



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødstenveien 15
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 529	4 395 888
Sum inntekter		162 529	4 395 888
Kostnader			
Varekostnad		18 000	6 250
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	-24 116	1 614 025
Sum kostnader		-6 116	1 620 275
Driftsresultat		168 645	2 775 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		267 916	100 000
Annen finanskostnad		480	522
Sum finanskostnader		268 396	100 522
Netto finans		-268 396	-100 447
Resultat før skattekostnad		-99 751	2 675 166
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-99 751	2 675 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 751	2 675 166
Totalresultat		-99 751	2 675 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 751	2 675 166
Sum overføringer og disponeringer		-99 751	2 675 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 557 405	2 557 405
Sum varige driftsmidler		2 557 405	2 557 405
Sum anleggsmidler		2 557 405	2 557 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 916
Sum fordringer			66 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 009	19 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009	19 564
Sum omløpsmidler		4 009	86 480
SUM EIENDELER		2 561 414	2 643 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		828 652	728 901
Sum opptjent egenkapital		-828 652	-728 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-708 652	-608 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 094 025
Annen kortsiktig gjeld	5	3 270 066	2 158 761
Sum kortsiktig gjeld		3 270 066	3 252 786
Sum gjeld		3 270 066	3 252 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 414	2 643 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462735

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødstenveien 15
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 418 447
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 529	4 395 888
Sum inntekter		162 529	4 395 888
Kostnader			
Varekostnad		18 000	6 250
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	-24 116	1 614 025
Sum kostnader		-6 116	1 620 275
Driftsresultat		168 645	2 775 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		267 916	100 000
Annen finanskostnad		480	522
Sum finanskostnader		268 396	100 522
Netto finans		-268 396	-100 447
Resultat før skattekostnad		-99 751	2 675 166
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-99 751	2 675 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 751	2 675 166
Totalresultat		-99 751	2 675 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 751	2 675 166
Sum overføringer og disponeringer		-99 751	2 675 166



Organisasjonsnr: 993 418 447
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 557 405	2 557 405
Sum varige driftsmidler		2 557 405	2 557 405
Sum anleggsmidler		2 557 405	2 557 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 916
Sum fordringer			66 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 009	19 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009	19 564
Sum omløpsmidler		4 009	86 480
SUM EIENDELER		2 561 414	2 643 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		828 652	728 901
Sum opptjent egenkapital		-828 652	-728 901
Sum egenkapital	7	-708 652	-608 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 094 025
Annen kortsiktig gjeld	5	3 270 066	2 158 761
Sum kortsiktig gjeld		3 270 066	3 252 786



Sum gjeld	3 270 066	3 252 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 561 414	2 643 885



Organisasjonsnr: 993 418 447
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bålerud Drift Og Utvikling AS

Org.nr.: 993 418 447

Penneo Dokumentnøkkel: FQ0A4-Y5Q52-0J22-YKCPG-U9KPI-QYHVM



Bålerud Drift Og Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	162 529	4 395 888
Sum driftsinntekter		<u>162 529</u>	<u>4 395 888</u>
Varekostnad		18 000	6 250
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	-24 116	1 614 025
Sum driftskostnader		<u>-6 116</u>	<u>1 620 275</u>
Driftsresultat		168 645	2 775 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	75
Rentekostnader		267 916	100 000
Annen finanskostnad		480	522
Resultat av finansposter		<u>-268 396</u>	<u>-100 447</u>
Resultat før skattekostnad		-99 751	2 675 166
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		<u>-99 751</u>	<u>2 675 166</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 675 166
Overført til udekket tap		99 751	0
Sum overføringer		<u>-99 751</u>	<u>2 675 166</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FQ0A4-Y5Q52-0UJ22-YKCPG-U9KPI-QYHVM



Bålerud Drift Og Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>2 557 405</u>	<u>2 557 405</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 557 405</u>	<u>2 557 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 557 405</u>	<u>2 557 405</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>66 916</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>66 916</u>
Bankinnskudd og kontanter		4 009	19 564
Sum omløpsmidler		<u>4 009</u>	<u>86 480</u>
Sum eiendeler		<u>2 561 414</u>	<u>2 643 885</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FQ044-Y5052-0J22-YKCPG-U9KPI-QYHVM



Bålerud Drift Og Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-828 652</u>	<u>-728 901</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-828 652</u>	<u>-728 901</u>
Sum egenkapital	7	<u>-708 652</u>	<u>-608 901</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 094 025
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 270 066</u>	<u>2 158 761</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 270 066</u>	<u>3 252 786</u>
Sum gjeld		<u>3 270 066</u>	<u>3 252 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 561 414</u>	<u>2 643 885</u>

Svartskog, 18.05.2025
Styret i Bålerud Drift Og Utvikling AS

Sigurd Andreas Brynildsen
styreleder

Per Inge Linnerud
styremedlem

Knut Magne Arnesen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FQ0A4-Y5Q52-0UJ2-VKCPG-U9KPI-QYHVM



Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 557 405
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 557 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	2 557 405

Tomter er verdsatt i regnskapet til kostpris med tillegg av aktiverte utgifter

2 stk tomter i Framveien 10, Gnr./Bnr. 235/180 og 235/181 ble solgt i 2023 og gevinst er inkl i andre driftsinntekter i 2023.

På tomten 232/70 på Rødstenåsen er Bålerud Drift og utvikling AS hjemmelshaver. Tomten er kjøpt for en pris på kr. 2 500.000,- med tillegg av dokumentavgift og er på ca. 10 000 m². Pr. Idag er tomten regulert som LNF område og kostnader til privat reguleringen av tomtene er tidligere utgiftsført i regnskapet da Nordre Follo kommune ikke har ønsket å fremme reguleringsforslaget.

Note 2 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Andre driftskostnader

Inkludert i andre driftskostnader er ettergitt leverandørgjeld med kr 123 268.

**Bålerud Drift Og Utvikling AS**
Noter til årsregnskapet for 2024**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 751	2 675 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	770 258	-3 516 710
Anvendelse av fremførbart underskudd	-670 507	0
Skattepliktig inntekt	0	-841 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-66 916	0	66 916
Gevinst – og tapskonto	2 813 368	3 516 710	703 342
Sum	2 746 452	3 516 710	770 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 577 105	-4 247 612	-670 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 652	730 902	-99 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5-Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til aksjonærer og som i er ihht avtale kan sises opp med 3 måneders varsel. Kravet er sikret med pant i selskapets eiendom 232/70 i Rødstenåsen.



Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bålerud Drift Og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kickdown AS	520	43,3
Strømmen Entreprenør AS	320	26,7
Per Inge Linnerud	240	20,0
Knut Magne Arnesen	120	10,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	120 000	-728 901	-608 901
Årets resultat		-99 751	-99 751
Egenkapital 31. desember 2024	120 000	-828 652	-708 652

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier tomteområde på Svartskog i Oppegård kommune. Prosessen med å få regulert området til boligformål har tatt tid og medført at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har solgt to tomter inkl veirett i 2023 for ca 8,7 mill ref note 1, som viser at det etter styrets vurdering er merverdier i gjenværende tomt som vil dekke opp selskapets underskudd.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brynildsen, Sigurd Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1064340

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-18 17:29:33 UTC



Linnerud, Per Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812789

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-18 17:44:30 UTC



Arnesen, Knut Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2866664

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-22 06:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0044-Y5Q52-0J22-VKCPG-USKPI-QYHVM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.