



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS
Forretningsadresse: Seileråsen 11
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 799	812 082
Sum inntekter		1 073 799	812 082
Kostnader			
Avskrivning	2	186 718	161 256
Annen driftskostnad	3	274 376	396 468
Sum kostnader		461 094	557 724
Driftsresultat		612 705	254 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		6 171	6 089
Sum finansinntekter		6 171	6 092
Annen rentekostnad		371 040	227 625
Sum finanskostnader		371 040	227 625
Netto finans		-364 869	-221 533
Ordinært resultat før skattekostnad	4	247 836	32 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 836	32 825
Årsresultat	5	247 836	32 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-247 836	-32 825
Sum overføringer og disponeringer	6	-247 836	-32 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 668 955	11 855 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		
Sum varige driftsmidler		11 668 955	11 855 673
Sum anleggsmidler		11 668 955	11 855 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 404	9 291
Sum fordringer		10 404	9 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	257 822	338 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 822	338 628
Sum omløpsmidler		268 226	347 919
SUM EIENDELER		11 937 181	12 203 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	120 360	368 196
Sum opptjent egenkapital		-120 360	-368 196
Sum egenkapital		-20 360	-268 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	8 571 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 906 497	3 819 826
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 497	12 391 076
Sum langsiktig gjeld		11 906 497	12 391 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 578	57 416
Annen kortsiktig gjeld		38 466	23 296
Sum kortsiktig gjeld		51 044	80 712
Sum gjeld		11 957 541	12 471 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937 181	12 203 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599650

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS
Forretningsadresse: Seileråsen 11
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 799	812 082
Sum inntekter		1 073 799	812 082
Kostnader			
Avskrivning	2	186 718	161 256
Annen driftskostnad	3	274 376	396 468
Sum kostnader		461 094	557 724
Driftsresultat		612 705	254 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		6 171	6 089
Sum finansinntekter		6 171	6 092
Annen rentekostnad		371 040	227 625
Sum finanskostnader		371 040	227 625
Netto finans		-364 869	-221 533
Ordinært resultat før skattekostnad	4	247 836	32 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 836	32 825
Årsresultat	5	247 836	32 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-247 836	-32 825
Sum overføringer og disponeringer	6	-247 836	-32 825



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

11 668 955

11 855 673

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

11 668 955

11 855 673

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

11 668 955

11 855 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 404

9 291

Sum fordringer

10 404

9 291

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 9

257 822

338 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 822

338 628

Sum omløpsmidler

268 226

347 919

SUM EIENDELER

11 937 181

12 203 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

120 360

368 196

Sum opptjent egenkapital

-120 360

-368 196

Sum egenkapital

-20 360

-268 196

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 000 000	8 571 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 906 497	3 819 826
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 497	12 391 076
Sum langsiktig gjeld		11 906 497	12 391 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 578	57 416
Annen kortsiktig gjeld		38 466	23 296
Sum kortsiktig gjeld		51 044	80 712
Sum gjeld		11 957 541	12 471 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937 181	12 203 592



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Erland Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Bedriften har ingen ansatte det er ikke utbetalt honorarer for 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
 - Resultatregnskap**
 - Balanse**
 - Noter**
-



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 073 799</u>	<u>812 082</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	186 718	161 256
Annen driftskostnad	3	<u>274 376</u>	<u>396 468</u>
Sum driftskostnader		<u>461 094</u>	<u>557 724</u>
Driftsresultat		<u>612 705</u>	<u>254 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 171	6 092
Annen finanskostnad		<u>371 040</u>	<u>227 625</u>
Netto finansposter		<u>-364 869</u>	<u>-221 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>247 836</u>	<u>32 825</u>
Årsresultat	5	<u>247 836</u>	<u>32 825</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>247 836</u>	<u>32 825</u>



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 668 955	11 855 673
Sum varige driftsmidler		<u>11 668 955</u>	<u>11 855 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 668 955</u>	<u>11 855 673</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 404	9 291
Sum fordringer		<u>10 404</u>	<u>9 291</u>
Bankinnskudd	9	257 824	338 628
Sum omløpsmidler		<u>268 228</u>	<u>347 919</u>
Sum eiendeler		<u>11 937 183</u>	<u>12 203 592</u>



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-120 358	-368 194
Sum opptjent egenkapital		<u>-120 358</u>	<u>-368 194</u>
Sum egenkapital		<u>-20 358</u>	<u>-268 194</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	8 571 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 906 497	3 819 826
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 906 497</u>	<u>12 391 076</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 578	57 416
Annen kortsiktig gjeld		38 466	23 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 044</u>	<u>80 711</u>
Sum gjeld		<u>11 957 541</u>	<u>12 471 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 937 183</u>	<u>12 203 592</u>

31. desember 2022
Nøtterøy, 6. juli 2023

Inger Lise N N Pettersson
Styreleder/daglig leder



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leilighet	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 335 869	1 371 467	1 940 000	53 697	12 701 033
Anskaffelseskost 31.12.	9 335 869	1 371 467	1 940 000	53 697	12 701 033
Akk.avskrivning 31.12.	-978 381	0	0	-53 697	-1 032 078
Balanseført pr. 31.12.	8 357 488	1 371 467	1 940 000	0	11 668 955
Årets avskrivninger	186 718	0	0	0	186 718
Avskrivningsplan	Lineær				



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Bedriften har ingen ansatte og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	247 836	32 825
Permanente forskjeller	0	2 359
Endring i midlertidige forskjeller	7 536	-23 174
Alminnelig inntekt	255 372	12 010
Anvendt fremførbart underskudd	-255 372	-12 010
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 661 161	-1 653 625
Sum	-1 661 161	-1 653 625
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-409 982	-665 354
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 071 143	-2 318 979
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 071 143	-2 318 979
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	2 359
Sum permanente forskjeller	0	2 359

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 536	-23 174
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	7 536	-23 174



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fortsatt drift i selskapet.

Aksjekapitalen er tapt og det er en underbalanse på kr 20.360
Selskapet har gått med overskudd de siste årene og alt tyder på at det også vil skje i årene som kommer.
Styret er av den mening at det foreligger merverdier i eiendommen som sammen med lånene utligner mer enn underbalansen, slik at reell egenkapital vil overstige aksjekapitalen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-368 196	-268 196
Årsresultat	0	247 836	247 836
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-120 360	-20 360

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Banklån Sparebank1	9 000 000	8 571 250
Privat innlån	2 906 497	3 819 826
Sum	11 906 497	12 391 076

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Eiendom med tomt	11 668 955	11 855 673

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Det er en aksjeklasse i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Erland Petterson	100	100 %	100 %



Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler i selskapet.