



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNSONS GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thorolv Kveldulvsøns gate 81  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tore Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		350 640	267 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 640</b>	<b>267 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 016	42 016
Driftskostn		186 907	205 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 923</b>	<b>247 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 503	4 299 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 257 503</b>	<b>4 299 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 257 503</b>	<b>4 299 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Helgeland Sparebank		19 108	1 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 108</b>	<b>1 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 108</b>	<b>1 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 276 611</b>	<b>4 301 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		715 702	593 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>715 702</b>	<b>593 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 702</b>	<b>593 985</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 507 513	1 636 626
Langsiktig konserngjeld		0	0
Borettslaginnskudd		2 047 000	2 047 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 513</b>	<b>3 683 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 513</b>	<b>3 683 626</b>

##### Kortsiktig gjeld

Levrandrøegjeld kortsiktig		6 397	23 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 397</b>	<b>23 570</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 560 910</b>	<b>3 707 196</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 276 612</b>	<b>4 301 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNSONS GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thorolv Kveldulvsøns gate 81  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tore Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 983 718 272  
BJØRNSONS GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		350 640	267 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 640</b>	<b>267 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 016	42 016
Driftskostn		186 907	205 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 923</b>	<b>247 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>121 717</b>	<b>19 379</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0



Totalresultat

121 717

19 379



Organisasjonsnr: 983 718 272  
BJØRNSONS GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 503	4 299 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 257 503</b>	<b>4 299 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 257 503</b>	<b>4 299 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Helgeland Sparebank	19 108	1 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>19 108</b>	<b>1 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>19 108</b>	<b>1 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 276 611</b>	<b>4 301 181</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	715 702	593 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>715 702</b>	<b>593 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>715 702</b>	<b>593 985</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 507 513	1 636 626
Langsiktig konserngjeld	0	0
Borettslaginnskudd	2 047 000	2 047 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 554 513</b>	<b>3 683 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 554 513</b>	<b>3 683 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Levrandrøeggjeld kortsiktig	6 397	23 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 397</b>	<b>23 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 560 910</b>	<b>3 707 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 276 612</b>	<b>4 301 181</b>



Organisasjonsnr: 983 718 272  
BJØRNSONS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



**Bjørnsons gate Borettslag**

Orgnr: 983718 272

**Resultat rapport 2022**

Beløp i kr.

Periode: 01 - 12

	Noter	Virkelig 2022	Virkelig 2021	12/12 Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter:</b>				
3600 Husleie Knut Thrana 3 etj		-89 064,00	-41 716,00	-89 060,67
3601 Astrid Tåvær		0,00	-75 106,00	0,00
3601 HusleieEli og Per Braseth 2		-130 788,00	-37 552,00	-130 785,94
3602 Rune Pødersen		0,00	-75 106,00	0
3602 Husleie Sonja J. Christiansen		-130 788,00	-37 552,00	-130 785,94
<b>Sum Driftsinntekter</b>	kr	<b>-350 640,00</b>	<b>-267 032,00</b>	<b>-350 632,56</b>
<b>Driftskostnader:</b>				
6320 Kommunale utg	kr	41 802,00	41 073,00	42 840,00
6340 Strøm HK,	kr	10 963,23	21 090,36	24 480,00
6345 S.sjøen Fjernvarme	kr	27 449,99	23 776,97	25 500,00
6360 Shmil	kr	13 075,80	12 553,20	13 260,00
6600 Utvendig Vedl.hold	kr	0,00	7 500,00	11 500,00
6650 Innvendig Vedl.hold	kr	8 512,00	12 077,75	16 000,00
6720 HRC-TV- signal 3 leigh.	kr	14 371,20	8 044,80	14 658,42
<b>Sum Driftskostnader</b>	6 kr	<b>116 174,22</b>	<b>126 116,08</b>	<b>148 238,42</b>
6800 Revisjon honorar	kr	5 437,50	9 575,00	7 140,00
6810 Regnskaps honoroar	kr	14 000,00	17 150,00	14 280,00
Delsum	6 kr	19 437,50	26 725,00	21 420,00
<b>Sum Driftskostnader inkl honorarer</b>	kr	<b>135 611,72</b>	<b>152 841,08</b>	<b>169 658,42</b>
7300 Avskrivning	2 kr	42 016,00	42 016,00	42 016,00
7500 Forsikring	kr	21 857,00	20 665,00	22 294,14
Delsum	kr	<b>63 873,00</b>	<b>62 681,00</b>	<b>64 310,14</b>
<b>Driftskostnader inkl avskrivning og Forsikring</b>	kr	<b>199 484,72</b>	<b>215 522,08</b>	<b>233 968,56</b>
7700 Bank- kort-gebyr	6 kr	277,00	274,00	306,00
<b>Driftsresultat før finanskostnader</b>	kr	<b>-150 878,28</b>	<b>-51 235,92</b>	<b>-116 358,00</b>
8100 Renteinntekter	kr	0,00	0,00	-10,00
8150 Renteutgifter Banklån	kr	29 161,55	31 856,82	29 571,00
<b>Finans-inntekter og -kostnader</b>	kr	<b>29 161,55</b>	<b>31 856,82</b>	<b>29 561,00</b>
<b>Driftsresultat etter finanskostn</b>	kr	<b>-121 716,73</b>	<b>-19 379,10</b>	<b>-86 797,00</b>
<b>Totale kostnader</b>	kr	<b>228 923,27</b>	<b>247 652,90</b>	<b>263 835,56</b>
9000 Årsresultat før skatt	kr	<b>-121 716,73</b>	<b>-19 379,10</b>	<b>-86 797,00</b>

**Bjørnsons gate Borettslag**

Orgnr: 983718 272

side: 1 : 2

**Balanse 2022**

Beløp i kr

Periode: 01 - 12

	Noter	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
1100 Bygninger	kr	2 480 460,52	2 522 476,52
1101 Elektrisitet	kr	156 809,00	156 809,00
1102 Utstyr	kr	231 634,79	231 634,79
1103 Arkitektonorar	kr	122 712,20	122 712,20
1104 Div. kostnader	kr	446 868,30	446 868,30
1106 Grunnarbeid	kr	126 294,00	126 294,00
1107 VVS	kr	342 724,50	342 724,50
1150 Tomt og andre grunnarealer	kr	350 000,00	350 000,00
<b>Sum Anleggsmidler</b>	2	<b>4 257 503,31</b>	<b>4 299 519,31</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1500 Kundefordringer	kr	0,00	0,00
1700 Forskuddsbetalt leie	kr	0,00	0,00
1701 Forskuddsbetalt husleie	kr	0,00	0,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	kr	0,00	0,00
<b>Sum Fordringer</b>	kr	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1920 Bank, HS Ktonr : 4530 29 24493	kr	19 108,21	1 661,91
Sum bankinnskudd og kontanter	kr	19 108,21	1 661,91
<b>Sum Omløpsmidler</b>	kr	<b>19 108,21</b>	<b>1 661,91</b>
<b>Sum Eiendeler</b>	kr	<b>4 276 611,52</b>	<b>4 301 181,22</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Andelskapital</b>	7	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Overført fra årets resultat	7	kr 121 716,73	19 379,10
2000 Opptjent egenkapital	7	kr 593 985,25	574 606,15
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>715 701,98</b>	<b>593 985,25</b>

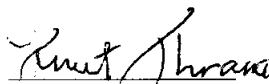


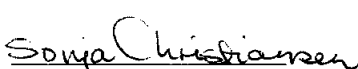
side : 2 : 2

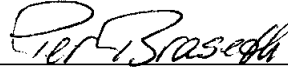
## Gjeld

2010 Borettsinnskudd	4	kr	2 047 000,00	2 047 000,00
2240 Husbanken 153155197	3	kr	1 507 513,00	1 636 626,00
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		kr	<b>3 554 513,00</b>	<b>3 683 626,00</b>
2400 Levrandør Gjeld/kortsiktig gjeld		kr	6 396,54	23 569,97
2901 Forskuddsbetalt husleie		kr	0,00	0,00
2950 Påløpt rente		kr	0,00	0,00
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		kr	<b>6 396,54</b>	<b>23 569,97</b>
<b>Sum Gjeld</b>		kr	<b>3 560 909,54</b>	<b>3 707 195,97</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		kr	<b>4 276 611,52</b>	<b>4 301 181,22</b>

Sandnessjøen, 31.12.2022

  
Knut J Thråha  
Styremedlem

  
Sonja Christensen  
Styremedlem

  
Per Braseth  
Styreleder



2022.

Til KPMG ved Kirsti Meidelsen  
Midtre gate 10, Pb 72, 8601 Mo i Rana

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Bjørnsøns Gate Borettslag (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

### Vi bekrefter at:

#### Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi bruk de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle inngående fakturaer av betydning som vedrører kostnader påløpt for regnskapsåret er registrert og bokført, selv om disse er mottatt etter årsskiftet, og/eller vil bli betalt på nytt år.
4. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
5. Virkningen av eventuell ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### Opplysninger som er gitt:

#### 6. Vi har gitt revisor:

- I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

#### 8. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, styret, andelseiere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene gjeldende rammeverk.

11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

12. Vi bekrefter at vi ikke er kjent med hendelser etter balansedatoen og fram til dagens dato ut over normal drift, som bør opplyses om i borettslagets årsregnskap.

13. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det er ingen pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår av note i regnskapet.

14. Vi bekrefter at borettslaget har en forsvarlig vedlikeholdsplan for eiendommen og bygningene, og at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til borettslagslova § 5-17.

15. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret.

16. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold til boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2022 med den ansvarlige forretningsfører Roy Tore Thoresen for korrekt behandling i regnskapet.

Forretningsfører bekrefter pkt 1 - 16.

## **Bjørnsøns Gate Borettslag**

Signatur forretningsfører

Signatur styreleder



Fullstendighetserklæring KPMG mellom Bjørnsons Gate Borettslag og Roy Tore Thoresen

Dokumentet er signert av:

**For Bjørnsons Gate Borettslag**

Styreleder

Per Braseth

22.02.2023

**For Roy Tore Thoresen**

Roy Tore Thoresen

22.02.2023

329f2038-88bc164aa-72ee-4653-b1ca-4cd91639bb2678



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnsons Gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsons Gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: VQAVD-IED46-LXLPQ-HHCY-V7VBH-G8IDM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 23. februar 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VQAVD-IED46-LXLPQ-HHCV-V7VBH-G8IDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 12:11:13 UTC



Penneo DokumentInnøktet: VQ4VD:ED46-LXLPQ:HFHCV-V7VBH-G8IDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Generalforsamling/Årsmøte i Bjørnsons Gate Borettslag.

Sted/Dato: Til Roy Tore, dato 22.02.23. kl: 12:00.

Tilstede: Roy Tore, Per og Eli Braseth, Sonja Christiansen, Knut Thrana.

### 1. Konstitusjon, innkalling, møteleder.

Møteleder ble valgt til Roy Tore, som ønsket velkommen hvor det ikke fremkom kommentarer til innkalling eller bemerkninger. Godkjent.

### 2. Årsmelding for 2022.

Årsmelding fra leder Per og foretnf. Roy Tore ble lest opp og orientert om og det fremkom ingen kommentarer. Godkjent.

3. og 4 Ikke aktuelt.

### 5 Valg, Ingen på valg.

6 og 7 Ikke aktuelt.

### 8. Regnskap, Resultat og Balanse 2022 og Budsjett 2023 dato 22.02.2023.

Regnskap 2022 med Resultat, Balanse og Budsjett for 2023, ble grundig orientert og gjennomgått av foretn.fører.

Videre ble husleie for 2023 godkjent med virkning fra 01.01.2023 med følgende husleie:

- Leilighet 1 og 2 etj. Kr. 10 899,00
- Leilighet 3 Kr 7 422,00

Sandnessjøen, 22.02.2023

Møte slutt kl 13:30.

Per Braseth

Styreleder

Sonja Christiansen

Styremedlem

Knut Thrana

Styremedlem