



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 093 866	5 571 920
Annen driftsinntekt		859 436	776 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 953 302</b>	<b>6 348 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	734 000	734 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 310 503	1 681 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 503</b>	<b>2 415 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 908 799</b>	<b>3 932 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 086 907	545 294
Annen renteinntekt			1 323
Annen finansinntekt		9 150	8 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096 057</b>	<b>555 203</b>
Annen rentekostnad		1 814 167	1 166 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814 167</b>	<b>1 166 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 110</b>	<b>-611 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 190 689</b>	<b>3 321 664</b>
Skattekostnad	2	921 951	730 767
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	3	3 268 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 268 738</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		19 187 816	19 921 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>19 187 816</b>	<b>19 921 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 432 827	22 459 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 432 827</b>	<b>22 459 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 620 643</b>	<b>42 381 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 342	
Andre kortsiktige fordringer		167 859	185 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 201</b>	<b>185 251</b>
Bankinnskudd	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 201</b>	<b>185 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 884 844</b>	<b>42 566 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 902 644</b>	<b>2 902 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		7 115 445	7 115 445
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 445</b>	<b>7 115 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 018 089</b>	<b>10 018 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	763 261	816 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>763 261</b>	<b>816 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Gjeld til konsernselskaper		18 875	18 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 875</b>	<b>18 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782 136</b>	<b>835 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 622 508	27 398 639
Leverandørgjeld	5	107 160	335 915
Betalbar skatt	2	974 870	
Skyldige offentlige avgifter		39 398	17 227
Utbytte	3	3 268 738	
Gjeld til konsernselskap	5	3 511 296	3 511 296
Annen kortsiktig gjeld		560 649	450 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 084 618</b>	<b>31 713 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 866 755</b>	<b>32 548 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 884 844</b>	<b>42 566 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 493  
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 093 866	5 571 920
Annen driftsinntekt		859 436	776 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 953 302</b>	<b>6 348 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	734 000	734 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 310 503	1 681 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 503</b>	<b>2 415 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 908 799</b>	<b>3 932 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 086 907	545 294
Annen renteinntekt			1 323
Annen finansinntekt		9 150	8 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096 057</b>	<b>555 203</b>
Annen rentekostnad		1 814 167	1 166 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814 167</b>	<b>1 166 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 110</b>	<b>-611 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 190 689</b>	<b>3 321 664</b>
Skattekostnad	2	921 951	730 767
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 268 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 268 738</b>	



Organisasjonsnr: 989 082 493  
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		19 187 816	19 921 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>19 187 816</b>	<b>19 921 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 432 827	22 459 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 432 827</b>	<b>22 459 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 620 643</b>	<b>42 381 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 342	
Andre kortsiktige fordringer		167 859	185 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 201</b>	<b>185 251</b>
Bankinnskudd	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 201</b>	<b>185 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 884 844</b>	<b>42 566 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 902 644</b>	<b>2 902 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		7 115 445	7 115 445
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 445</b>	<b>7 115 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 018 089</b>	<b>10 018 089</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	763 261	816 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>763 261</b>	<b>816 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Gjeld til konsernselskaper		18 875	18 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 875</b>	<b>18 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782 136</b>	<b>835 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 622 508	27 398 639
Leverandørgjeld	5	107 160	335 915
Betalbar skatt	2	974 870	
Skyldige offentlige avgifter		39 398	17 227
Utbytte	3	3 268 738	
Gjeld til konsernselskap	5	3 511 296	3 511 296
Annen kortsiktig gjeld		560 649	450 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 084 618</b>	<b>31 713 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 866 755</b>	<b>32 548 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 884 844</b>	<b>42 566 987</b>



Organisasjonsnr: 989 082 493  
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryen Stortorvet 4/8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Stortorvet 4/8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2024**

**Ryen Stortorvet 4/ 8 AS**

Org.nr.:989 082 493



## Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 093 866	5 571 920
Annen driftsinntekt		859 436	776 794
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 953 302</b>	<b>6 348 714</b>
Avskrivning	1	734 000	734 000
Annen driftskostnad		1 310 503	1 681 744
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 044 503</b>	<b>2 415 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 908 799</b>	<b>3 932 970</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 086 907	545 294
Annen renteinntekt		0	1 323
Annen finansinntekt		9 150	8 586
Annen rentekostnad		-1 814 167	-1 166 509
<b>Resultat før skatt</b>		<b>4 190 689</b>	<b>3 321 664</b>
Skattekostnad	2	921 951	730 767
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 738</b>	<b>2 590 897</b>
Foreslått utbytte	3	3 268 738	0



## Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		19 187 816	19 921 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>19 187 816</b>	<b>19 921 816</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>5</b>	28 432 827	22 459 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 432 827</b>	<b>22 459 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 620 643</b>	<b>42 381 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 342	0
Andre kortsiktige fordringer		167 859	185 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 201</b>	<b>185 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 201</b>	<b>185 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 884 844</b>	<b>42 566 987</b>



### Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 902 644</b>	<b>2 902 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 115 445	7 115 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 445</b>	<b>7 115 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 018 089</b>	<b>10 018 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	763 261	816 180
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>763 261</b>	<b>816 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		18 875	18 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 875</b>	<b>18 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 622 508	27 398 639
Leverandørgjeld	5	107 160	335 915
Betalbar skatt	2	974 870	0
Skyldige offentlige avgifter		39 398	17 227
Utbytte	3	3 268 738	0
Gjeld til konsernselskap	5	3 511 296	3 511 296
Annen kortsiktig gjeld		560 649	450 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 084 618</b>	<b>31 713 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 866 755</b>	<b>32 548 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 884 844</b>	<b>42 566 987</b>



**Ryen Stortorvet 4/ 8 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 06.06.2025  
Styret i Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

---

Arvid Arthur Ryen  
Styrets leder

---

Arvid Mortensen  
Daglig leder



## Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 238 800	648 326	32 025 653	34 912 779
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 238 800</b>	<b>648 326</b>	<b>32 025 653</b>	<b>34 912 779</b>
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-234 007	-15 490 956	-15 724 963
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 238 800</b>	<b>414 319</b>	<b>16 534 697</b>	<b>19 187 816</b>
Årets avskrivninger	0	53 000	681 000	734 000
Avskrivningsprosent		10 %	2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 469 370	3 688 122	218 752
Gevinst – og tapskonto	0	21 785	21 785
<b>Sum</b>	<b>3 469 370</b>	<b>3 709 907</b>	<b>240 537</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 469 370</b>	<b>3 709 907</b>	<b>240 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>763 261</b>	<b>816 180</b>	<b>52 918</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 190 689	3 321 664	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	240 537	189 631	
Avgitt konsernbidrag	0	-3 511 295	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>4 431 226</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	974 870	772 485	
Endring i utsatt skatt	-52 919	-41 718	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>921 951</b>	<b>730 767</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	974 870	772 485	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-772 485	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>974 870</b>	<b>0</b>	



## Ryen Stortorvet 4/ 8 AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	948 872	1 953 772	7 115 445	10 018 089
Årets resultat	0	0	3 268 738	3 268 738
Avsatt utbytte	0	0	-3 268 738	-3 268 738
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>948 872</b>	<b>1 953 772</b>	<b>7 115 445</b>	<b>10 018 089</b>

### Note 4 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 622 508	27 398 639
<b>Sum</b>	<b>28 622 508</b>	<b>27 398 639</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	18 948 642	19 589 642
<b>Sum</b>	<b>18 948 642</b>	<b>19 589 642</b>

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	28 432 827	22 459 920
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 432 827</b>	<b>22 459 920</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 511 296	3 511 296	18 875	18 875
<b>Sum</b>	<b>3 511 296</b>	<b>3 511 296</b>	<b>18 875</b>	<b>18 875</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 948 872 består av 948 872 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



**Ryen Stortorvet 4/ 8 AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 7 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:23
Ryen, Arvid Arthur	BANKID	2025-06-06 12:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.