065 814	-1 186 121
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 065 014</b>	<b>-1 185 321</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 704 538	1 788 193
Borettsinnskudd		32 000	32 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 538</b>	<b>1 820 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 214	64 625
Påløpne renter		1 071	1 078
Annen kortsiktig gjeld		543	648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 828</b>	<b>66 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 366</b>	<b>1 886 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 352</b>	<b>701 223</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Knag  
Styreleder

Wencke Hirth Thorsen  
Styremedlem

Ørjan Brække  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Arrestadstykket X

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	1 995	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	20 013
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 648	1 262
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	827	9 566
<b>Sum</b>	<b>8 470</b>	<b>30 840</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>120 306</b>	<b>111 153</b>
Avdrag på lån	-83 654	-85 216
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 055
<b>Endring disponible midler</b>	<b>36 652</b>	<b>28 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>394 052</b>	<b>359 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>63 828</b>	<b>66 351</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>330 224</b>	<b>293 572</b>

Noter 24 Borettslaget Arrestadstykket X



## Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklippere	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 498	325 300	16 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 498	325 300	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 498	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	325 300	16 000
Anskaffelsesår :	2020	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 065 814	120 307	-1 186 121
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 065 014</b>	<b>120 307</b>	<b>-1 185 321</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136181260</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 340 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 788 193
Avdrag i perioden:	83 654
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 704 538</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 206 268

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 736 538 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 341 300.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket X**

Styreleder	Thomas Knag (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Ørjan Brekke (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Wencke Hirth Thorsen (sign.)	02.06.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket X

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket X som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MN6GS-YAP4O-W0HRN-SFB2P-038JA-CMSNN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-12 13:16:13 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: MNG6GS-YAP40-W0HRN-SFB2P-038/A-CMSNN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.