



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note           | 2024             | 2023              |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |                |                  |                   |
| Salgsinntekt                              | 1              | 2 386 983        | 2 191 704         |
| Annen driftsinntekt                       | 2              | 60 638           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                | <b>2 447 621</b> | <b>2 191 704</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |                |                  |                   |
| Lønnskostnad                              | 3              | 57 050           | 57 050            |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7<br>,8, | 1 827 417        | 2 900 532         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                | <b>1 884 467</b> | <b>2 957 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                | <b>563 154</b>   | <b>-765 878</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |                | 2 342            | 11 440            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Annen finanskostnad                       |                | 422 876          | 344 053           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |                | <b>-420 534</b>  | <b>-332 612</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                        |                | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |                | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 15             | 142 619          | -1 098 490        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |        | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 12, 19 | 28 115 128        | 28 115 128        |
| Sum varige driftsmidler                    |        | 28 115 128        | 28 115 128        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |        | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |        | 28 115 128        | 28 115 128        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |        |                   |                   |
| Sum varer                                  |        | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |        |                   |                   |
| Kundefordringer                            |        | 15 165            | 6 315             |
| Andre fordringer                           |        | 246 061           | 195 762           |
| Sum fordringer                             |        | 261 226           | 202 077           |
| <b>Investeringer</b>                       |        |                   |                   |
| Sum investeringer                          |        | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |        | 746 114           | 157 890           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |        | 746 114           | 157 890           |
| Sum omløpsmidler                           |        | 1 007 340         | 359 967           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |        | <b>29 122 468</b> | <b>28 475 095</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note          | 2024              | 2023              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |               |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |               |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 14            | 2 700             | 2 700             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |               |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 15            | 8 583 182         | 8 440 563         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |               | <b>8 583 182</b>  | <b>8 440 563</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |               | <b>8 585 882</b>  | <b>8 443 263</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |               |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |               |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 16, 17,<br>19 | 6 760 406         | 6 284 061         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 18, 19        | 13 526 647        | 13 526 647        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |               | <b>20 287 053</b> | <b>19 810 708</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |               |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |               | 232 741           | 204 562           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 20            | 16 792            | 16 562            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |               | <b>249 533</b>    | <b>221 124</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |               | <b>20 536 586</b> | <b>20 031 832</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |               | <b>29 122 468</b> | <b>28 475 095</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 975 908 771  
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023              |
|---|---------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                   |
| Salgsinntekt                              | 1             | 2 386 983        | 2 191 704         |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 60 638           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>2 447 621</b> | <b>2 191 704</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                   |
| Lønnskostnad                              | 3             | 57 050           | 57 050            |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 827 417        | 2 900 532         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>1 884 467</b> | <b>2 957 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>563 154</b>   | <b>-765 878</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |               | 2 342            | 11 440            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Annen finanskostnad                       |               | 422 876          | 344 053           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>-420 534</b>  | <b>-332 612</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 15            | 142 619          | -1 098 490        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> |



Organisasjonsnr: 975 908 771  
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12, 19 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        |      | 28 115 128        | 28 115 128        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                  |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 28 115 128        | 28 115 128        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 15 165            | 6 315             |
| Andre fordringer                               |      | 246 061           | 195 762           |
| Sum fordringer                                 |      | 261 226           | 202 077           |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Sum investeringer                              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 746 114           | 157 890           |
| Sum omløpsmidler                               |      | 1 007 340         | 359 967           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 122 468</b> | <b>28 475 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital 14                  |      | 2 700             | 2 700             |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 0                 | 0                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



|                                   |           |                   |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 15        | 8 583 182         | 8 440 563         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>8 583 182</b>  | <b>8 440 563</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |           | <b>8 585 882</b>  | <b>8 443 263</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |           | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 16, 17, 1 | 6 760 406         | 6 284 061         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 18, 19    | 13 526 647        | 13 526 647        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>20 287 053</b> | <b>19 810 708</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 232 741           | 204 562           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 20        | 16 792            | 16 562            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>249 533</b>    | <b>221 124</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>20 536 586</b> | <b>20 031 832</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>29 122 468</b> | <b>28 475 095</b> |



Organisasjonsnr: 975 908 771  
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## **Innkalling til ordinær generalforsamling 28.04.2025 for 484 Tærud Terrasse Borettslag.**

Møtested: Tæruddalen Skole  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget
- Sak 7: Endring i husordensregler



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1

"Ole Henning Roland fra BORI BBL velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 2 447 621 (mot budsjett 2 406 714)

Utgifter: 1 884 467 (mot budsjett 1 611 844)

Resultat: 142 619 (mot budsjett 435 650)

Høyere inntekt enn budsjettert skyldes i hovedsak utfakturering av nye garasjeportåpnere. Større utgifter enn budsjettert skyldes at vedlikeholdskostnader til snekkerarbeider utført 2024 ble dyrere enn antatt ved budsjetteringen. Høyere finanskostnader (renteutgifter) skyldes opplåning (refinansiering) i 2024, dette var heller ikke medtatt i opprinnelig budsjett for 2024.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Styrehonorar

### Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode foreslås satt til kr. 70 000.

## Sak 5: Personvalg

Styreleder Annika Dehlen valgt for 2 år i 2024

Styremedlem Mikkel J. Svindborg valgt for 2 år i 2024

Disse er ikke på valg i 2025.

Styret foreslår i midlertid følgende endring i disse to vervene:

Mikkel J. Svindborg velges til styreleder (for 2 år)

Annika Dehlen velges til styremedlem (for 2 år)



Styremedlem Beate Ramstad valgt for 2 år i 2023  
Styremedlem Frank Sandmo valgt for 2 år i 2023  
Disse verv er på valg.

Varamedlem Bjørn Vegar Arntsen valgt for 1 år i 2024  
Varamedlem Arne Olaf Godtland valgt for 1 år 2024  
Disse verv er på valg.

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Beate Ramstad

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Bjørn Vegar Arntsen

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Lars Nyhaugen

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Ole-Christian Fagerli

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Mikkel Joachim Svindborg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Annika Therese Grønvold Dehlen

Kandidater til **Valgkomitè (2 år)**:

- Morten Jørstad

Kandidater til **Valgkomitè (2 år)**:

- Ida Blix Ovlien

## **Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget**

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag



representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.  
Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat .

Vi ber om eventuelle kandidater.

I tillegg velges like mange varadelegater.

Delegatene må velges ved navn av generalforsamlingen; det er ikke anledning til å overlate til styret å plukke ut delegater.

Kandidater til **Delegat** :

- Mikkel Joachim Svindborg

Kandidater til **Varadelegat**:

- Beate Ramstad

## **Sak 7: Endring i husordensregler**

Styret foreslår følgende endring i husordensreglene:

Nåværende husordensregel 6:

6. Parkering/kjøring

6.3 Plassen foran garasjene til de terrasserte husene skal ikke benyttes til parkering , kun til av- og pålessing. Andelseierne plikter å benytte sin garasje/carport til parkering av bil.

Endring foreslås til:

Det er tillatt å parkere bilen foran garasjeporten ved lading av elbil. Bilen skal da parkeres delvis inne i garasjen slik at den ikke er til hinder.

**Alternativ 1** ★ Styrets innstilling



## Tærud Terrasse Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2025

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Annika Dehlen (valgt for 2 år i 2024)  
Styremedlem : Beate Ramstad (valgt for 2 år i 2023)  
Styremedlem : Frank Sandmo (valgt for 2 år i 2023)  
Styremedlem : Mikkel J. Svindborg (valgt for 2 år i 2024)

Varamedlemmer til styret:

: Bjørn Vegar Arntsen (valgt for 1 år i 2024)  
: Arne Olaf Godtland (valgt for 1 år i 2024)

Valgkomite:

: Morten Jørstad  
: Ida Blix

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2025:

: som delegat  
: som varadelegat

### SELSKAPSFORMLASJON

Tærud Terrasse Borettslag ble stiftet 09.11.1995 og har organisasjonsnummer 975.908.771.

Borettslaget består av 27 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger.

Eiendommen har gnr 51, bnr 111. I Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 14 møter og behandlet saker, så som:



## *Budsjettering*

- *Regulering av felleskostnader*
  - *Økning 2 ganger på 5 % i 2024*
- *Løpende vedlikehold*
  - *Bytting av utvendig panel nede på flata. Resten utsatt grunnet overskredet budsjett*
  - *Planlegging av videre utbytting av panel 2025*
  - *Byttet garasjeporter til terrasserte rekkehus*
  - *Planlegging av utbedring av takstiger*
  - *Planlegging av utbedring av støttemur*
  - *Planlegging av forbedring av elektrisk anlegg*
- *Forsikringskader*
  - *Skadedyr i TT18-TT10 (pågående sak)*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Planer for årene fremover*
  - *Utbedring av takstiger*
  - *Utbedring av støttemur*
  - *Fortsette utbytting av panel*
  - *Forbedre elektrisk anlegg*
  - *Drenering under TT10*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*
  - *Forlenget eksisterende avtale med Bergheim*

*Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?*

- *Dugnader*
- *Julegrantenning*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 03.02.2025.



**Tærud Terrasse Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tærud Terrasse Borettslag org.nr. 975908771



## Resultatregnskap 2024

Tærud Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

|  |      | Regnskap 2024    | Regnskap 2023     | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | Note |                  |                   |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                   |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 2 386 983        | 2 191 704         | 2 406 714        | 2 426 495        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 60 638           | 0                 | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>2 447 621</b> | <b>2 191 704</b>  | <b>2 406 714</b> | <b>2 426 495</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                   |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 57 050           | 57 050            | 59 856           | 77 050           |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 89 429           | 101 768           | 88 092           | 91 999           |
| Kontingenter                           | 5    | 11 017           | 11 017            | 13 044           | 11 018           |
| Rep og vedlikehold                     | 6    | 702 428          | 1 770 146         | 290 980          | 669 997          |
| Forsikringer                           |      | 158 076          | 139 091           | 153 516          | 175 600          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 7    | 569 029          | 556 430           | 644 988          | 697 000          |
| Energi og fyring                       | 8    | 99 623           | 126 482           | 144 996          | 110 000          |
| Kabel-TV og telefoni                   | 9    | 127 602          | 141 264           | 156 000          | 134 000          |
| Driftskostnader                        | 10   | 41 954           | 34 900            | 30 000           | 38 000           |
| Andre driftskostnader                  | 11   | 28 259           | 19 434            | 30 372           | 29 998           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>1 884 467</b> | <b>2 957 582</b>  | <b>1 611 844</b> | <b>2 034 662</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>563 154</b>   | <b>-765 878</b>   | <b>794 870</b>   | <b>391 833</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                   |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 2 342            | 11 440            | 10 776           | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 422 876          | 344 053           | 369 996          | 404 100          |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>-420 535</b>  | <b>-332 612</b>   | <b>-359 220</b>  | <b>-404 100</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> | <b>435 650</b>   | <b>-12 267</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 15   | 142 619          | -1 098 490        | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>142 619</b>   | <b>-1 098 490</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Tærud Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Tærud Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note   | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |        |                   |                   |
| Bygninger                        | 12, 19 | 25 550 896        | 25 550 896        |
| Tort                             | 12, 19 | 2 564 232         | 2 564 232         |
| Sum varige driftsmidler          |        | 28 115 128        | 28 115 128        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |        | <b>28 115 128</b> | <b>28 115 128</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |        | 246 061           | 194 715           |
| Kundefordringer                  |        | 15 165            | 6 315             |
| Andre fordringer                 |        | 0                 | 1 047             |
| Sum fordringer                   |        | 261 226           | 202 077           |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |        | 746 114           | 157 890           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |        | <b>1 007 340</b>  | <b>359 967</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |        | <b>29 122 468</b> | <b>28 475 095</b> |

Balanserapport 2024 for Tærud Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Tærud Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note       | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |            |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |            |                   |                   |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 14         | 2 700             | 2 700             |
| Annen egenkapital                   | 15         | 8 583 182         | 8 440 563         |
| <b>Sum egenkapital</b>              |            | <b>8 585 882</b>  | <b>8 443 263</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 16, 17, 19 | 6 760 406         | 6 284 061         |
| Borettsinnskudd                     | 18, 19     | 13 526 647        | 13 526 647        |
| Sum langsiktig gjeld                |            | 20 287 053        | 19 810 708        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |            | 232 741           | 204 562           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 20         | 16 792            | 16 562            |
| Sum kortsiktig gjeld                |            | 249 533           | 221 124           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |            | <b>20 536 586</b> | <b>20 031 832</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |            | <b>29 122 468</b> | <b>28 475 095</b> |

Tærud Terrasse Borettslag

Annika Therese Grønvold Dehlen  
Styrets leder

Mikkel Joachim Svindborg  
Styremedlem

Beate Ramstad  
Styremedlem

Frank Are Sandmo  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tærud Terrasse Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 1 431 621        | 1 100 304        | 1 473 318        | 1 551 596        |
| 3603 Stipulerte renter         | 370 008          | 320 436          | 369 996          | 404 100          |
| 3604 Stipulerte avdrag         | 524 880          | 732 564          | 525 000          | 417 999          |
| 3632 Strøm                     | 60 474           | 38 400           | 38 400           | 52 800           |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>2 386 983</b> | <b>2 191 704</b> | <b>2 406 714</b> | <b>2 426 495</b> |

## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 60 638           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>60 638</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Andre inntekter er utfakturering av nye garasjeportåpnere og kundeutbytte Gjensidige 2024.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 50 000           | 50 000           | 49 992           | 70 000           |
| Arbeidsgiveravgift         | 7 050            | 7 050            | 9 864            | 7 050            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>  | <b>57 050</b>    | <b>57 050</b>    | <b>59 856</b>    | <b>77 050</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 625            | 4 563            | 4 992            | 4 900            |
| Forretningsførerhonorar       | 83 080           | 79 618           | 83 100           | 87 099           |
| Andre forvaltningstjenester   | 1 724            | 0                | 0                | 0                |
| Juridisk bistand              | 0                | 17 588           | 0                | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>89 429</b>    | <b>101 768</b>   | <b>88 092</b>    | <b>91 999</b>    |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

|                         | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL         | 1 567            | 1 567            | 1 620            | 1 568            |
| Kontingent BORI         | 9 450            | 9 450            | 11 424           | 9 450            |
| <b>Sum kontingenter</b> | <b>11 017</b>    | <b>11 017</b>    | <b>13 044</b>    | <b>11 018</b>    |

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 50 000           | 0                | 0                | 400 000          |
| Vedlikehold VVS                  | 0                | 0                | 9 996            | 9 999            |
| Vedlikehold elektro              | 6 523            | 9 306            | 9 996            | 30 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 38 975           | 5 727            | 9 996            | 9 999            |
| Dugnadskostnader                 | 4 159            | 0                | 996              | 10 000           |
| Egenandel forsikringsskader      | 0                | 0                | 9 996            | 9 999            |
| Større vedlikehold/påkostninger  | 602 770          | 1 755 113        | 250 000          | 200 000          |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>702 428</b>   | <b>1 770 146</b> | <b>290 980</b>   | <b>669 997</b>   |



## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 506 060          | 448 010          | 519 996          | 602 000          |
| Eiendomsskatt                                  | 62 969           | 108 420          | 124 992          | 95 000           |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>569 029</b>   | <b>556 430</b>   | <b>644 988</b>   | <b>697 000</b>   |

## Note 8 Energi og fyring

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm)        | 99 623           | 126 482          | 144 996          | 110 000          |
| <b>Sum energi og fyring</b> | <b>99 623</b>    | <b>126 482</b>   | <b>144 996</b>   | <b>110 000</b>   |

## Note 9 Kabel-TV og telefoni

|                                 | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel TV/bredbånd               | 127 602          | 141 264          | 156 000          | 134 000          |
| <b>Sum kabel-TV og telefoni</b> | <b>127 602</b>   | <b>141 264</b>   | <b>156 000</b>   | <b>134 000</b>   |



## Note 10 Driftskostnader

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/strøing/feiring | 41 954           | 34 900           | 30 000           | 38 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>41 954</b>    | <b>34 900</b>    | <b>30 000</b>    | <b>38 000</b>    |

## Note 11 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sjøpeltømming/container          | 8 320            | 10 005           | 19 992           | 9 999            |
| Lyspærer, sikringer etc          | 1 194            | 518              | 996              | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 0                | 0                | 996              | 0                |
| Inventar                         | 4 000            | 0                | 0                | 0                |
| Annet driftsmateriale            | 1 352            | 0                | 0                | 8 000            |
| Kostnader tillitsvalgte          | 206              | 0                | 0                | 0                |
| Generalforsamling/årsmøte        | 8 515            | 5 010            | 4 992            | 8 600            |
| Velferdskostnader                | 2 273            | 1 505            | 996              | 999              |
| Øredifferanser                   | 0                | -4               | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 2 400            | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>28 259</b>    | <b>19 434</b>    | <b>30 372</b>    | <b>29 998</b>    |



## Note 12 Anleggsmidler

|                           | <b>Tomt</b> | <b>Bygning</b> |
|---------------------------|-------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 2 564 232   | 25 550 895     |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 2 564 232   | 25 550 895     |
| <br>                      |             |                |
| Bokført verdi pr.31.12    | 2 564 232   | 25 550 895     |
| <br>                      |             |                |
| Anskaffelsesår            | 1996        | 1998           |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 14 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 700 fordelt på 27 à kr. 100.

## Note 15 Opptjent egenkapital

|                                       | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                          |                          |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 8 440 563                | 9 539 053                |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 142 619                  | -1 098 490               |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 8 583 182                | 8 440 563                |



## Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån 3                                | 6 760 406        | 6 284 061        |
| <b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b> | <b>6 760 406</b> | <b>6 284 061</b> |

## Note 17 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2037

0  
-7 000 000  
239 594

6 760 406

### **Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.24: 1,95%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 25.09.2030

11 000 000  
4 715 939  
6 284 061

0

**Sum langsiktig gjeld**

**6 760 406**

## Note 18 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 19 Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 20 287 053       | 19 810 708       |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 28 115 128       | 28 115 128       |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |                  |                  |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 21 077 960       | 25 077 960       |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 20 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt rente                      | 1 130            | 0                |
| Andre påløpte kostnader           | 15 662           | 16 562           |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>16 792</b>    | <b>16 562</b>    |



## Note 21 Disponible midler


|                                      | 2024           | 2023             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>138 843</b> | <b>1 748 373</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                  |
| Årets resultat                       | 142 619        | -1 098 490       |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | 476 345        | -511 040         |
| B. Årets endring i disponible midler | 618 964        | -1 609 530       |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>757 808</b> | <b>138 843</b>   |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                |                  |
| Omløpsmidler                         | 1 007 340      | 359 967          |
| - Kortsiktig gjeld                   | 249 533        | 221 124          |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>757 808</b> | <b>138 843</b>   |



## 484 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Svindborg, Mikkel Joachim** 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Svindborg, Mikkel Joachim

Navn Dato  
**Sandmo, Frank Are** 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Sandmo, Frank Are

Navn Dato  
**Ramstad, Beate** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Ramstad, Beate

Navn Dato  
**Dehlen, Annika Therese** 2025-02-21  
**Grønvold**

Identifikasjon

 bankID™ Dehlen, Annika Therese  
Grønvold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tærud Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 142 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 21:54:46

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.