



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 254 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTVINTVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		5 213	
Sum finanskostnader		5 213	
Netto finans		-5 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 213	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-1 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 066	0
Årsresultat	3	-4 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 066	
Totalresultat		-4 066	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 066	
Sum overføringer og disponeringer		-4 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5		62 431
Sum immaterielle eiendeler			62 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	62 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	288 990	
Sum fordringer		288 990	
Sum omløpsmidler		288 990	0
SUM EIENDELER		288 990	62 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 000	211 346
Sum opptjent egenkapital		10 000	-211 346
Sum egenkapital	3, 5	110 000	-111 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	173 777	173 777
Sum annen langsiktig gjeld		173 777	173 777
Sum langsiktig gjeld		173 777	173 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 213	
Sum kortsiktig gjeld		5 213	
Sum gjeld		178 990	173 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 990	62 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311001

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 254 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTVINTVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 913 254 805
LETTVINTVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		5 213	
Sum finanskostnader		5 213	
Netto finans		-5 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 213	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-1 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 066	0
Årsresultat	3	-4 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 066	
Totalresultat		-4 066	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 066	
Sum overføringer og disponeringer		-4 066	



Organisasjonsnr: 913 254 805
LETTVINTVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5		62 431
Sum immaterielle eiendeler			62 431

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	62 431
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	288 990	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		288 990	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		288 990	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		288 990	62 431
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-10 000	211 346
Sum opptjent egenkapital		10 000	-211 346

Sum egenkapital	3, 5	110 000	-111 346
------------------------	-------------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	173 777	173 777
Sum annen langsiktig gjeld		173 777	173 777

Sum langsiktig gjeld		173 777	173 777
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 213	
Sum kortsiktig gjeld		5 213	
Sum gjeld		178 990	173 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 990	62 431



Organisasjonsnr: 913 254 805
LETTVINTVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lettvintveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 254 805



Resultatregnskap			
Lettvintveien 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 213	0
Resultat av finansposter		-5 213	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 213	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-1 147	0
Ordinært resultat		-4 066	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-4 066	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 066	0
Sum overføringer		-4 066	0



Balanse			
Lettvintveien 50 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	62 431
Sum immaterielle eiendeler		0	62 431
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	62 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	288 990	0
Sum fordringer		288 990	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		288 990	0
Sum eiendeler		288 990	62 431

Lettvintveien 50 AS

Side 3



Balanse			
Lettvintveien 50 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 000	-211 346
Sum opptjent egenkapital		10 000	-211 346
Sum egenkapital	3, 5	110 000	-111 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	173 777	173 777
Sum annen langsiktig gjeld		173 777	173 777
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 213	0
Sum kortsiktig gjeld		5 213	0
Sum gjeld		178 990	173 777
Sum egenkapital og gjeld		288 990	62 431
Oslo, 16.05.2022 Styret i Lettvintveien 50 AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Lettvintveien 50 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lettvintveien 50 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Lettvintveien 50 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-211 346	0	0	-111 346
Pr 01.01.2021	100 000	-211 346	0	0	-111 346
Årets resultat		-4 066	0	0	-4 066
Konsernbidrag mottatt		225 412	0		225 412
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	0	0	110 000

Note 4 Lønnskostnader

Lettvintveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 147	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 147	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 213	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	288 990	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 777	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	-63 578	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-5 213
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 147
Sum		-1 147
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-62 431	-62 431

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	288 990	0
Sum	288 990	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	173 777	173 777
Påløpte renter	-5 213	0
Sum	168 564	173 777