



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KLÆRSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 110 168	1 177 177
Annen driftsinntekt		67 400	89 990
Sum inntekter		1 177 569	1 267 167
Kostnader			
Varekostnad		40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 920	187 920
Annen driftskostnad	1,2	130 920	200 675
Sum kostnader		358 840	428 595
Driftsresultat		818 729	838 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 172	7 219
Annen renteinntekt		8 076	25 287
Sum finansinntekter		32 248	32 506
Annen rentekostnad		181 285	181 890
Sum finanskostnader		181 285	181 890
Netto finans		-149 037	-149 384
Ordinært resultat før skattekostnad		669 692	689 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 332	151 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 360	537 320
Årsresultat		522 360	537 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 360	537 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		521 820	538 303
Overføringer annen egenkapital		540	-983
Sum overføringer og disponeringer		522 360	537 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4,5	2 002 200	2 168 500
Faste tekniske installasjoner	4,5	122 841	144 460
Tomt	5	769 000	769 000
Sum varige driftsmidler		2 894 041	3 081 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 436	1 395 401
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 436	1 395 401
Sum anleggsmidler		4 740 477	4 477 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 812	
Andre fordringer		26 284	33 704
Sum fordringer		30 097	33 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 120	900 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 120	900 623
Sum omløpsmidler		1 035 217	934 327
SUM EIENDELER		5 775 693	5 411 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	540	
Sum opptjent egenkapital		540	
Sum egenkapital		715 540	715 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 004	61 478
Sum avsetninger for forpliktelser		42 004	61 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 842 004	3 861 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 469	
Betalbar skatt	3	19 626	21 881
Skyldig offentlige avgifter		24 214	
Kortsiktig konserngjeld		1 118 200	765 132
Annen kortsiktig gjeld		49 640	48 198
Sum kortsiktig gjeld		1 218 149	835 211
Sum gjeld		5 060 153	4 696 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 693	5 411 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309756

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KIÆRSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Trollstien 24
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 110 168	1 177 177
Annen driftsinntekt		67 400	89 990
Sum inntekter		1 177 569	1 267 167
Kostnader			
Varekostnad		40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 920	187 920
Annen driftskostnad	1,2	130 920	200 675
Sum kostnader		358 840	428 595
Driftsresultat		818 729	838 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 172	7 219
Annen renteinntekt		8 076	25 287
Sum finansinntekter		32 248	32 506
Annen rentekostnad		181 285	181 890
Sum finanskostnader		181 285	181 890
Netto finans		-149 037	-149 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 332	151 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 360	537 320
Årsresultat		522 360	537 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 360	537 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		521 820	538 303
Overføringer annen egenkapital		540	-983
Sum overføringer og disponeringer		522 360	537 320



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	4,5	2 002 200	2 168 500
Faste tekniske installasjoner	4,5	122 841	144 460
Tomt	5	769 000	769 000
Sum varige driftsmidler		2 894 041	3 081 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 436	1 395 401
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 436	1 395 401

Sum anleggsmidler		4 740 477	4 477 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 812	
Andre fordringer		26 284	33 704
Sum fordringer		30 097	33 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 120	900 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 120	900 623

Sum omløpsmidler		1 035 217	934 327
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 775 693	5 411 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	540	
-------------------	---	-----	--



Sum opptjent egenkapital		540	
Sum egenkapital		715 540	715 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 004	61 478
Sum avsetninger for forpliktelses		42 004	61 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 842 004	3 861 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 469	
Betalbar skatt	3	19 626	21 881
Skyldig offentlige avgifter		24 214	
Kortsiktig konserngjeld	1	118 200	765 132
Annen kortsiktig gjeld		49 640	48 198
Sum kortsiktig gjeld		1 218 149	835 211
Sum gjeld		5 060 153	4 696 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 693	5 411 689



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KLÆRSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	1100.00	715000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Christensen AS	650.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hans Kiærsgate 2 AS
Org. nummer: 929384547**

Penneo Dokumentnøkkel: 6BNP2-1LBZE-F0MHZ-0GOMI-5BCPD-355YE



Hans Kiærsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 110 168	1 177 177
Annen driftsinntekt		67 400	89 990
Sum driftsinntekter		1 177 569	1 267 167
Driftskostnader			
Varekostnad		40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 920	187 920
Annen driftskostnad	1,2	130 920	200 675
Sum driftskostnader		358 840	428 595
Driftsresultat		818 729	838 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 172	7 219
Renteinntekt		8 076	25 287
Rentekostnad		181 285	181 890
Netto finansposter		-149 037	-149 384
Ordinært resultat før skattekostnad		669 692	689 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 332	151 868
ÅRSRESULTAT		522 360	537 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		521 820	538 303
Overføringer annen egenkapital		540	-983
Sum overføringer og disponeringer		522 360	537 320

Penneo Dokumentnøkkel: 6BNP2-1LBZE-FOMHZ-OGOMI-SBCPD-355YE



Hans Kiærsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4,5	2 002 200	2 168 500
Faste tekniske installasjoner	4,5	122 841	144 460
Tomt	5	769 000	769 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 436	1 395 401
Sum anleggsmidler		4 740 477	4 477 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 813	0
Andre fordringer		26 284	33 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 120	900 623
Sum omløpsmidler		1 035 217	934 327
SUM EIENDELER		5 775 693	5 411 689

Penneo Dokumentnøkkel: 6BNP2-1LBZE-FOMHZ-OGOMI-SBCPD-355YE



Hans Kiærsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	540	0
Sum egenkapital		715 540	715 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 004	61 478
Sum avsetning for forpliktelser		42 004	61 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 469	0
Betalbar skatt	3	19 626	21 881
Skyldig offentlige avgifter		24 214	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 118 200	765 132
Annen kortsiktig gjeld		49 640	48 198
Sum kortsiktig gjeld		1 218 149	835 211
Sum gjeld		5 060 153	4 696 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 693	5 411 689

Drammen 01.02.2021

Ole Christian Christensen
Daglig leder, styremedlemJon Helge Christensen
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



Hans Kiærsgate 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som den blir levert.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6BNP2-1LBZE-F0MHZ-0GOMI-5BCPD-355YE



Hans Kiærsgate 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	669 692
Endring i midlertidige forskjeller	88 517
Ytet konsernbidrag	669 000
= Inntekt	89 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	166 806
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-19 474
= Ordinær skattekostnad	147 332

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	166 806
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-147 180
= Betalbar skatt i balansen	19 626

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 932	279 449
Sum positive forskjeller	190 932	279 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	190 932	279 449
Balanseført utsatt skatt	42 004	61 478



Hans Kiærsgate 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Bygning

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 488 777	216 257	5 705 034
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 488 777	216 257	5 705 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 320 277	71 797	3 392 074
+ Ordinære avskrivninger	166 300	21 620	187 920
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 486 577	93 417	3 579 994
Balanseført verdi pr 31/12	2 002 200	122 841	2 125 041
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 846 436	1 395 404
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 436 609	1 992 701
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 800 000	3 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 894 041	3 081 960

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for lån morselskapet har tatt opp i Skue Sparebank pålydende kr 1 500 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	715 000	0	0	715 000
+Fra årets resultat			540	540
Pr 31.12.	715 000	0	540	715 540



Hans Kiærsgate 2 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 715 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets eneaksjonær er Jon Christensen AS.

Ingen i selskapets ledelse har eierinteresser i morselskapet.

Note 8 - Hendelser etter balansedag

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 kan bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har leietakere som pr 31.12.20 er likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6BNP2-1LBZE-F0MHZ-0GOMI-5BCPD-355YE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Christensen

Daglig leder

På vegne av: Hans Kiærsgt 2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2736237

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-05 10:44:01Z



Ole Christian Christensen

Styremedlem

På vegne av: Hans Kiærsgt 2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2736237

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-05 10:44:01Z



Jon Helge Christensen

Styreleder

På vegne av: Hans Kiærsgt 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229924

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-07 20:35:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6BNP2-1LBZE-F0MHZ-OGOMI-5BCPD-355YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>